

**OZNÁMENIE**  
**k návrhu VZN č. 1/2009**

**záväzná časť „ÚPZ – Z VALALIKY – ZMENY A DOPLNKY“**

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle §6 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov uplatniť pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Valaliky (ďalej len VZN)

- v písomnej forme na adresu:

Obecný úrad obce Valaliky  
Poľná 8  
044 13 Valaliky

e-mail: [obec@valaliky.sk](mailto:obec@valaliky.sk)

alebo

- ústne do zápisnice na Obecnom úrade obce Valaliky v úradných hodinách.

Pripomienkou možno navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Inak navrhovateľ VZN nemusí na pripomienky prihliadnuť.

Dátum zverejnenia návrhu VZN: 22.06.2009

**Termín na uplatnenie pripomienok k VZN: od 22.06.2009**

Vyvesené: 22.06.2009

Zvesené: 08.07.2009

Ing. Štefan Petrik  
starosta obce

Valaliky, 09.07.2009

## VYHODNOTENIE

### **pripomienok k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Valaliky č. 1/2009**

Na základe oznámenia zverejneného na úradnej tabuli obce Valaliky dňa 22.06.2009 mohli fyzické a právnické osoby uplatniť svoje pripomienky k návrhu VZN obce Valaliky číslo 1/2009 v termíne od 22.06.2009 do 08.07.2009.

#### Vyhodnotenie:

**V ustanovenom termíne neuplatnila ani jedna fyzická alebo právnická osoba pripomienku k zverejnenému návrhu VZN obce Valaliky č. 1/2009 Územný plán zóny Valaliky – Zmeny a doplnky.**

Ing. Štefan Petrík  
starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Valalíky dňa: 22.06.2009

VZN schválené obecným zastupiteľstvom dňa : 08.07.2009

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Valalíky dňa: 09.07.2009

VZN nadobúda účinnosť dňa: 24.07.2009

**Všeobecne záväzné nariadenie obce  
VALALIKY  
č.1/2009**

Obecné zastupiteľstvo Valalíky v zmysle §6, odst.1, §11,odst.5, písm. g) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, sa uznieslo dňa 08.07.2009 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväzným častiam „Územného plánu zóny Valalíky – Zmeny a doplnky“.

**ČL. 1**

1. VYHLASUJE SA ZÁVÄZNÁ ČASŤ „ÚPZ–Z VALALIKY – ZMENY A DOPLNKY“.
2. ZÁVÄZNOU ČASŤOU SA
  - A) VYMEDZUJÚ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA UVEDENÉ V PRÍLOHE Č. 1 V ČASTI A,
  - B) URČUJÚ SA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY UVEDENÉ V PRÍLOHE Č. 1 V ČASTI B.



.....  
**Ing. Štefan Petrik**  
starosta obce Valalíky

# Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

## Územného plánu zóny Valalíky – Zmeny a doplnky

### Príloha č.1

#### časť A

#### OBSAH :

A, Úvod

Regulatívy vyplývajúce s ÚPN VČ Košického kraja – Zmeny a doplnky 2004

B, Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

B1, miesto a funkcia obce

B2, ekologické limity

B3, funkčné regulatívy

B4, urbanisticko-ekonomické regulatívy

B5, priestorové a kompozičné regulatívy

B6, dopravné regulatívy

B7, technické regulatívy

- zásobovanie vodou
- odkanalizovanie územia
- zásobovanie elektrickou energiou
- zásobovanie zemným plynom
- telekomunikácie

B8, podmienky realizácie

C, Smerné regulatívy

D, Záverečné ustanovenia

## **B, Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

### B1, miesto a funkcia obce

Riešené územie sa nachádza južne od Košíc, približne 8km od centra Košíc. Katastrálne územie obce vzniklo zlúčením katastrálnych území štyroch obcí: Bernátovce, Buzice, Všechnsvätých, Košťany. Z južnej strany je riešené územie vymedzené katastrálnym územím obce Geča, zo západnej strany jednokolajnou elektrifikovanou železničnou traťou č. 419 Košice – Valalíky – Čaňa – hranica Maďarskej republiky, z východnej otvorenou krajinou a hranicou súčasne zastavaného územia obce, zo severnej strany železničnou traťou Haniska – Bohdanovce a plánovaným rýchlostným obchvatom mesta Košice, ktorý tvorí súčasť tzv. južnej diaľkovej trasy Košice – Rožňava – Zvolen – Bratislava.

