

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Valaliky dňa 8.12.2017

Prítomní:

Ing. Štefan Petrík, starosta obce
Ing. Ondrej Palenčár, zástupca starostu obce
Helena Jakabová, poslankyňa
Paulína Kacvinská, poslankyňa
Ing. Juliana Arvaiová, poslankyňa
Ing. Tomáš Vindt, PhD., poslanec
Roman Leško, poslanec
Pavol Weber, poslanec
Dušan Kmec, poslanec
Ing. Vladimír Hudák, poslanec
Ing. Ladislav Nyulászi, hlavný kontrolór obce
Ing. Mgr. Jana Pelegrin, prednostka úradu

Ospravedlnený:

Jozef Kacvinský, poslanec

Neprítomný:

Jozef Klučár, poslanec

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Konsolidovaná výročná správa obce Valaliky za rok 2016
7. Rozpočtové opatrenie
8. Návrh VZN č. 3/2017 o úhradách za služby poskytované obcou
9. Návrh VZN č. 4/2017 o zmene a doplnení VZN č. 7/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena – VSD, a.s.
11. Návrh na odkúpenie pozemku – VSD, a.s.
12. Stanoviská Finančnej, Stavebnej a Kultúrnej komisie
13. Žiadosti o odkúpenie pozemkov
14. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou – Marcela Šándorová
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Peter Petrilák
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Rakoci, Sedlák
17. Rôzne
18. Uznesenia
19. Záver

BOD 1 – 4

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Za zapisovateľku určil prednostku úradu. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Jakabovú a Webera. Do mandátovej a návrhovej komisie navrhol poslancov Ing. Arvaiovú a Kmeca. Prijaté uznesenie č. 84/2017.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Palenčár, Jakobová, Kacvinská, Leško., Ing. Hudák, Weber)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ing. Arvaiová, Kmec)

Návrh programu zasadnutia obdržali poslanci spolu s pozvánkou. Neboli voči nemu pozmeňujúce návrhy zo strany poslancov. Prijaté uznesenie č. 85/2017.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Palenčár, Jakobová, Kacvinská, Leško., Ing. Hudák, Weber, Ing. Arvaiová, Kmec)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 5

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 6.11.2017 bola pre poslancov zverejnená na webovej stránke obce v sekcii e-zastupiteľstvo, informoval starosta obce. Poslanci nemali ku kontrole uznesenia pripomienky. Prijaté uznesenie č. 86/2017.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Palenčár, Jakobová, Kacvinská, Leško., Ing. Hudák, Weber, Ing. Arvaiová, Kmec)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 12

Starosta požiadal o predloženie stanovísk Stavebnej, Finančnej a Kultúrnej komisie z ich ostatných zasadnutí.

Predseda Stavebnej komisie, poslanec Weber informoval, že členovia komisie zasadali dňa 22.11.2017.

Na svojom zasadnutí sa zaoberala žiadosťou Dávida Madáča, Hlavná 69, Valaliky o odkúpenie časti pozemku parcela č. KNC 1402 k.ú. Valaliky. Komisia odporučila odpredaj časti pozemku, pričom navrhla, aby všetky náklady súvisiace s odpredajom pozemku hradil žiadateľ.

V ďalšom sa komisia zaoberala žiadosťou Nikoly Ivankovej, bytom Buzice 452, Valaliky o zakúpenie pozemku parcela č. KNC 1247/117 na LV č. 1273 k.ú. Valaliky. Komisia odporučila odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predsedyňa Finančnej komisie, poslankyňa Ing. Arvaiová informovala, že členovia komisie zasadali dňa 4.12.2017. Na tomto zasadnutí sa zaoberali návrhom VZN č. 3/2017, voči ktorému nemajú žiadne výhrady. Ďalej sa zaoberali Konsolidovanou výročnou správou obce Valaliky za rok 2016, ku ktorej rovnako nemali výhrady. Členovia komisie požiadali o zodpovedanie otázok, ktoré sa týkajú nasledovných projektov:

