

ing. arch. Martin Drahovský, ing. arch. Viktor Malinovský
Rázusova 44, 040 01 Košice, tel/fax 055/62 333 80

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
V A L A L I K Y

ZMENY A DOPLNKY

TEXTOVÁ ČASŤ

november 2003

ÚPN – Z Valaliky, august 1994

Objednávateľ	:	Obecný úrad V a l a l i k y
Zhotoviteľ	:	URBAN v.o.s. Košice Zvonárska 23
Autor	:	ing.arch. Jozef Macko
Odborní projektanti	:	
- demografia, bytový fond, vybavenosť, rekreácia, urbanistická ekonómia	:	ing. Beáta Kaňuková
- doprava	:	ing. František Hradocký
- vodné hospodárstvo	:	ing. Anton Vujčík
- energetika, telekomunikácie	:	ing. Štefan Tkáčik
- poľnohospodárska výroba, vyhodnotenie záberu PPF	:	ing. Zdena Poldaufová
- ekológia	:	ing. Július Žolner
Grafické práce	:	Jana Čontofalská
Písomnosti	:	Enikö Rudnay

ÚPN obce Valaliky – zmeny a doplnky, november 2003

Objednávateľ	:	Obecný úrad V a l a l i k y
Zhotoviteľ	:	ing. arch. Martin Drahovský ing. arch. Viktor Malinovský
Autor	:	ing. arch. Martin Drahovský ing. arch. Viktor Malinovský
Odborní projektanti	:	
- demografia, bytový fond, vybavenosť	:	ing. Zdena Poldaufová
- vodné hospodárstvo	:	ing. Vladimír Molčan
- energetika, telekomunikácie	:	ing. Štefan Tkačik
- poľnohospodárska výroba, vyhodnotenie záberu PPF	:	ing. Zdena Poldaufová
Grafické práce	:	ing. Maja Škumaničová ing. Karol Lokša
Písomnosti	:	Saskia Sokolová

OBSAH ELABORÁTU :
ÚPN – Z Valaliky, august 1994

Textová časť:

- I. Sprievodná správa - Analýza súčasného stavu
- II. Zadanie pre spracovanie ÚPN-Z
- III. Sprievodná správa - Návrh riešenia
- IV. Návrh regulatívov územného rozvoja
- V. Vyhodnotenie záberu PPF

Grafická časť:

1. Širšie vzťahy 1 : 50 000, 1: 10 000
2. Plán funkčného využitia a priestorového usporiadania, regulatívy a limity, návrh dopravy 1 : 2 000
3. Vodné hospodárstvo
4. Energetika a telekomunikácie 1 : 2 000
5. Vyhodnotenie záberu PPF 1 : 2 000
6. Kostra ekologickej stability k.ú. 1 : 10 000
7. Miestny územný systém ekologickej stability 1 : 10 000
8. Významné prvky nadregionálneho, regionálnych a miestnych ÚSES 1 : 50 000

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI - ČASTI I, II, III	strana
K metóde vspracovania ÚPN Valaliky ZaD	5
ÚVOD - Dôvody obstarania ÚPD, postup, priebeh, podklady	6
I. ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU	7
I.1. Širšie vzťahy	7
I.2. Skúmané územie	7
I.2.1. Urbanizmus	7
I.2.2. Doprava	8
I.2.3. Demografia, obyvateľstvo, bytový fond, vybavenosť, rekreácia	9
I.2.4. Životné prostredie	16
I.2.5. Technická vybavenosť	16
I.2.5.1. Vodné hospodárstvo	16
I.2.5.2. Energetika a telekomunikácie	19
I.2.6. Prvky ekologickej stability	20
I.3. Závery	23
II. ZADANIE PRE SPRACOVANIE ÚPN-Z VALALIKY	24
III. NÁVRH RIEŠENIA ÚPN-Z VALALIKY	27
III.1. Širšie vzťahy	27
III.2. Riešené územie	27
III.2.1. Urbanistická koncepcia	27
III.2.2. Demografia, obyvateľstvo, bytový fond, vybavenosť, rekreácia	28
III.2.3. Doprava	33
III.2.4. Životné prostredie	39
III.2.5. Technická vybavenosť	39
III.2.5.1. Vodné hospodárstvo	39
III.2.5.2. Energetika, telekomunikácie	41
III.3. Závery	49
IV. Písomnosti	50

ÚPN obce Valaliky – zmeny a doplnky, november 2003

Textová časť:

Textová časť pre takto zvolenú metódu spracovania územného plánu – zmeny a doplnky je pre obidve etapy (urbanistická štúdia, úpn obce – ZaD) spoločná.

