

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Valaliky dňa 23.01.2013

Prítomní:

Ing. Štefan Petrik, starosta obce
Ing. Ondrej Palenčár, zástupca starostu obce
Ing. Vladimír Hudák, poslanec
Jozef Klučár, poslanec
Jozef Kacvinský, poslanec
Peter Jakab, poslanec
Roman Leško, poslanec
Bc. Marcel Ulik, poslanec
Paulína Kacvinská, poslankyňa
Dušan Kmec, poslanec
Gabriel Eliáš, poslanec
Ing. Ladislav Nyulászi, hlavný kontrolór obce
Ing. Mgr. Jana Pelegrin, prednostka úradu
Ladislav Drotár, obyvateľ obce
Miroslav Hodermarský, obyvateľ obce

Ospravedlnený:

Martin Tóth, poslanec

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Návrh VZN č. 1/2013, ktorým sa zrušuje VZN č. 4/2007 o státi a parkovaní vozidiel a hlásení nežiaducich vozidiel na verejných priestranstvách Obce Valaliky
7. Žiadosť o zrušenie zmluvy o nájme nebytových priestorov
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. KNC 1247/94 k.ú. Valaliky
9. Žiadosť o prenájom priestorov bývalej sobášnej sály Obecného úradu
10. Majetko – právne vysporiadanie Poľnej ulice
11. Rôzne
12. Uznesenia
13. Záver

BOD 1 – 4

Zasadnutia zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Na začiatku zastupiteľstva starosta skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku zápisnice určil prednostku úradu, za overovateľov zápisnice určil poslancov Kmeca a Kacvinského. Do návrhovej komisie navrhol poslancov Jakaba a Klučára. Prijaté uznesenie č. 1/2013

hlasovaním: za 9, proti 0, zdržal sa 1 (Klučár). Program rokovania bol schválený bez pozmeňujúcich pripomienok uznesením č. 2/2013 a hlasovaním: za 10, proti 0, zdržal sa 0.

BOD 5

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu obce. Tvorí prílohu zápisnice. Jednohlasne prijaté uznesenie č. 3/2013.

BOD 6

K návrhu VZN sa vyjadrila prednostka úradu a zástupca starostu obce. VZN o parkovaní a státi motorových vozidiel bolo prijaté bez zákonného splnomocnenia v zákone o cestnej premávke, to znamená, že na jeho vydanie obec nemá právomoc. Státie a parkovanie motorových vozidiel upravuje §23 až §26 zákona o cestnej premávke. Tento zákon splnomocňuje obec na vydanie VZN, ktoré by upravovalo iba dve oblasti, a to dočasné parkovanie motorových vozidiel a na účely riešenia závad v schodnosti chodníkov prilahlých k nehnuteľnosti, ktorá hraničí s miestnou komunikáciou.

Zástupca starostu obce informoval poslancov o činnosti komisie, ktorá prešetrovala sťažnosť na porušovanie VZN o parkovaní a státi motorových vozidiel. Sťažnosť smerovala proti nečinnosti volených orgánov obce za nedodržiavanie kontroly tohto VZN. Zástupca starostu uviedol, že komisia šetrením zistila, že orgány obce neboli v kontrole VZN nečinné, nakoľko z podnetu Obecného úradu Valaliky, OO PZ Čaňa vykonalo 15 krát kontrolu státia a parkovania motorových vozidiel v obci v roku 2012 a súčasne obec v priestupkovom konaní a v správnom konaní udelila pokuty za porušovanie VZN. Sťažnosť bola vyhodnotená ako neopodstatnená.

Jednohlasne prijaté uznesenie č. 4/2013.

BOD 7

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Jána Blaška, bytom Okružná 41, Valaliky o ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v Obvodnom zdravotnom stredisku ku dňu 28.02.2013 z dôvodu vykonávania živnosti v zariadení, ktoré je v jeho vlastníctve.

Poslanci uviedli, že žiadosti je možné vyhovieť za podmienky, že na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov obec uzatvorí nájomnú zmluvu s iným nájomcom. Ukončenie nájomnej zmluvy je možné ku dňu podpisu nájomnej zmluvy s iným nájomcom.

