

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

MUDr. Ľubica Veselá roč. [] narodená [] rodné číslo: []

[] vane bytom []

a

Kupujúci:

Obec Valalíky zastúpená starostom Ing. Štefanom Petrikom, IČO: 00324850, Poľná 8,
Valalíky 044 13

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, v k. ú. Valalíky zapísanej na liste vlastníctva č. 2715 parcela reg. „C“ č. 551/24 orná pôda o výmere 1659 m².
2. Geometrickým plánom č. 30/2011, ktorý vypracoval Marián Tóth - GEOTOMA, Záhradná 8, Valalíky bola z parcely reg. „C“ č. 551/24 orná pôda o výmere 1659 m² oddelená časť ako diel č. „4“ o výmere 291 m², ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 551/37, druh pozemku orná pôda.
3. Predávajúci predáva touto zmluvou časť parcely uvedenej v čl. I bode 2, t.j. časť „4“ novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 551/37 orná pôda o výmere 291 m² kupujúcemu a kupujúci túto časť kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,30 €/ m², slovom tri eurá + 30/100 centov za m². Celková cena je vo výške 960,30 €, slovom deväťstošesťdesiat eur + 30/100 centov.
2. Kúpna cena vo výške 960,30 € bude vyplatená do troch dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Čl. III

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti.

2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

Čl. IV Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. V Správne poplatky

Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi v 2 vyhotoveniach.

Vo Valalíkoch, dňa:

heryová

Obec Valianky
Zastúpená Ing. Š