*Text týkajúci sa zmien a doplnkov územného plánu obce Valaliky je doplnený do textovej časti pôvodného územného plánu z roku 1994, je vyznačený **kurzívou**.*

Grafická časť:

- urbanistická štúdia

1.	Širšie vzťahy	1 : 50 000, 1: 10 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1 : 2 000
3.	Riešenie technickej vybavenosti – elektro, plyn	1 : 2 000
4.	Riešenie technickej vybavenosti – voda, kanál	1 : 2 000
5.	Výkres perspektívneho použitia PPF	1 : 2 000

- úpn obce Valaliky – ZaD

- pauzákové náložky riešených lokalít **A – I**, každá obsahuje nasledujúce výkresy:

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1 : 2 000
- riešenie technickej vybavenosti – elektro, plyn	1 : 2 000
- riešenie technickej vybavenosti – voda, kanál	1 : 2 000
- výkres perspektívneho použitia PPF	1 : 2 000

K metóde spracovania ÚPN obce Valaliky – zmeny a doplnky

*Územný plán obce Valaliky – zmeny a doplnky sa spracoval nasledujúcou metódou: V prvej etape bola vypracovaná urbanistická štúdia obce, ktorá prehodnotila existujúci stav a jednotlivé funkčné plochy v obci, a definovala lokality na riešenie. Urbanistická štúdia takýmto spôsobom definovala na riešenie deväť lokalít, označených v grafickej časti dokumentácie písmenami **A – I**.*

Jedná sa o nasledujúce lokality:

- A,** - **Baloty, vstup do obce, cintorín, RD**
 - prehodnotenie možnosti výstavby RD, riešenie dopravy a funkčnej náplne, aktualizácia existujúceho stavu v území

- B,** - **záhradkárska lokalita, Homôlka**
 - prehodnotenie možnosti výstavby RD, riešenie športových plôch

- C,** - **areál ŠM**
 - prehodnotenie funkčnej náplne, plochy na podnikanie

- D,** - **tržnica, kostol**
 - prehodnotenie funkčnej náplne, návrh parku, prehodnotenie návrhu kostola

- E,** - **požiarna zbrojnica**
 - prehodnotenie potreby požiarna zbrojnice, resp. návrh na zrušenie

- F,** - **centrum obce**
 - nové dopravné riešenie, prehodnotenie náplne, overenie potreby dostavby ZŠ

- G,** - **geotermálny vrt, priestory pre stretnutia mládeže**
 - úprava priestoru v okolí geotermálneho vrtu, návrh priestorov pre mládež

- H,** - **výrobno-skladový areál**
 - overenie výstavby RD

- I,** - **železničná stanica, RD pri Obecnom úrade**
 - zmena lokalizácie železničnej stanice, úprava parcelácie navrhovaných RD

ÚVOD

Obec Valaliky nemá v súčasnosti platnú územno-plánovaciu dokumentáciu.

V roku 1986 boli spracované Prieskumy a rozборы, následne ÚHZ a v roku 1989 Koncept riešenia ÚPN-Z. Koncept riešenia ÚPN-Z vychádzal z direktívne riadeného rozvoja v území (musel byť rešpektovaný určený vývoj počtu obyvateľov- tzv.Variant 1988 a obmedzenia vyplývajúce z nemožnosti záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu), nebol v zmysle legislatívy prerokovaný a následné spoločensko-ekonomické a legislatívne zmeny viedli k potrebe spracovania nového územného plánu obce.

V januári 1993 Obecný úrad vypísal súťaž na riešenie centrálnej časti obce s tým, že víťaz má prednostné právo na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie. Na tomto základe bola po vyhodnotení súťaže uzavretá zmluva o dielo na spracovanie ÚPN-Z medzi Obecným úradom a víťazom.

Bol zvolený následný postup pri spracovaní územného plánu :

- analýza súčasného stavu - zjednodušené prieskumy a rozборы s výstupom – Problémovým výkresom a Zadaním pre spracovanie územného plánu
- prerokovanie, pripomienkovanie, úprava a schválenie Zadania obecným zastupiteľstvom
- vypracovanie tužkového konceptu riešenia ÚPN-Z
- prerokovanie tužkového konceptu so štátnou správou, správcami infraštruktúry, dotknutými fyzickými a právnickými osobami a občanmi
- vyhodnotenie pripomienkového konania, spracovanie Súborného stanoviska a vypracovanie Pokynov pre vypracovanie návrhu riešenia ÚPN-Z
- vypracovanie návrhu riešenia ÚPN-Z
- vypracovanie Schvaľovacieho protokolu, schválenie ÚPN-Z obecným zastupiteľstvom, uloženie ÚPN-Z na príslušnom úrade štátnej správy.

