

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Valaliky dňa 23.08.2017

Prítomní:

Ing. Štefan Petrík, starosta obce
Ing. Ondrej Palenčár, zástupca starostu obce
Helena Jakobová, poslankyňa
Paulína Kacvinská, poslankyňa
Ing. Juliana Arvaiová, poslankyňa
Roman Leško, poslanec
Ing. Tomáš Vindt, PhD., poslanec
Pavol Weber, poslanec
Ing. Vladimír Hudák, poslanec
Ing. Mgr. Jana Pelegrin, prednostka úradu

Ospravedlnený:

Jozef Klučár, poslanec

Nepřítomní:

Dušan Kmec, poslanec
Ing. Ladislav Nyulászi, hlavný kontrolór obce

Verejnost:

František Rakoczi, Lomená ulica, Valaliky
Vincent Sedlák a Monika Sedláková, Lomená ulica, Valaliky
Pavol Eliáš, Lúčna ulica, Valaliky
Pavol Lacko, Zvoničná ulica, Valaliky
Alžbeta Ferčáková, Trstené pri Hornáde

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu a programov k 30.06.2017
7. Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice – podanie žiadosti o dotáciu
8. VZN č. 2/2017 o zmene a doplnení VZN č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
9. Stanovisko Finančnej komisie zo zasadnutia dňa 09.08.2017
10. Stanovisko Stavebnej komisie zo zasadnutia dňa 16.08.2017
11. Žiadosti o odkúpenie pozemkov
12. Rôzne
13. Uznesenia
14. Záver

BOD 1 – 4

Starosta obce privítal prítomných poslancov a verejnost'. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Vindta, PhD. a Ing. Hudáka. Do návrhovej a mandátovej komisie navrhol starosta obce poslancov Ing. Arvaiovú a Kacvinského. Prijaté uznesenie č. 48/2017.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 7 (Ing. Palenčár, Jakobová, Kacvinská, Ing. Hudák, Leško, Ing. Vindt, PhD., Weber)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ing. Arvaiová, Kacvinský)

Starosta obce navrhol zmenu programu. Bod 6 monitorovacia správa o plnení rozpočtu a programov rozpočtu k 30.6.2017 bude poslancom predložená na nasledujúcom zasadnutí z dôvodu, že tento materiál nie je pripravený na prejednanie z dôvodu pracovnej neschopnosti starostu obce a prednostky úradu. Prijaté uznesenie č. 49/2017.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Jakobová, Kacvinská, Ing. Hudák, Leško, Ing. Vindt, PhD., Weber, Ing. Arvaiová, Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 5

Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 12.06.2017 vykonal zástupca starostu obce. Tvorí prílohu zápisnice.

BOD 7

Starosta obce informoval poslancov o možnosti podať projekt na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice, ktorú vypísalo Prezídium Hasičského a záchranného zboru SR. Jedná sa o budovu, ktorá sa nachádza za kostolom. Zvnútra je zrekonštruovaná. Projektom môžeme žiadať o finančné prostriedky na novú strechu, ktorej výmenou by sa zväčšila konštrukčná výška stavby, ktorá v súčasnosti nevyhovuje. Taktiež sa zväčší pôdorysná plocha. Z vlastných zdrojov urobíme stavebné úpravy, ktorými sa upraví doteraz nevyužívané priestory v zbrojnici pre účely sociálneho zariadenia a šatne. Maximálna výška dotácie, o ktorú je možné požiadať, je 30 000 €. Spoluúčasť obce je minimálne 5%. Prijaté uznesenie č. 52/2017.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Jakobová, Kacvinská, Ing. Hudák, Leško, Ing. Vindt, PhD., Weber, Ing. Arvaiová, Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 8

Starosta obce informoval, že predmetom návrhu VZN č. 2/2017 je úprava týkajúca sa nakladania s kuchynským olejom a tukmi, ktoré obyvatelia obce môžu odovzdávať v uzatvorených PET fľašiach do nádob určených na zber komunálneho odpadu. Prijaté uznesenie č. 53/2017.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Jakobová, Kacvinská, Ing. Hudák, Leško, Ing. Vindt, PhD., Weber, Ing. Arvaiová, Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 9

Ing. Arvaiová predniesla stanovisko Finančnej komisie zo zasadnutia dňa 09.08.2017. Na tomto zasadnutí sa komisia zaoberala vyúčtovaním dotácií poskytnutých z rozpočtu obce za prvý polrok subjektom STO Valaliky a HC Valaliky. Poslankyňa skonštatovala, že HC Valaliky predložilo vyúčtovanie v súlade so zmluvou ako aj všeobecne záväzným nariadením. Vyúčtovanie dotácie STO Valaliky obsahovalo menšie nedostatky, ako napríklad nepredložený cestovný príkaz k účtovným dokladom za stravu. Komisia sa na zasadnutí nezaoberala klubom FC Valaliky, nakoľko jej neboli predložené žiadne doklady k vyúčtovaniu. Prednostka úradu poslancov informovala, že obec uzatvorila s klubom FC Valaliky dodatok ku zmluve, podľa ktorého klub písomne požiada o poskytnutie dotácie vo výške 1000 €. Po predložení a kontrole vyúčtovania, môže klub opätovne písomne požiadať o ďalšiu časť dotácie až do jej vyčerpania.

