

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Obec Valaliky
Valaliky, Poľná 8
Zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Petríkom,
IČO 00324850

[]
ďalej ako prenajímateľ

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočíškom – členom predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

[]
ďalej ako nájomca

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti

I.

Prenajímateľ je spoluvlastníkom /resp. vlastníkom/ nehnuteľnosti v katastrálnom území : Valaliky

ČS	Parc. C	Parc. E	Lv	Druh pozemku	Výmera m ²	Vl. podiel	Plocha na Prenájom m ²
ČS V3	953/67		1273	ZPaN	47	1/1	14
ČS V4	1372	2-89	2217	ZPaN	3370	1/1	14
ČS V6	1247/37		1273	ZPaN	7884	1/1	14
ČS V9	1370		1273	ZPaN	3844	1/1.	14
ČS V 10	1359/1		1273	ZPaN	551	1/1	14
ČS V 12	1356	3-109	2217	ZPaN	1704	1/1	14
ČS V13	1355/2		1273	ZPaN	757	1/1	14

II.

Prenajímateľ prenajíma z každej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy časť vo výmere 14m², spolu 98 m² za vzájomne dohodnuté nájomné ročne 1-EUR.

Na prenajímanej nehnuteľnosti sa budú nachádzať objekty čerpacej stanice v počte 7 ks v rámci stavby „Valaliky – Geča kanalizácia“.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné prenajímateľovi v sume 1 €.

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním uvedenej nehnuteľností.

Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou čerpacej stanice v rámci projektu: „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Hornád – Slanec“ stavba „Valaliky, Geča - kanalizácia“ na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy

VI.

Nájom nehnuteľnosti skončí dohodou, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku oboma stranami (MŽP SR a VVS, a.s.).

Ak k podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku nedôjde, ruší sa táto zmluva od počiatku.

X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a štyri vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca.

XI.

Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Valaliky č. 87/2010 a č. 88/2010 zo dňa 27.10 2010

V Košiciach, dňa

21-12-2010

Prenajímateľ: /

Nájomca

Ing. [redacted]
predseda

Ing. Rudo [redacted]
člen preds

Handwritten signature or mark.