

**ZÁPISNICA**  
**zo zasadnutia OZ Valaliky dňa 23.09.2015**

---

Prítomní:

Ing. Štefan Petřík, starosta obce  
Ing. Ladislav Nyulászi, kotrolór  
Ing. Ondrej Palenčár, zástupca starostu obce  
Ing. Juliana Arvaiová, poslankyňa  
Ing. Vladimír Hudák, poslanec  
Helena Jakobová, poslankyňa  
Jozef Kacvinský, poslanec  
Bc. Paulína Kacvinská, poslankyňa  
Dušan Kmec, poslanec  
Ing. Tomáš Vindt, poslanec  
Pavol Weber, poslanec  
Jozef Kľučár, poslanec  
Ing. Lenka Buzogová, zamestnanec Obecného úradu Obce Valaliky

Ospravedlnení: 0

Neprítomní: 0

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu a programov k 30.06.2015
7. Výročná správa Obce Valaliky za rok 2014
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 10/2015 – 03/2016
9. Návrh VZN č. 4/2015 o zrušení VZN č. 7/2013 o podmienkach chovu a držania hospodárskych zvierat na území obce
10. Návrh VZN č. 5/2015 o zmene a doplnení VZN č. 1/2008 prevádzkový poriadok verejných detských ihrísk
11. Návrh VZN č. 6/2015, ktorým sa určuje školský obvod základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Valaliky
12. Odpredaj pozemku parcela č. KNC 1373/2, k.ú. Valaliky
13. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2015 uzatvorenej dňa 27.04.2015 medzi Obcou Valaliky a Ing. Štefano Fetykom – Mäso Medzibodrožie, Pavlovo 67, 076 35 Svätá Mária
14. Návrh na odpis nevyžiteľných pohľadávok
15. Stanovisko Stavebnej komisie pre rozhodnutie OZ Valaliky ohľadom žiadosti o zriadenie miestnej komunikácie na súkromnom pozemku zo dňa 28.04.2015
16. Záver

---

#### **BOD 1-4**

Zasadnutie zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Za overovateľov zápisnice určil poslankyne Bc. Paulínu Kacvinskú a Ing. Juliana Arvaiovú. Za zapisovateľku určil Ing. Lenku Buzogovú, zamestnankyňu Obecného úradu obce Valaliky. Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení poslankyňa Helena Jakobová a poslanec Jozef Kľučár uznesením č. 63/2015, hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0, dotknutí 2.

Na zasadnutie OZ Valaliky sa dostavili poslanci: Ing. Vladimír Hudák, Ing. Tomáš Vindt, PhD. a Jozef Kacvinský v čase o 17:05 hod.

Program zasadnutia bol jednohlasne schválený uznesením č. 64/2015. Zástupca starostu obce Ing. Ondrej Palenčár vykonal kontrolu plnenia prijatých uznesení zo zasadnutia OZ Valaliky zo dňa 30.06.2015, ktorú poslanci OZ zobrali na vedomie uznesením č. 65/2015.

#### **BOD 5**

Predsedníčka Finančnej komisie Ing. Juliana Arvaiová obce Valaliky oboznámila prítomných so stanoviskom Finančnej komisie zo zasadnutia zo dňa 21.09.2015 ohľadom:

- a) Monitorovacej správy o plnení rozpočtu a programov k 30.06.2015 – stanovisko doporučujúce zobrať na vedomie uznesením OZ Valaliky
- b) Výročnej správy obce Valaliky za rok 2014 – stanovisko doporučujúce zobrať na vedomie uznesením OZ Valaliky

Monitorovaciú správu o plnení rozpočtu a programov k 30.06.2015 a Výročnú správu obce Valaliky za rok 2014 vypracovala zamestnankyňa obecného úradu Valaliky Mária Vavreková.

#### **BOD 6**

Poslanci OZ Valaliky jednohlasne zobrali na vedomie uznesením č. 66/2015 stanovisko Finančnej komisie obce Valaliky zo dňa 21.09.2015 ohľadom:

- a) Monitorovacej správy o plnení rozpočtu a programov k 30.06.2015
- b) Výročnej správy obce Valaliky za rok 2014

#### **BOD 7**

Poslanci OZ Valaliky jednohlasne zobrali na vedomie Monitorovaciú správu o plnení rozpočtu a programov obce k 30.06.2015 uznesením č. 67/2015.