Z administratívneho hľadiska riešené územie patrí do okresu Košice – okolie, Košického kraja. Záujmové územie obce tvorí mesto Košice.

V návrhovom období bude obec plniť nasledujúce funkcie:

- funkciu obytnú
- funkciu občianskeho vybavenia
- funkciu poľnohospodárskej a nezávadnej priemyselnej výroby
- funkciu rekreačnú

### B2, ekologické limity

- rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- zapojiť do urbanistickej kompozície nových lokalít pre výstavbu RD enklávy existujúcej zelene, zabezpečiť pravidelnú údržbu tejto zelene
- zabezpečiť realizáciu riešenia priestoru vrtu geotermálnej vody v zmysle ÚPN obce Valalíky - ZaD
- zabezpečiť vybudovanie zariadení technickej infraštruktúry v lokalitách pre výstavbu RD
- zabezpečiť zapojenie novovybudovaných lokalít RD na systém zberu a likvidácie TKO

### B3, funkčné regulatívy

- zabezpečiť funkčné využitie riešeného územia podľa návrhu ÚPN – Z Valalíky a podľa ÚPN – Z Valalíky – Zmeny a doplnky

- funkčné regulatívy v oblasti bývania

- zabezpečiť vymedzenie parcelácie a dodržanie stanovených regulačných prvkov územia v zmysle návrhu ÚPN – Z Valalíky a podľa ÚPN – Z Valalíky – Zmeny a doplnky

- v obytných územiach povoliť existenciu stavieb v zmysle nasledovných regulatívov:

- prípustné:

- rodinné domy, drobnochov poľnohospodárskych zvierat, záhradkárstvo  
- občianske vybavenie slúžiace miestnemu obyvateľstvu (obchody, služby, stravovacie

zariadenia a nerušiace remeselné prevádzky)

- výnimočne prípustné:

- iné budovy pre bývanie s max. počtom dvoch bytov
- zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely

- neprípustné:

- zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby spôsobujúce nadmerný hluk, viažúce na seba zvýšené nároky na dopravné plochy a frekvenciu dopravy vôbec, vyžadujúce si vymedzenie hygienických ochranných pásiem

- funkčné regulatívy v oblasti občianskeho vybavenia

- zabezpečiť výstavbu podľa návrhu ÚPN – Z Valaliky a podľa ÚPN – Z Valaliky – Zmeny a doplnky

- funkčné regulatívy v oblasti technického vybavenia

- zabezpečiť výstavbu všetkých zariadení technického vybavenia v súlade s návrhom ÚPN – Z Valaliky a podľa ÚPN – Z Valaliky – Zmeny a doplnky

#### B4, urbanisticko-ekonomické regulatívy

- zabezpečiť optimálne využitie územia

#### B5, priestorové a kompozičné regulatívy

- dodržať priestorovo-funkčné využitie územia v súlade s návrhom ÚPN – Z Valaliky a podľa ÚPN – Z Valaliky – Zmeny a doplnky

- rešpektovať regulačné prvky v území v zmysle návrhu ÚPN – Z Valaliky a podľa ÚPN – Z Valaliky – Zmeny a doplnky

- rešpektovať vymedzenie centrálnych zón obce - Košťany, Bernátovce – Buzice a Všetechsvätých

#### B6, dopravné regulatívy

- zabezpečiť vybudovanie plôch dynamickej a statickej dopravy v súlade s návrhom ÚPN – Z Valaliky a podľa ÚPN – Z Valaliky – Zmeny a doplnky

#### B7, technické regulatívy

- zásobovanie vodou

- zabezpečiť realizáciu vodovodného rozvodu na riešenom území v zmysle ÚPN – Z Valaliky – Zmeny a doplnky

- odkanalizovanie územia
- zabezpečiť realizáciu kanalizačných rozvodov na riešenom území v zmysle návrhu ÚPN – Z Valalíky a podľa ÚPN – Z Valalíky – Zmeny a doplnky
  
- zásobovanie elektrickou energiou
- zabezpečiť realizáciu navrhovanej elektrickej siete podľa návrhu ÚPN – Z Valalíky a podľa ÚPN – Z Valalíky – Zmeny a doplnky
  
- zásobovanie zemným plynom
- zabezpečiť rozšírenie plynovodov v súlade s návrhom ÚPN – Z Valalíky a podľa ÚPN – Z Valalíky – Zmeny a doplnky
  