BOD 10

Predseda Stavebnej komisie Pavol Weber predniesol stanovisko zo zasadnutia dňa 16.08.2017. Komisia sa na zasadnutí zaoberala žiadosťami o odkúpenie pozemkov od obce. K žiadosti Pavla Eliáša o odkúpenie časti pozemku parcela č. KNE 126/4 k.ú. Valaliky doporučuje odpredaj žiadateľovi a navrhuje, aby súčasťou kúpnej ceny boli aj náklady súvisiace s odpredajom pozemku. Komisia neodporúča schváliť žiadosti na odkúpenie pozemkov parcela č. KNC 1247/94, KNC 1179/222, KNC 1247/97 a KNC 1247/91 vo vlastníctve obce.

BOD 11

Starosta obce informoval poslancov o žiadostiach o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce. Jedná sa o nasledovné pozemky KNC 1179/222, KNC 1247/94, KNC 1247/97 a KNC 1247/91 zapísané na liste vlastníctva č. 1273 k.ú. Valaliky. Ďalej starosta uviedol, že v prípade, ak obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji, ten sa bude realizovať formou obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom o majetku obcí. Starosta obce požiadal poslancov, aby vyjadrili svoj názor na odpredaj pozemkov. Poslanec Weber navrhol, aby sa poslanci stretli v pondelok nasledujúceho týždňa na mieste, na ktorom sa pozemky nachádzajú, nakoľko niektorým bola nejasná lokalizácia pozemku. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

Starosta obce informoval o žiadosti Františka Rakociho, Vincenta Sedláka, Petra Leška a Štefana Janočka o odkúpenie pozemku KNC 1080/7 k.ú. Valaliky, ktorá sa v súčasnosti využíva na prechod medzi ulicami Lomená a Zvoničná. Starosta obce udelil slovo Františkovi Rakocimu a Vincentovi Sedlákovi, ktorý informovali poslancov o narastajúcom vandalizme na tomto prechode. Z tohto dôvodu žiadajú o odkúpenie pozemku, ktorý v minulosti predali obci za účelom zriadenia cestičky pôvodným majiteľom. Pán Rakoci uviedol, že Peter Leško nemá záujem o kúpu pozemku a preto chce kúpiť aj jeho podiel. Poslanci súhlasili s odpredajom. Starosta uviedol, že tento majetok sa bude predávať v súlade so zákonom o majetku obcí, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena pozemku sa určí znaleckým posudkom. Poslanci súhlasili so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku zverejniť na úradnej tabuli obce.

Starosta obce informoval o žiadosti Pavla Eliáša z Abovskej ulice o odkúpenie časti pozemku KNE 126/4 k.ú. Valaliky o výmere cca 40 m². Ide o pozemok, ktorý sa nachádza za pozemkom v jeho väčšinovom spoluvlastníctve a ktorý p. Eliáš dlhodobo udržiava. Poslanci súhlasili s odpredajom s tým, že náklady súvisiace s odpredajom budú súčasťou kúpnej ceny. Ďalej poslanci súhlasili so zverejnením zámeru na odpredaj časti pozemku parcela č. KNE 126/4 o výmere približne 40 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Pavlovi Eliášovi.

Starosta obce informoval o žiadosti Zuzany Pástorovej z Okružnej ulice o odkúpenie pozemku parcela č. KNC 582/3 vo vlastníctve obce z dôvodu, že tento susedí s pozemkom v jej vlastníctve, a ktorý

dlhodobo užíva. Poslanci súhlasili s odpredajom a so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku na úradnej tabuli obce.

Starosta obce informoval o ponuke spoločnosti Agro – Valaliky, a.s. o odpredaj pozemkov parcela č. KNC 504/1, KNC 504/2, KNC 1324/2 a stavbu na pozemku, KNC 1324/3 a stavbu na pozemku, KNC 1324/3 a stavbu na pozemku a parcela č. KNC 1324/5 zapísané na LV č. 693 k.ú. Valaliky spolu o výmere 2386 m² za kúpnu cenu 1€/m². Poslanci súhlasili s odkúpením pozemkov a stavieb na nich za navrhnutú kúpnu cenu. Prijaté uznesenie č. 56/2017.