- Zberný dvor – podpora triedeného zberu komunálnych odpadov
Starosta uviedol, že v rámci projektu sme získali finančné prostriedky na zakúpenie nového nákladného motorového vozidla na zber odpadu a kontajnery.
- Verejné osvetlenie – Športová ulica, Slniečná ulica. Starosta uviedol, že v súvislosti s výstavbou verejného osvetlenia na Slniečnej ulici bolo potrebné zmeniť dodávateľa stavby.
- Výstavba chodníka Kokšovská ulica. Starosta uviedol, že obec pripravuje podklady pre vydanie stavebného povolenia.
- Rekonštrukcia detských ihrísk. Starosta uviedol, že na rekonštrukciu detských ihrísk pri MŠ prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa stavby.
- Revitalizácia detského sveta. Starosta uviedol, že obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu ihriska. Výzva bola zrušená.
- Prestrešenie pódia na dopravnom ihrisku. Starosta uviedol, že obec pripravuje podklady pre podanie žiadosti o stavebné povolenie.

Predsedyňa komisie informovala, že členka komisie Monika Juhásová požiadala o zrušenie členstva.

Predsedyňa Kultúrnej komisie, poslankyňa Paulína Kacvinská informovala, že komisia zasadala dňa 22.11.2017. Na svojom zasadnutí sa zaoberala návrhom VZN č. 3/2017 a navrhla nasledovné zmeny:

- čl. 1 bod 1 vyhlásenie v miestnom rozhlase – relácia hráme jubilantom v dňoch pracovného voľna a pokoja – znížiť poplatok z výšky 15 € na 12 €,
- navrhla určiť poplatok, resp. povinnosť nahradiť škodu za poškodenie miestnosti Kultúrneho domu (starosta uviedol, že v prípade spôsobenia škody v súvislosti s užívaním KD sú tieto určené užívateľom KD na zaplatenie),
- v čl. 2 bode 8 poplatok za užívanie KD a kuchyne – za kultúrne a športové akcie za 1 hod. presunúť do čl. 2 bodu 7, výška poplatku sa nemení.

Stanoviská jednotlivých komisií poslanci jednohlasne vzali na vedomie uznesením č. 87/2017.

BOD 6

Starosta obce uviedol, že ku Konsolidovanej výročnej správe obce za rok 2016 podala správu audítorka, ktorá voči nej nemala výhrady. Poslanci jednohlasne prijali uznesenie č. 88/2017.

BOD 7

Starosta uviedol, že do návrhu programu bol zaradený bod Rozpočtové opatrenie z dôvodu, že Základná škola Valaliky avizovala zmeny rozpočtu, ktoré podliehajú schváleniu Obecným zastupiteľstvom. V skutočnosti sa však jedná o presuny medzi položkami rozpočtu v sumách, o ktorých prostredníctvom rozpočtového opatrenia rozhoduje starosta obce. Z tohto dôvodu rozpočtové opatrenie nebolo predložené na dnešné zasadnutie OZ.

Starosta informoval o projekte Podpora triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Valaliky. Pre účely refundácie finančných prostriedkov sprostredkovateľský orgán MŽP SR žiada o uzatvorenie blankozmenky, ktorej predmetom je obstaranie vozidla na zvoz kontajnerov IVECO Daily s hákovým nakladačom v celkovej sume 85 300 eur, kontajnery veľkokapacitné vysoké v počte 3 ks (15m³) a kontajnery veľkokapacitné nízke v počte 3 ks (5m³) v celkovej sume 13 000 eur. Účelom blankozmenky je zo strany obce dodržanie účelovosti získaných finančných prostriedkov v dobe trvania 5 rokov.

