

ZÁMER PRENAJAŤ NEHNUTEĽNOSŤ

Obec Valaliky týmto zverejňuje svoj zámer prenajať nehnuteľnosť nebytový priestor, ktorý sa nachádza na prízemí a 1. nadzemnom podlaží v objekte Materskej školy Valaliky, Poľná 4, Valaliky o výmere hlavných priestorov 139,2 m² a vedľajších priestorov 86,4 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Valaliky na pozemku parcela č. KNC 390/5 na LV č. 2594 súpisné číslo 4166 vedený na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor nájomcovi spoločnosti Cumulus s.r.o. so sídlom Rastislavova 45, Košice, IČO: 36217417 na dobu určitú neurčitú za nájomné vo výške 11,54 €/m²rok za hlavné priestory a 5,36 €/m²rok za vedľajšie priestory z dôvodu, ktorý je hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to konkrétne z dôvodu zníženia administratívnej záťaže, nakoľko Obec Valaliky má v súčasnosti na predmetné nebytové priestory uzatvorenú so spoločnosťou Cumulus s.r.o. so sídlom Rastislavova 45, Košice Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 zo dňa 20.06.2013 v znení neskorších dodatkov a Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2008 zo dňa 18.02.2008 v znení neskorších predpisov. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy nedochádza k rozšíreniu predmetu nájmu, zmene nájomného ako ani ku zmene subjektov nájmu.

Prenechanie vyššie uvedenej nehnuteľnosti do nájmu bude predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva obce Valaliky na najbližšom zasadnutí.

Vo Valalikoch dňa: 16.03.2017

Ing. Štefan Petrik