Poslanci uložili Obecnému úradu vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom priestorov, pričom účelom využitia priestorov bude poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Kritériom pre vyhodnocovanie ponúk bude výška nájmu za 1m² na rok pre hlavné a vedľajšie priestory.

Jednohlasne prijaté uznesenia č. 5/2013, 6/2013.

BOD 8

Starosta obce informoval o žiadosti Nataše Horváthovej bytom Podlesná 52, Valaliky o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce ako parcela č. KNC 1247/94 k.ú. Valaliky.

Poslanci žiadosť neschválili, a to jednohlasne uznesením č. 7/2013.

BOD 9

Starosta obce opätovne informoval poslancov o žiadosti Bc. Michala Kertésa, bytom Nábřežná 9, Valaliky o prenájom priestorov bývalej sobášnej sály za účelom zriadenia fitnesscentra.

Poslanci odporúčajú žiadateľovi požiadať o prenájom priestorov klub FC Valaliky, ktorý má v areáli futbalového areálu priestory vhodné na tento účel. Priestory bývalej sobášnej sály

využíva Obecný úrad pri organizovaní rôznych spoločenských podujatí, rovnako tak Základná umelecká škola Valaliky.

Jednohlasne schválené uznesenie č 8/2013.

BOD 10

Starosta obce informoval poslancov o novom geometrickom pláne, ktorého predmetom je odčlenenie pozemkov pod časťou Poľnej ulice a súčasne parciel za účelom rozšírenia Poľnej ulice. Pôvodný geometrický plán zahŕňal aj pozemky nezistených vlastníkov, resp. zomrelých vlastníkov. Na základe pôvodného GP bolo prijaté uznesenie č. 101/2010 zo dňa 5.11.2010, ktoré starosta navrhol zrušiť a schválenie odkúpenie parciel podľa nového GP.

Poslanci schválili kúpnu cenu 3 € za m², obvyklú za ktorú za odkupujú pozemky na miestne komunikácie.

Poslanci jednohlasne schválili uznesenie č. 9/2013 a 10/2013.

BOD 11

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Mária a Ladislava Uvegeša, bytom Pri studničke 8, Valaliky na odkúpenie pozemkov podľa geometrického plánu č. 35/2012, ktorý vypracoval Ing. Marián Petrilla GEOSTAR. Ide o pozemky za ich rodinným domom, ktoré sa nachádzajú pri miestnom potoku. Tieto pozemky dlhodobo užívajú.

Poslanci uložili Obecnému úradu zverejniť zámer na predaj pozemkov v zmysle GP ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania pozemkov žiadateľmi ako aj z dôvodu, že tieto pozemky súvisle nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Jednohlasne schválené uznesenie č. 11/2013.

Starosta obce informoval o jednaní so správcom reštrukturalizačného plánu Pekáreň Valaliky s.r.o. o splátkovom kalendári na úhradu dlžného nájomného. V prípade, že reštrukturalizačný plán bude schválený príslušným súdom, Pekáreň Valaliky s.r.o. splatí dlžnú čiastku v období 1,5 roka, pričom pri nesplatení jednej faktúry v termíne splatnosti, nastáva splatnosť celého dlžného nájomného. Za tejto podmienky obec upustí od vymáhania úrokov z omeškania nájomného. Súčasne obec v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva zníži nájomné o 15 %. Napísaním návrhu dohody o splátkovom kalendári ako aj ostatných podmienkach dohodnutých na stretnutí starostu obce a správcu, poveril starosta obce právneho zástupcu obce JUDr. Radomíra Jakaba, PhD. Návrh dohody starosta obce predložil na schválenie Obecnému zastupiteľstvu.

Jednohlasne schválené uznesenie č. 12/2013.

Starosta obce informoval o žiadosti klubov FC Valaliky a STO o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2013. Poslanci žiadajú zapracovať dotáciu do návrhu rozpočtu obce, konkrétna výška dotácie bude prerokovaná na zasadnutí, na ktorom bude predložený návrh rozpočtu obce.