#### **BOD 8**

Poslanci OZ Valaliky jednohlasne zobrali na vedomie Výročnú správu obce Valaliky za rok 2014 uznesením č. 68/2015.

#### **BOD 9**

Hlavný kontrolór obce Ing. Ladislav Nyulászi vypracoval Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 10/2015 až 03/2016.

Poslanci OZ uznesením č. 69/2015 jednohlasne schválili Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 10/2015 – 03/2016.

#### **BOD 10**

Poslanci OZ Valaliky uznesením č. 72/2015 schválili VZN č. 4/2015 o zrušení VZN č. 7/2013 o podmienkach chovu a držania hospodárskych zvierat na území obce.

Hlasovanie: Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 2 – Pavol Weber, Dušan Kmec

#### **BOD 11**

Predsedníčka Kultúrno-sociálnej komisie Bc. Paulína Kacvinská predniesla poslancom OZ stanovisko Kultúrno-sociálnej komisie zo dňa 09.09.2015 ohľadom:

- a) VZN č. 5/2015 o zmene a doplnení VZN č. 1/2008 prevádzkový poriadok verejných detských ihrísk – stanovisko doporučujúce schváliť VZN č. 5/2015

b) VZN č. 6/2015, ktorým sa určuje školský obvod základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaliky- komisia odporúča schváliť VZN č. 6/2015 s pozmeňujúcimi návrhmi:

- článok V. bod 3.písm. a) – opraviť názov komisie na správny názov – Kultúrno-sociálna komisia
- článok III. bod 1. – doplnenie vety: Pri prijímaní žiakov s nadaním do tried pre žiakov so všeobecným intelektovým nadaním, špecifickým intelektovým nadaním, umeleckým nadaním, alebo do športových tried sa uprednostňuje nadanie žiaka pred príslušnosťou ku školskému obvodu.

#### **BOD 12**

Poslanci OZ jednohlasne uznesením č. 41/2015 zobrali na vedomie stanovisko Kultúrno-sociálnej komisie zo dňa 09.09.2015 ohľadom:

- a) návrhu VZN č. 5/2015 o zmene a doplnení VZN č. 1/2008 prevádzkový poriadok verejných detských ihrísk
- b) návrhu VZN č. 6/2015, ktorým sa určuje školský obvod základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaliky.

#### **BOD 13**

Poslanci OZ jednohlasne uznesením č. 73/2015 schválili VZN č. 5/2015 o zmene a doplnení VZN č. 1/2008 prevádzkový poriadok verejných detských ihrísk.

#### **BOD 14**

Poslanci OZ jednohlasne uznesením č. 74/2015 schválili VZN č. 6/2015, ktorým sa určuje školský obvod základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaliky s pozmeňujúcimi pripomienkami.

#### **BOD 15**

Starosta obce informoval poslancov OZ o oznámení o zverejnení zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Valaliky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zverejnený dňa 29.07.2015. V súvislosti s týmto oznámením poslanci OZ:

- uznesením č. 78/2015 schválili v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok parcela KNC č. 1373/2, druh: zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od parcely KNC č. 1400, druh: zastavané plochy a nádvoría zapísaná na LV č. 2217 vo vlastníctve obce Valaliky ako diel 2 o výmere 6 m<sup>2</sup> a od parcely KNE č. 76, druh: zastavané plochy a nádvoría zapísaná na LV č. 2217 vo vlastníctve obce Valaliky ako diel 1 o výmere 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Valaliky Jozefovi Vavrekovi a manželke Márii, obaja bytom Nábrežná 20, 044 13 Valaliky z dôvodu, že tieto pozemky dlhodobo užívajú a súvisle nadväzujú na pozemok parcela KNC č. 907/2 vo vlastníctve manželky. Z dielov 1 a 2 vznikla novovytvorená parcela KNC č. 1373/2 k.ú. Valaliky, a to na základe GP č. 62/2015 zo dňa 06.07.2015, ktorý vypracovala GEODETICKÁ kancelária, Marek Albert, Klimkovičová 22, Košice a úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor pod číslom 840/2015 dňa 14.07.2015

Hlasovanie: Za: 8, Proti:0, Zdržal sa: 3 – Jozef Kacvinský, Ing. Juliana Arvaiová, Dušan Kmec

- uznesením č. 79/2015 schválili predaj pozemku parcela KNC č. 1373/2, druh: zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od parcely KNC č. 1400, druh: zastavané plochy a nádvoría zapísaná na LV č. 2217 vo vlastníctve obce Valaliky ako diel 2

o výmere 6 m<sup>2</sup> a od parcely KNE č. 76, druh: zastavané plochy a nádvoría zapísaná na LV č. 2217 vo vlastníctve obce Valalíky ako diel 1 o výmere 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Valalíky Jozefovi Vavrekovi a manželke Márii, obaja bytom Nábřežná 20, 044 13 Valalíky za kúpnu cenu 820,- € stanovenú znaleckým posudkom č. 51/2015, ktorý vypracovala Ing. Beáta Serbinová.