BOD 8

Starosta obce požiadaval poslancov o ich pripomienky k návrhu VZN č. 3/2017. Poslanci rozhodli o pozmeňujúcich návrhoch VZN v zmysle odporúčaní Kultúrnej komisie nasledovne:

- čl. 1 bod 1 vyhlásenie v miestnom rozhlase – relácia hráme jubilantom v dňoch pracovného voľna a pokoja – znížiť poplatok z výšky 15 € na 12 €,
- v čl. 2 bode 8 poplatok za užívanie KD a kuchyne – za kultúrne a športové akcie za 1 hod. presunúť do čl. 2 bodu 7, výška poplatku sa nemení.

Poslanci jednohlasne hlasovali za pozmeňujúce návrhy k VZN č. 3/2017 a zároveň jednohlasne schválili uznesenie č. 90/2017.

BOD 9

Starosta uviedol, že v návrhu VZN č. 4/2017 je navrhované zvýšenie poplatku za komunálny odpad na 16,79 €/osobu na rok. Navýšenie predstavuje 1,46 €/osobu na rok. Tento návrh vychádza zo zvýšených nákladov na likvidáciu komunálneho odpadu, ktorú zabezpečuje spoločnosť Kosit. Starosta ďalej uviedol, že obec neplatí za zber separovaného odpadu, preto obec bude apelovať na obyvateľov, aby viac separovali, a tým sa nezvyšovalo množstvo komunálneho odpadu. Obec plánuje vyhodnocovať zber separovaného odpadu z jednotlivých domácností, a to prostredníctvom zamestnancov obce, ktorí budú zaznamenávať množstvo vyloženého separovaného odpadu jednotlivými domácnosťami. Na základe takejto štatistiky bude možné určiť, ktoré domácnosti

neseparujú. Starosta uviedol, že do separácie odpadu je potrebné zapojiť aj žiakov Základnej školy Valaliky.

Pozmeňujúce návrhy k VZN č. 4/2017:

V §6 bode 2 prvej vete sa vypúšťa slovo najmä a dopĺňa sa

- písm. h) čestné prehlásenie poplatníka o tom, že osoba blízka poplatníkovi sa dlhodobo nezdržiava v mieste trvalého pobytu,
- písm. i) doklad o pracovnom pomere, ktorý potvrdzuje prácu mimo trvalého pobytu poplatníka a ktorý má v mieste výkonu práce prechodný pobyt.

Tieto návrhy sú v súlade so zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad, podľa ktorého v nariadení musia byť explicitne vymenované uznateľné doklady, na základe ktorých si môže poplatník uplatniť nárok na úľavu alebo zníženie poplatku za komunálny odpad.

Poslanci jednohlasne schválili uznesenie č. 91/2017.

BOD 10 a 11

Starosta obce informoval o žiadosti VSD, a.s. o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela č. KNC 5/1 a KNC 1400 v zmysle predloženého geometrického plánu, na ktorých bola vybudovaná trafostanica. Vybudovaním trafostanice VSD, a.s. vyhoveľi požiadavke obce, aby odstránili stĺpovú trafostanicu pri Základnej škole. Zároveň VSD, a.s. žiada o odkúpenie pozemku parcela č. KNC 5/9 k.ú. Valaliky, na ktorom sa trafostanica nachádza.

Poslanci jednohlasne schválili uznesenia č. 92/2017 a 93/2017.

BOD 13

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Davida Madáča, bytom Hlavná 69, Valaliky o odkúpenie časti pozemku parcela č. KNC 1402 k.ú. Valaliky z dôvodu, že v blízkosti jeho rodinného domu sa nachádza križovatka, na ktorej už došlo k viacerým nehodám. Posunutím hranice pozemku sa vytvorí bezpečná zóna pre jeho dom, pričom sa jedná o posun cca 0,5 m do pozemku parcela č. KNC 1402 k.ú. Valaliky. Zároveň starosta informoval, že Stavebná komisia odpredaj časti pozemku doporučila. Poslanci súhlasia s odpredajom časti pozemku s tým, že žiadateľ zabezpečí spracovanie geometrického plánu na odčlenenie pozemku. Jednohlasne schválené uznesenie č. 95/2017.