Z ekonomických dôvodov bol koncept riešenia ÚPN-Z spracovaný len v tužkovom koncepte 1x a preto sa predĺžilo obdobie pripomienkového konania a tým aj čas spracovania ÚPN-Z.

Skúmané a riešené územie je vymedzené hranicou súčasne zastavaného územia sídla a územím nadväzujúcim na túto hranicu , potrebným pre rozvoj obce. V mierke 1: 10 000 je celé katastrálne územie riešené z hľadiska ekológie a širších vzťahov, v mierke 1 : 50 000 sú riešené nadradené väzby v rámci regiónu.

Použité podklady:

- Územná analýza VÚC Košický región (URBION Košice, 1993)
- UŠ VÚC Košický región (URBAN v.o.s. Košice, 1993)
- Prieskumy a rozборы a koncept riešenia ÚPN-Z Valaliky (STP Košice, 1986, 1989)
- Program obnovy dediny (Obecný úrad Valaliky, 1992)
- Urbanisticko-architektonická súťaž Valaliky - stred (1993)
- Štúdiá areálu termálnych kúpalísk (Športprojekt Košice, 1985)
- projektová dokumentácia, technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia, plyn
- Súpis pamiatok na Slovensku
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- výsledky Sčítania ľudu, domov a bytov 1991
- Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, 1992)

Mapové podklady

- technicko-hospodárske mapy v mierke 1 : 2 000 poskytol OÚ
- výškopis bol prevzatý z dokumentácie konceptu ÚPN-Z
- boli použité mapové podklady v mierke 1 : 10 000 a 1 : 50 000 (Mapová služba Košice)

I. ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU

I.1. Širšie vzťahy - analýza

Obec Valaliky sa nachádza v okrese Košice - vidiek, v obvode Čaňa, 8 km južne od Košíc. Obec vznikla zlúčením štyroch sídiel: Bernátovce, Buzice, Vsechsvätých, Košťany v roku 1961. Všetky časti sa vyvíjali ako hromadné cestné dediny. Osídlenie v tomto území bolo už v neolite - sídlisko s kanelovanou keramikou, kostrové pohrebisko košťanského typu zo staršej doby bronzovej. Prvá písomná správa je o časti Vsechsvätých (1280). Za 1. ČSR boli jednotlivé časti - samostatné obce poľnohospodárske. S rozvojom Košíc došlo k zmene charakteru sídla - väčšia časť ekonomicky aktívneho obyvateľstva dochádza za prácou do Košíc. Tým sa zmenil poľnohospodársky charakter osídlenia na výrazne obytné vidiecke sídlo so silnými väzbami na Košice. Pri výraznom rozvoji Košíc v 60-tych a 70-tych rokoch došlo k zásahom v území, ktoré majú negatívny dopad na Valaliky:

- rozvoj mesta „zabral“ Valalikom časť ich katastrálneho územia (v súčasnosti v hraniciach okresu Košice - mesto)
- realizácia ŠRT do VSŽ, ktorá tanguje a vymedzuje sídlo zo severnej strany vytvorila zdroj hluku a ekologickú bariéru v území
- úpravou toku Myslavského potoka, ktorý v minulosti tvoril ekologický a estetický fenomén sídla Valaliky, obec tento prvok stratila a nedá sa plnohodnotne nahradiť
- činnosť mestskej spaľovne Kokšov - Bakša znečisťuje ovzdušie obce
- činnosť letiska znehodnocuje životné prostredie hlukom
- nákladná doprava po ceste III/06821 (zdroj predovšetkým ťažba v Geči) hlukom a prachom takisto negatívne vplýva na kvalitu životného prostredia.