Z dielov 1 a 2 vznikla novovytvorená parcela KNC č. 1373/2 k.ú. Valalíky, a to na základe GP č. 62/2015 zo dňa 06.07.2015, ktorý vypracovala GEODETická kancelária, Marek Albert, Klimkovičová 22, Košice a úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor pod číslom 840/2015 dňa 14.07.2015. Žiadatelia sú povinní uhradiť náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 142,61 € ako aj správny poplatok súvisiaci s predložením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Hlasovanie: Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 3 – Jozef Kacvinský, Ing. Juliana Arvaiová, Dušan Kmec

- uznesením č. 77/2015 zrušili uznesenie č. 45/2015 zo dňa 03.06.2015

Hlasovanie: Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 1 – Dušan Kmec

### **BOD 16**

Zamestnankyňa obecného úradu Valalíky Mgr. Kvetoslava Bakšiová vypracovala návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 514,91 €. Dôvodom na odpis nevymožiteľných pohľadávok je úmrtie dlžníkov na sociálnych pôžičkách voči obci Valalíky. Poslanci OZ Valalíky jednohlasne schválili uznesením č. 76/2015 návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok za sociálne pôžičky vo výške 514,91 €.

### **BOD 17**

Predseda Stavebnej komisie obce Valalíky oboznámil poslancov OZ so stanoviskom Stavebnej komisie zo dňa 09.09.2015 ohľadom:

- žiadosti Martina Hudyho, Kostolná 267, 044 13 Valalíky zo dňa 28.04.2015 na zriadenie miestnej komunikácie na súkromnom pozemku evidovanom na liste LV č. 1806, k.ú. Valalíky- stanovisko doporučujúce v rozmedzí potrebnom na splnenie kritérií prie miestnu komunikáciu, ktorá by vyústila z Lúčnej ulice, nakoľko je to v súlade s územným plánom.

Žiadosť Martina Hudyho je aktuálne bezpredmetná, nakoľko ostatní spoluvlastníci súkromného pozemku s touto žiadosťou nesúhlasia.

### **BOD 18**

Starosta obce informoval poslancov OZ o rozhodnutí z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktorým sa ruší správne konanie vo veci uvedenia priestorov do prevádzky- predajne mäsa a mäsových výrobkov na Kostolnej ulici, súpisné č. 3063 – Ing. Štefan Fetyko – Mäso Medzibodrožie, Pavlovo 67, 076 35 Svätá Mária, nakoľko účastník konania nepredložil vyhovujúce výsledky laboratórneho rozboru vody v rozsahu minimálneho rozboru odobranej v predmetnom zariadení z vodného zdroja, z ktorého je prevádzka zásobovaná a osvedčenie o vodotesnosti žumpy. Zároveň starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti o refundáciu stavebných prác pri rekonštrukcii nebytových priestorov obce, resp. žiadosti o pozastavenie nájmu od Ing. Štefana Fetyka-Mäso Medzibodrožie, Pavlovo 67, 076 35 Svätá Mária, kde je uvedený aj rozpis uskutočnených stavebných prác na prevádzke.

Poslanci OZ v tejto veci navrhli dve alternatívy:

- a) zrušenie Nájomnej zmluvy medzi obcou Valalíky a nájomcom Ing. Štefanom Fetykom a refundácia vynaložených nákladov na uskutočnené stavebné úpravy obcou Valalíky nájomcovi
- b) pozastavenie platenia nájomného dodatkom k Nájomnej zmluve a nerefundovanie vynaložených nákladov na uskutočnené stavebné úpravy obcou Valalíky nájomcovi

Poslanci OZ žiadajú v tejto súvislosti Stavebnú komisiu obce Valalíky o verifikáciu nákladov ohľadom vykonaných stavebných úprav na prevádzke Kostolná ulica súpisné č. 3063.