Starosta obce predniesol žiadosť Nikoly Ivankovej, Buzice 452, Valaliky o odkúpenie pozemku KNC 1247/117 na LV 1273 k.ú. Valaliky o výmere 420 m² za účelom rozšírenia pozemku pri jej rodinnom dome v záhradkárskej lokalite v Buziciach. Obec tento pozemok kúpila za cenu 5 000 €. V súčasnosti sa tento pozemok nevyužíva a ani v Územnom pláne obce nie je určený pre zámery obce. Ďalej uviedol, že v prípade rozhodnutia OZ o predaji pozemku prichádzajú do úvahy dve alternatívy: osobitný zreteľ a obchodná verejná súťaž. Poslanci súhlasili s odpredajom pozemku formou obchodnej verejnej súťaže, pričom žiadajú o predloženie návrhu podmienok súťaže na nasledujúcom zasadnutí OZ.

BOD 14

Starosta informoval o žiadosti Marcely Šándorovej o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov poskytovaných v Obvodnom zdravotnom stredisku Valaliky pre účely poskytovanie kozmetických služieb dohodou k 31.3.2018 z dôvodu materskej dovolenky. Poslanci jednohlasne schválili uznesenie č. 96/2017.

BOD 15

Starosta obce informoval o žiadosti Ing. Petriláka, PhD. a Ing. Petrilákovej, PhD. obaja bytom Slniečná 4, Valaliky o odkúpenie pozemku parcela č. KNC 551/74 o výmere 94 m² k.ú. Valaliky, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcela č. KNC 551/20 na LV č. 1273 k.ú. Valaliky geometrickým plánom, ktorého spracovanie zadali žiadatelia, a to na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného

zastupiteľstva. Poslanci schválili zverejnenie zámeru na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jednohlasne schválené uznesenie č. 94/2017.

BOD 16

Starosta obce informoval, že zámer na odpredaj pozemku parcela č. KNC 1080/7 a KNC 1080/6 na LV č. 1273 k.ú. Valaliky bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote. Navrhol, aby poslanci rozhodli o odpredaji pozemku za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom. Poslanci jednohlasne schválili uznesenie č. 97/2017

BOD 17

Starosta obce informoval o návrhu na vyradenie poškodeného, nepotrebného majetku obce podľa predloženého návrhu. Ide o inventár z knižnice, školskej jedálne, referátu ekonomických činností. Poslanci jednohlasne schválili uznesenie č. 98/2017.

Starosta obce informoval o prebiehajúcej rekonštrukcii interiéru Obvodného zdravotného strediska Valaliky, ktorá má byť ukončená do konca roka 2017. V projektovej dokumentácii na rekonštrukciu stavby neboli zahrnuté dvere do čakarní do detských ambulancií. Starosta navrhol, aby sa v rámci tejto rekonštrukcie zabezpečila ich výmena. Poslanci súhlasili, aby boli zakúpené nad rámec projektu.

Starosta obce predniesol žiadosť FC Valaliky o zabezpečenie spolufinancovania vo výške 20 % z celkových nákladov na projekt rekonštrukcie budovy v rámci projektu, ktorý podajú v januári 2018. Celková možná výška dotácie je od 10 000 € do 50 000 €. Poslanci súhlasili so zabezpečením spolufinancovania.

Starosta obce informoval o tom, že obec už má k dispozícii nové nákladné motorové vozidlo na zvoz kontajnerov IVECO Daily, ktoré obec nadobudla v rámci projektu Podpora triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Valaliky.

Na zasadnutie OZ sa dostavil poslanec Ing. Vindt, PhD. o 18.30 hod..

Overovatelia zápisnice:

Helena Jakabová

Pavol Weber

Zapísala: Jana Pelegrin
Vo Valalikoch, 18.12.2017

Ing. Štefan Petrík
starosta obce

Prílohy
Uznesenia
Pozvánka
Prezenčná listina
Kontrola plnenia uznesení
Konsolidovaná výročná správa obce Valaliky za rok 2016
Návrh na vyradenie majetku obce