Starosta obce podal informáciu ohľadom Rozpočtového opatrenia č. 6/2017. V rozpočte na tento rok neboli zahrnuté výdavky na rekonštrukciu sociálnych zariadení pri Kultúrnom dome, na výstavbu kanalizačnej prípojky k Základnej škole Valaliky a plynofikáciu časti ulice Na Homôlke. V rozpočtovom opatrení sú presuny medzi jednotlivými položkami, pričom bolo odobraté z položiek, ktoré sa neplnili, napríklad chodník na Kokšovskej ulici, park na Slnecnej ulici. Prijaté uznesenie č. 55/2017.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Jakobová, Kacvinská, Ing. Hudák, Leško, Ing. Vindt, PhD., Weber, Ing. Arvaiová, Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval poslancov o vykúpaní pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod Malou ulicou. Na liste vlastníctva sa vyskytli noví vlastníci v dôsledku dedičského konania. Tieto pozemky obec od nových vlastníkov odkúpi za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou. Prijaté uznesenie č. 51/2017.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Jakobová, Kacvinská, Ing. Hudák, Leško, Ing. Vindt, PhD., Weber, Ing. Arvaiová, Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval poslancov o stavbe rozšírenia plynovodu na Rosnej ulici. Distribútorom plynu je spoločnosť SPP, a.s.. Pre účely spustenia plynovodu do prevádzky je nevyhnutné prenechať majetok obce – plynovod do nájmu spoločnosti SPP a.s.. Poslanci súhlasili so zverejnením zámeru na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce.

Starosta obce informoval o žiadosti Stanislava Jakaba z Nábřežnej ulice o vykonanie sanácie hranice pozemku medzi Nábřežnou a Kokšovskou ulicou. Starosta obce navrhol, aby obec zabezpečila projektovú dokumentáciu na stavbu (statický posudok).

Starosta obce predložil poslancom návrh architekta Ing. Sekana na úpravu budovy pekárne podľa požiadaviek nájomcu a poslancov. Návrh tvorí prílohu zápisnice. Poslanci súhlasili s predloženým návrhom s podmienkou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, ktorej predmetom bude povinnosť nájomcu vrátiť stavbu do pôvodného stavu v prípade ukončenia nájomnej zmluvy.

Starosta obce informoval:

- o rekonštrukcii interiéru Obvodného zdravotného strediska Valaliky,
- o projekte na nákup nákladného auta a kontajnerov – v súčasnosti prebieha na ministerstve kontrola verejného obstarávania na nákup auta, kontajnery 6 ks budú dodané do 1 mesiaca,

- o zriadení súkromnej materskej školy vo Valalikoch,
- o prípravách na voľby do Košického samosprávneho kraja,
- o požiadavke majiteľa pozemku na Kokšovskej ulici o premiestnenie krížika,
- o plánovanej rekonštrukcii strechy na Dome smútku,
- o výstavbe optickej siete spoločnosťou Slovak Telekom, a.s..

Požiadavky zo strany poslancov:

- umiestniť na webovú stránku obce informácie o možnosti pripojenia sa na optickú sieť,
- vymeniť štátne vlajky na budove Materskej školy,
- vykosiť pozemky medzi domami na Slnecnej ulici,
- doplniť rozhlas na Podlesnej ulici pri p. Kažikovi,
- záhradky v Buziciach vo vlastníctve obce odburiniť a odstrániť náletové dreviny.

Starosta obce udelil slovo Pavlovi Eliášovi, ktorý žiadal o informáciu ako bola vybavená jeho sťažnosť, ktorá sa týkala poškodených dažďových žľabov pri jeho dome pri výstavbe kanalizácie. Prednostka úradu informovala, že bola podaná písomná reklamácia spoločnosti VVS, a.s., ktorá podľa ich vyjadrenia bude reklamáciu riešiť na mieste za účasti subdodávateľa spoločnosti Ekospip s.r.o..

Poslanec Kacvinský informoval o pripravovanom novom školskom roku v Základnej škole Valaliky. Do prvého ročníka nastúpi 69 žiakov. Otvorí sa aj nultý ročník. V tomto školskom roku bude mať škola do 500 prijatých žiakov. 80 detí sa prihlásilo do školského klubu detí. Školský klub detí sa bude otvárať od 6.45 hod..

Overovatelia zápisnice:

Ing. Vladimír Hudák

Ing. Tomáš Vindt, Phd.

Zapísala:

Ing. Mgr. Jana Pelegrin

Ing. Štefan Petrík
starosta obce

Prílohy:

Uznesenia

Pozvánka

Prezenčná listina

Kontrola plnenia prijatých uznesení

Rozpočtové opatrenie

Zoznam kníh na vyradenie

Návrh stavebných úprav pekárne