

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia OZ Valaliky dňa 08.10.2014

---

Prítomní:

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Ing. Ondrej Palenčár, zástupca starostu obce

Martin Tóth, poslanec

Jozef Kľučár, poslanec

Bc. Paulína Kacvinská, poslankyňa

Gabriel Eliáš, poslanec

Peter Jakab, poslanec

Jozef Kacvinský, poslanec

Ing. Marcel Ulik, poslanec

Ing. Vladimír Hudák, poslanec

Ing. Lenka Buzogová, zamestnanec Obecného úradu Obce Valaliky

Mgr. Kvetoslava Bakšiová, zamestnanec Obecného úradu Obce Valaliky

Počet prítomných poslancov: 9

Ospravedlnení: Roman Leško, poslanec

Dušan Kmec, poslanec

Ing. Ladislav Nyulászi, kontrolór

Nepřítomní: 0

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Výročná správa obce Valaliky za rok 2013
7. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu a programov k 30.06.2014
8. VZN č. 2/2014 poskytovaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky z rozpočtu obce Valaliky
9. VZN č. 3/2014 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Valaliky
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 10/2014 až 03/2015
11. Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 zo dňa 20.06.2013 medzi prenajímateľom Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky a nájomcom Cumulus, s.r.o. Rastislavova 45, 040 01 Košice
12. Dodatok č. 2 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/2007 zo dňa 02.01.2008 medzi prenajímateľom Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky a nájomcom Margita Eliášová, Lúčna 9, 044 13 Valaliky
13. Darovacia zmluva v prospech obce Valaliky na časť komunikácie Na Balotách

14. Rôzne
15. Uznesenia
16. Záver

#### **BOD 1-4**

Zasadnutie zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Za overovateľov zápisnice určil poslankyňu Paulínu Kacvinskú a poslanca Ing. Vladimíra Hudáka. Za zapisovateľku určil zamestnankyňu obecného úradu Valaliky Ing. Lenku Buzogovú. Do návrhovej a mandátovej komisie boli zvolení poslanci Peter Jakab a Ing. Marcel Ulik uznesením č. 43/2014, hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, dotknutí: 2. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený uznesením č. 44/2014. Zástupca starostu obce Ing. Ondrej Palenčár vykonal kontrolu plnenia prijatých uznesení zo zasadnutia OZ Valaliky zo dňa 13.08.2014, ktorú poslanci zobrali na vedomie uznesením č. 45/2014.

#### **BOD 5**

Zamestnankyňa obecného úradu Valaliky p. Mária Vavreková vypracovala Výročnú správu obce Valaliky za rok 2013, ktorú poslancom obecného zastupiteľstva predložil starosta obce. Poslanci túto Výročnú správu obce Valaliky za rok 2013 zobrali na vedomie uznesením č. 46/2014.

#### **BOD 6**

Zamestnankyňa obecného úradu Valaliky p. Mária Vavreková vypracovala Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu a programov k 30.06.2014 v zmysle § 12 ods. 2 Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy, ktorú poslancom obecného zastupiteľstva predložil starosta obce. Poslanci túto Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu a programov k 30.06.2014 zobrali na vedomie uznesením č. 47/2014.

#### **BOD 7**

Zamestnankyňa obecného úradu Mgr. Kvetoslava Bakšiová predniesla poslancom obecného zastupiteľstva návrh VZN č. 2/2014 o poskytovaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky z rozpočtu obce Valaliky, ktorý poslanci schválili bez pripomienok jednohlasne uznesením č. 48/2014.

#### **BOD 8**

Starosta obce predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh VZN č. 3/2014 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Valaliky, ktorý vypracovala prednostka obecného úradu Valaliky Ing. Mgr. Jana Pelegrin. Poslanci obecného zastupiteľstva sa s týmto návrhom VZN č. 3/2014 oboznámili a odročili ho na ďalšie najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva s tým, že poverili starostu obce zistiť cenu nájmu za hrobové miesto na cintoríne v Košiciach na Rastislavovej ulici.

#### **BOD 9**

Hlavný kontrolór obce Valaliky Ing. Ladislav Nyulászi vypracoval návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 10/2014 až 03/2015, ktorý poslancom obecného zastupiteľstva predložil starosta obce. Poslanci OZ schválili tento návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 10/2014 až 03/2015 jednohlasne uznesením č. 49/2014.

#### **BOD 10**

Spoločnosť Cumulus s.r.o. so sídlom Rastislavova 45, 040 01 Košice si k už prenajímaným priestorom v budove Materskej školy, Poľná 4, Valaliky na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 s obcou Valaliky pridružila ďalšiu časť nebytových priestorov v objekte Materská škola, Poľná 4, Valaliky o celkovej výmere 64,5 m<sup>2</sup>. Týmto si nájomca rozšíril pracovisko fyzioterapie, balneológie a liečebnej rehabilitácie, kde pribudol prístroj „Lymfomen“, čím sa zvýšila spotreba elektrickej energie v týchto priestoroch. Z toho

dôvodu bolo medzi obcou Valaliky a spoločnosťou Cumulus s.r.o. so sídlom Rastislavova 45, 040 01 Košice potrebné uzavrieť Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2013, ktorý upravuje výpočet nákladov na elektrickú energiu a ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili uznesením č. 50/2014.