## **BOD 19**

Poslanci OZ uznesením č. 70/2015 určili v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.09.2015:

- a) plat hlavného kontrolóra obce vo výške stanovenej výpočtom podľa § 18c ods. 1až 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- b) mesačnú odmenu podľa § 18c ods. 5 a 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 10 % určeného platu.

Hlasovanie: Za:9, Proti:0, Zdržal sa: 2- Pavol Weber, Dušan Kmec

## **BOD 20**

Poslanci OZ jednohlasne uznesením č. 80/2015 schválili:

- a) kúpu pozemku v obci Valaliky, k. ú. Valaliky, zapísaného na liste vlastníctva č. 1746 ako parc. KN-C č. 1247/117 druh pozemku záhrady o výmere 420 m<sup>2</sup> od vlastníkov Božena Gašková, Gabriel Gaško a Martina Gaško, všetci traja bytom Raketová 1, Košice
- b) kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/112 na spoločnej ceste, kat. územie Valaliky ako parc. KN-C č. 1179/2 druh pozemku záhrady o výmere 1959 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1649 od vlastníkov Božena Gašková a Gabriel Gaško, obaja bytom Raketová 1, Košice za cenu 5.000,- €.

## **BOD 21**

Poslanci OZ jednohlasne uznesením č. 81/2015 schválili ukončenie Nájomnej zmluvy č. 5/2008 zo dňa 02.10.2008 a Nájomnej zmluvy č. 2/2010 zo dňa 12.7.2010 s nájomcom Pekáreň Valaliky, s.r.o. Hlavná 37, Valaliky dohodou ku dňu 06.08.2015. Dohoda o skončení nájomných vzťahov bude uzatvorená so správcom spoločnosti Pekáreň Valaliky, s.r.o. JUDr. Jozefom Vaškom.

## **BOD 22**

- a) starosta informoval poslancov OZ o priebehu výstavby kanalizácie, je potrebné ešte dokončiť:
  - stokovú sieť na Plotovej ulici a pri železničnej stanici
  - prečerpávaciu stanicu na Staničnej ulici
  - asfaltovanie – do konca novembra by malo byť ukončené
- b) poslanec Dušan Kmec upozornil ohľadom asfaltovania Okružnej ulice a čerpania vody(odpadu) zo Staničnej ulice pri výstavbe kanalizácie
- c) poslanec Jozef Kľučár upozornil na potrebu asfaltovania Zvoničnej ulice
- d) poslankyňa Bc. Paulína Kacvinská upozornila na potrebu úpravy VZN o pravidlách spolunažívania čo sa týka otváracích hodín pre podnikateľov - konkrétne Pekáreň UNI, spol. s r.o., - úprava otváracích hodín v nedeľu
- e) poslanec Dušan Kmec upozornil na:
  - konzumáciu alkoholu pred prevádzkou Lahôdky-Dušan Varga na Kokšovskej ulici 13 a pri predajni Ilas na Hlavnej ulici
  - potrebu uzatvárania zadných brán na cintorínoch
  - potrebu dodržiavania zmluvných podmienok podnikateľom Šilibare Džaferi-Jadran-predaj zmrzliny a cukrárenských výrobkov na Hlavnej ulici
- f) poslankyňa Ing. Juliana Arvaiová:
  - informovala o zriadení facebookovej stránky obce Valaliky
  - odporúčila zmeniť povinné zmluvné poistenie obecného auta – Avie na výhodnejšie

- g) poslankyňa Bc. Paulína Kacvinská :  
- informovala o Valalickej krojovanej paráde, ktorá sa uskutoční dňa 11.10.2015
- h) starosta obce informoval o divadelnom predstavení Slovenského komorného divadla v Martine, ktoré vystúpi v obci Valaliky dňa 23.10.2015 o 18:00 hod. s komédiou 1+1=3. V tomto divadelnom predstavení vystúpi rodák z Valalík a zároveň riaditeľ Slovenského komorného divadla v Martine František Vyrosto.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Paulína Kacvinská  
Ing. Juliana Arvaiová

Ing. Štefan Petrik  
starosta obce

Zapísala:  
Ing. Lenka Buzogová  
Vo Valalikoch, 01.10.2015

Prílohy:

- pozvánka
- prezenčná listina
- kontrola plnenia uznesení
- uznesenia
- Monitorovacia správa o plnení rozpočtu a programov k 30.06.2015
- Výročná správa obce Valaliky za rok 2014
- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 10/2015 – 03/2015