I.2. Skúmané územie

I.2.1. Urbanizmus

Analýza vychádza z nasledovných vstupov:

- a) Stav, predpoklady a možnosti rozvoja v širších (regionálnych) súvislostiach.
 - b) Doterajší vývoj z hľadiska funkcie a priestorového formovania.
 - c) Územno-technické danosti a obmedzujúce faktory.
 - d) Demografická analýza.
-
- a) Predpoklady a možnosti rozvoja v regionálnych súvislostiach a vo vzťahu ku Košiciam sú popísané v kapitole I.1.
 - b) Pôvodné hromadné cestné dediny tvorené ulicami s úzkou priečnou parceláciou a typickou jednotraktovou zástavbou domov s hospodárskymi objektami vzadu, priamo prepojenými so záhradami a roľami sa v priebehu (predovšetkým) posledných 20-tich rokov úplne zmenili. Väčšina pôvodných domov (a až na niekoľko výnimiek v podstate všetky hospodárske objekty) bola asanačným spôsobom nahradená novými rodinnými domami nerešpektujúcimi mierku a formu tradičnej vidieckej zástavby. Záhrady a role boli využité pre vytvorenie nových ulíc so stavebnými pozemkami cca 400 m² (niekde aj menej) neumožňujúcimi normálny vidiecky štandard (ovocné stromy, samozásobovanie v kolízii so studňou, žumpou, čo má negatívny dopad aj na ďalšie funkcie sídla (hospodárska a verejná zeleň, hygiena,...). Sídlu má v súčasnosti jednoznačne obytný charakter s doplnkovou poľnohospodárskou malovýrobou (samozásobovanie), historická polyfunkčnosť bývania a poľnohospodárskej výroby (ako hlavnej ekonomickej aktivity) zanikla a možnosť jej obnovenia je len v okrajových častiach obce (medzi železnicou a obcou a územie na východ od obce) mimo hranicu súčasne zastavaného územia. Ďalší rozvoj v obci je teda daný využitím územia

mimo hranicu súčasne zastavaného územia.

Doplnkovou a rušivou funkciou v obci je živošíšna výroba na hospodárskom dvore ŠM v bezprostrednej väzbe na obytné prostredie pri ceste na Kokšov-Bakšu.

c) V obci je rovinatý terén s veľmi miernym spádom na juh a východ. Zastavaným územím prechádza terénny zlom cca 5m so svahovitosťou do 20%, ktorý je pozostatkom aktivity rieky Hornád v minulosti. V obci je pomerne vysoká hladina podzemných vôd (do 4m).

Prevládajúci smer vetrov je S - J. Zástavba je vzhľadom k vidieckemu charakteru veľmi hustá, poznačená v minulosti nútenou výmerou pozemkov do 400 m², v zastavanom území sú malé možnosti pre vytvorenie nových stavebných pozemkov s patričnou výmerou (teda nie 400, ale cca 800m²). Obec je dobre dopravne napojená na Košice SAD a ŽSR a okrem toho severnú časť obce tanguje linka MHD, ktorá spája mesto s mestskou spaľovňou Kokšov- Bakša.

Zástavky ŽSR sú v okrajových častiach, teda s nevyhovujúcou pešou dostupnosťou. Rozvojové zámery bude potrebné realizovať za cenu vyňatia pôdy z PPF, čo vzhľadom ku kvalite pôdneho fondu bude ekonomicky náročné.

d) Obec mala ku dňu Sčítania 1991 3 364 obyvateľov, veková skladba obyvateľov naznačuje stárnutie obyvateľov. Napriek tomu predpokladáme nárast obyvateľstva, vrátane prírastku obyvateľstva zvonku. Podrobná analýza je v kapitole I.2.3.

I.2.2. Doprava

Širšie dopravné nadväznosti

Obec Valaliky je dopravne sprístupnená prostredníctvom cesty III. triedy č. 06821 Barca - Valaliky - Čaňa, ktorá sa pripojuje na nadradenú cestu I.triedy č. 68 v Barci a cez komunikáciu III - 5524 Ždaňa - Nižná Myšľa aj cestu II. triedy č. 552 smer Veľké Kapušany. Z uvedenej osovej komunikácie obce III - 06821 sa priamo v obci odpája miestna cestná prípojka III. triedy č. 06822 Valaliky - Kokšov - Bakša.

Na prímestskú autobusovú dopravu je obec napojená troma linkami SAD prevažne na Košice - mesto a VSŽ v celkovom počte 118 spojov/deň (priemerný pracovný deň) v oboch smeroch.

Všetky sú spoje tranzitné cez obec.