Jednohlasne schválené uznesenie č. 13/2013

Starosta obce informoval o ponuke KOOR Východ s.r.o. na rekonštrukciu kotolní, výmenu okien, výmenu teplovodného potrubia v budovách Obecného úradu a Základnej školy. Obec za týchto podmienok má odoberať teplo od spoločnosti KOOR Východ s.r.o., pričom predmet rekonštrukcie bude 10 rokov vo vlastníctve spoločnosti KOOR Východ s.r.o.

Poslanec Hudák uviedol, že spoločnosť existuje na trhu príliš krátko, aby obec mohla vyhodnotiť ich referencie. V prípade, že sa spoločnosť dostane do konkurzu, rekonštruovaný majetok bude tiež predmetom konkurzu.

Starosta uviedol, že kotelňa Obecného úradu bola rekonštruovaná v roku 2006 a kotelňa Základnej školy v roku 2002 až 2003. Ceny tepla reguluje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

Poslanci nesúhlasia s uzatvorením koncesnej zmluvy so spoločnosťou KOOR Východ s.r.o.

Starosta obce informoval o priestoroch bývalej školskej jedálne v areáli Základnej školy. Tieto majú využívať Dychová hudba Valaliky a súbor Kadlubek. Z jednaní s Dychovou hudbou Valaliky vyplynulo, že chce mať samostatné priestory.

Poslanci navrhujú premiestniť Klub seniorov do priestorov bývalej sobášnej sály, Kadlubek do priestorov bývalej školskej jedálne a Dychovku do priestorov na drobnej prevádzkarni, ktoré v súčasnosti využíva Klub seniorov.

Poslanci poverili starostu obce, aby s vedením Klubu seniorov dohodli sťahovanie klubu do priestorov bývalej sobášnej sály.

Starosta obce informoval o havarijnom stave strechy na budove starej farskej budovy. Budova je vyhlásená za miestnu pamätihodnosť a je vo vlastníctve cirkvi. Poslanec Bc. Marcel Ulik uskutočnil nevyhnutné práce na streche. Zhodnotil, že stavba je v deštrukčnom stave.

Starosta obce informoval o spracovanej projektovej dokumentácii na opravu farskej budovy. Navrhol, aby sa o budúcnosti stavby rozhodlo na rokovaní medzi správcom farnosti, starostom obce, poslancami zastupiteľstva, prípadne ďalších zainteresovaných osôb. V súčasnosti je pre stavbu najdôležitejšia oprava krovu a strešnej krytiny. Keďže ide o majetok cirkvi, obec nemôže zhodnocovať cudzí majetok z vlastného rozpočtu.

Starosta obce informoval, že autobusová zastávka v časti Buzice sa môže umiestniť až vtedy, keď obec zrekonštruje križovatku v smere od železničnej stanice. Poslanec Kacvinský navrhol, aby starosta obce rokoval so zástupcami spoločnosti Eurobus o obnovení autobusovej zastávky v Košiciach pri Rybe v smere na Valaliky.

Poslanec Kmec upozornil na nefungujúci merač rýchlosti. Žiada, aby obec vyzývala obyvateľov obce na upratovanie snehu z chodníkov na Hlavnej ceste.

Miroslav Odermarský sa zaujímal o výstavbu ostatných inžinierskych sietí na prechode medzi ulicami Okružná a Slnecná. Starosta uviedol, že zo strany obyvateľov obce bývajúcich v tejto časti nie je o napojenie sa na zemný plyn záujem. Čo sa týka vodovodu a kanalizácie, stavebné povolenie na výstavbu bolo vydané a keďže sa jedná o novú miestnu komunikáciu, ktorá nebola zahrnutá v projekte na odkanalizovanie obce a zásobovanie pitnou vodou, vodovod a kanalizácia sa vybudujú dodatočne, a to v prípade, keď žiadateľ o poskytnutie NFP na vodovod a kanalizáciu, t.j. VVS a.s. budú pri podávaní projektu úspešná.

Starosta obce informoval o plánovanej výstavbe trafostanice a výmeny VN siete na Podlesnej ulici.

Overovatelia zápisnice:

Jozef Kacvinský

Dušan Kmec

Zapísala: Ing. Mgr. Jana Pelegrin

Vo Valalikoch, 06.02.2013

Ing. Štefan Petřík
starosta obce