#### **BOD 11**

Pani Margita Eliášová, Lúčna 9, 044 13 Valaliky dňa 06.10.2014 podala žiadosť o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, ktorý upraví podmienky úhrady za energie, nakoľko užíva vlastnú žumpu v prevádzke na Kostolnej ulici a z toho dôvodu žiada o zrušenie poplatkov za stočné. Poslanci OZ sa touto žiadosťou zaoberali a uznesením č. 51/2014 jednohlasne schválili Dodatok č. 2 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/2007 zo dňa 02.01.2008 medzi prenajímateľom Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky a nájomcom Margita Eliášová, Lúčna 9, 044 13 Valaliky.

#### **BOD 12**

Poslanci OZ jednohlasne schválili uznesením č. 52/2014 darovaciu zmluvu v prospech obce Valaliky na parcelu č. 1424/15 o výmere 48 m<sup>2</sup> - časti komunikácie Na Balotách v obci Valaliky od Jozefa Ferencu a Viery Ferencovej bytom Vřbová 6, Valaliky

#### **BOD 13**

Poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 53/2014 odkúpenie pozemku parcela č. 1299/11, druh pozemku orná pôda o výmere 568 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1475 od predávajúceho Kňazský seminár sv. Karola Boromejského so sídlom Hlavná 91, 042 03 Košice za cenu 3,60 €/m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia Plotovej ulice.

#### **BOD 14**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Marcely Šándorovej, bytom Lomená 253/14, Valaliky o prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Valaliky, Poľná ulica, Valaliky, 1. poschodie o výmere 22 m<sup>2</sup> zo dňa 10.09.2014 za účelom zriadenia kozmetického salónu. Na základe toho poslanci OZ uznesením č. 54/2014 jednohlasne schválili v zmysle §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti nehnuteľnosti, nebytový priestor v budove Obvodného zdravotného strediska Valaliky zapísaný na LV č. 1273 ako parcela č. 1302/3, súpisné číslo 3148 k.ú. Valaliky o výmere: hlavné priestory 22,56 m<sup>2</sup> a vedľajšie priestory 26,14 m<sup>2</sup>. Kritériami pre vyhodnotenie cenových ponúk bude výška nájmu za 1 m<sup>2</sup>/rok pre hlavné a vedľajšie priestory a účel nájmu kompatibilný so zdravotnou starostlivosťou.

#### **BOD 15**

Pracovníčka obecného úradu p.Mária Vavreková vypracovala Rozpočtové opatrenie č. 6/2014, ktoré poslancom OZ predložil starosta obce a v ktorom ide o navýšenie bežných výdavkov o 12.750,- € z dôvodu, že Základnú umeleckú školu navštevuje o 30 žiakov viac ako v predošlom školskom roku. Poslanci OZ schválili toto Rozpočtové opatrenie č. 6/2014 uznesením č. 55/2014.

Hlasovanie: Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 1

Poslanci OZ žiadajú, aby hlavný kontrolór obce do ďalšieho plánu kontrolnej činnosti zahrnul aj kontrolu efektivity nákupu tovaru a služieb na Základnej umeleckej škole Valaliky.

#### **BOD 16**

Poslanci OZ jednohlasne schválili uznesením č. 56/2014 text zápisu do Obcej kroniky 2013 s tým, že kronikárka obce doplní zoznam akcií obce Valaliky po konzultácii s predsedníčkou kultúrnej komisie.

## **BOD 17**

Starosta obce predložil poslancom OZ stanovisko pani Regíny Mitrovej, Poľná 170/30, 044 13 Valaliky k protinávrhu obecného zastupiteľstva k odpredaju spoluvlastníckeho podielu pozemkov zo dňa 14.08.2014. Poslanci OZ sa týmto stanoviskom zaoberali a navrhli jeho prejednanie za prítomnosti pani Regíny Mitrovej.

## **BOD 18**

Starosta obce predložil poslancom OZ sťažnosť zo dňa 22.09.2014, ktorú napísala Ing. Silvia Tomčová, Hlavná 216, 044 13 Valaliky a ktorej predmetom je porušenie nočného pokoja z dôvodu organizovania svadiieb v kultúrnom dome vo Valalikoch hlavne v letnom období. Poslanci OZ sa touto sťažnosťou zaoberali a navrhujú, aby terasa kultúrneho domu, ktorá susedí s nehnuteľnosťou Ing. Silvie Tomčovej bola prevádzkovaná obmedzene a navrhujú vyriešenie tejto skutočnosti prekonzultovať s obecným právnikom.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Paulína Kacvinská  
Ing. Vladimír Hudák

Ing. Štefan Petřík  
starosta obce

Zapísala:

Ing. Lenka Buzogová  
Vo Valalikoch, 10.10.2014

### Prílohy:

- pozvánka
- prezenčná listina
- Výročná správa obce Valaliky za rok 2013
- Monitorovacia správa o plnení rozpočtu a programov k 30.06.2014
- VZN č. 2/2014 poskytovaní jednorázovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky z rozpočtu obce Valaliky
- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 10/2014 až 03/2015