- telekomunikácie
- zabezpečiť realizáciu telekomunikačných zariadení v súlade s návrhom ÚPN – Z Valalíky a podľa ÚPN – Z Valalíky – Zmeny a doplnky

#### B8, podmienky realizácie

- rešpektovať podmienky dané v ÚPN – Z Valalíky a podľa ÚPN – Z Valalíky – Zmeny a doplnky, podmienky dané kompetentnými orgánmi štátnej správy na všetkých jej príslušných úsekoch pri realizácii nových objektov a zariadení, pri príprave územia pre rozvojové programy
- zabezpečiť vypracovanie ÚPN – Z pre jednotlivé lokality RD a územie centra obce

#### **C, Smerné regulatívy**

Medzi tieto regulatívy patria všetky fakty, smerné údaje, kapacitné údaje vyplývajúce z ÚPN – Z Valalíky a podľa ÚPN – Z Valalíky – Zmeny a doplnky, ktoré nie sú uvedené v kapitole B.

#### **D, Záverečné ustanovenia**

- pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na riešenom území, sa tieto „Regulatívy“ vyhlasujú ako všeobecno-záväzná nariadenia obecného zastupiteľstva Valalíky
- Obecný úrad Valalíky bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja obce Valalíky a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s platnou legislatívou
- Obecný úrad Valalíky zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre územia určené v ÚPN – Z Valalíky a podľa ÚPN – Z Valalíky – Zmeny a doplnky na riešenie metódou zóny
- za dodržanie schválenej ÚPD obce a jej záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Valalíky a výkonné orgány samosprávy

## časť B

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby považovať v zmysle ÚPN obce Valaliky – ZaD nasledujúce investície:

- občianske vybavenie

- realizácia železničnej zastávky podľa návrhu ÚPN – Z Valaliky a podľa ÚPN – Z Valaliky – Zmeny a doplnky

- realizácia športových plôch v severnej časti obce pri trase ŠRT podľa návrhu ÚPN – Z Valaliky a podľa ÚPN – Z Valaliky – Zmeny a doplnky

- doprava

- realizácia výstavby prístupových miestnych komunikácií do nových lokalít pre výstavbu RD a zariadení statickej dopravy podľa návrhu ÚPN – Z Valaliky a podľa ÚPN – Z Valaliky – Zmeny a doplnky

- vodné hospodárstvo

- realizácia všetkých rozvojových zámerov v zmysle návrhu ÚPN – Z Valaliky a podľa ÚPN – Z Valaliky – Zmeny a doplnky

- zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie

- realizácia všetkých rozvojových zámerov v zmysle návrhu ÚPN – Z Valaliky a podľa ÚPN – Z Valaliky – Zmeny a doplnky

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.



Obecný úrad **Valaliky**  
Poľná 8, 044 13 Valaliky

w: [www.valaliky.sk](http://www.valaliky.sk)  
e: [obec@valaliky.sk](mailto:obec@valaliky.sk)

t: 055/699 98 29  
t/f: 055/699 98 04

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/tel.

Valaliky

## VEC

### Výpis z uznesenia č. 34/2009

OZ:

- A. schvaľuje podľa § 31, odst.1 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
1. Územný plán zóny Valaliky – Zmeny a doplnky
  2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Valaliky – Zmeny a doplnky
- B. súhlasí
3. s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Územného plánu zóny Valaliky – Zmeny a doplnky
- C. ukladá starostovi obce:
1. Zabezpečiť v súlade s §6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2009 k záväzným častiam Územného plánu zóny Valaliky – Zmeny a doplnky.
  2. Označiť dokumentáciu schváleného Územného plánu zóny Valaliky – Zmeny a doplnky schvaľovacou doložkou v súlade s §28, odst.1 stavebného zákona.
  3. Zabezpečiť v súlade s §28 stavebného zákona uloženie dokumentácie Územného plánu zóny Valaliky – Zmeny a doplnky na Obecnom úrade Valaliky.
  4. Zverejniť v súlade s §27, odst.4, písm. a), b) stavebného zákona záväznú časť Územného plánu zóny Valaliky – Zmeny a doplnky vyvesením na úradnej tabuli.

Ing. Štefan Petřík

**Bankové spojenie**      **IČO**  
Dexia banka Slovensko, a. s.      00 324 850

**Číslo účtu**      **DIČ**  
0400227001/5600      2021245116