Na prímestskú železničnú osobnú dopravu je obec napojená prostredníctvom jednokoľajnej elektrifikovanej železničnej trate č. 419 Košice - Valaliky - Čaňa - hranica Maďarskej republiky. Obec obsluhujú 2 x 8 osobných vlakov/deň v oboch smeroch. Vzhľadom k tomu, že obec leží v širšom záujmovom pásme mesta Košíc, bezprostredne ho budú tangovať tieto nadradené nadregionálne dopravné siete:

- 1) Výhládový rýchlostný obchvat mesta Košíc, ako súčasť tzv. južnej diaľkovej trasy Košice - Rožňava - Zvolen - Bratislava, s prepojením na plánovanú diaľnicu D - 1 pri Košických Olšanoch.
- 2) Výhládové prepojenie uvedeného obchvatu mesta na radiálny cestný ťah I - 68 Košice - Miškolec - Budapešť s rozšírením na výkonnú 4-prúdovú komunikáciu, s nadregionálnou nadväznosťou v severo-južnom smere aj na Poľskú republiku.
- 3) Očakávané zvýšenie medzinárodnej tranzitnej dopravy z Poľska do Maďarska v danom koridore vyžaduje rozšírenie železničnej trate na dvojkoľajovú elektrifikovanú s dobudovaním hraničnej priechodovej stanice v Čani.

Základnú cestnú dopravnú os obce tvorí prieťah cesty III. triedy č. 06821 Barca - Valaliky - Čaňa - Skároš. Prieťah tejto cesty dosahoval pri sčítaní dopravy v roku 1990 dopravnú záťaž až 3583 vozidiel/deň, z čoho až 1849 vozidiel/deň, t.j. 51,6 % bolo nákladných vozidiel prevažne ťažkého typu. Z porovnania príľahlých sčítacích úsekov je zrejme, že hlavným zdrojom nákladnej dopravy sú štrkoviská pri Geči a Čani, ako aj bývalý závod ZIPP, ktoré smerujú prevažne na Košice cez obec Valaliky. Táto nežiadúca ťažká nákladná doprava je zdrojom nadmerného hluku, sekundárnej prašnosti a aj zvýšenej nehodovosti v obci.

Pretrvávajúci stav tejto dopravnej situácie potvrdzuje aj nárast dopravy za posledné sčítacie obdobia a v nich absolútny nárast aj podielový nárast ťažkej nákladnej dopravy:

Sčítací úsek cesty III - 06821 0 - 5449	Dopravné zaťaženie v počte voz/deň					
	Náklad.voz. NA	Podiel v %	Osob.voz. OA	Motocykl. M	S p o l u voz./deň	Koeficient vzrastu k
Rok 1980	892	41,3	1253	15	2160	1,00
Rok 1985	1053	39,7	1579	18	2650	1,23
Rok 1990	1849	51,6	1711	23	3583	1,66

Okrem uvedeného hlavného dopravného problému obce, kde negatívne pôsobiace z titulu dopravy na obytné a životné prostredie prekračujú prípustné hygienické normy sledujeme tieto ďalšie problémy a úlohy dané na riešenie:

- Miestna komunikačná sieť obslužných a prístupových komunikácií je v zásade vo vyhovujúcom stave (okrem povrchov), nevyhovujúce je obyčajne vypojenie na dopravnú komunikáciu pri obmedzených parametroch rozhl'adu v križovatkách.
- Absencie parkovacích miest, hlavne v priestoroch vybavenosti je kompenzovaná parkovaním na nespevnených plochách v uličných priestoroch, príp. zeleni.
- Situovanie zastávok prímestskej autobusovej dopravy SAD je vhodné a vyhovuje. Zástavky je potrebné vybaviť nástupiskom a vkusným čakacím prístreškom.
- Poloha železničnej stanice (zástavky) ku centru obce je nevyhovujúca a je potrebné ju výhľadove premiestniť a patrične technicky vybaviť.
- Riešiť vhodné pešie prepojenia v priečnom smere, v pozdĺžnom smere riešiť peší chodník kombinovaný s cyklistickým. V centrálnej časti sa vyžaduje aspoň jednostranný chodník aj pri obslužných miestnych komunikáciach.
- Zariadenia služieb motoristom, autoservisné služby sú t.č. poskytované len jedným súkromníkom. Úlohou riešenia je vymedziť vhodné plochy pre tento druh služieb a stanoviť ich územno-technické podmienky.

I.2.3. Demografia, obyvateľstvo, bytový fond, vybavenosť, rekreácia

Obyvateľstvo a bytový fond

a) Obyvateľstvo

Pri rozbere demografických údajov obce Valaliky sa vychádzalo z výsledkov Sčítania ľudu, domov a bytov z 3.3.1991 spracovaných Okresným oddelením Slovenského štatistického úradu Košice - vidiek.

Ku dňu sčítania mala obec 3 364 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho 1 666 žien (t.j. 49,5%).

Retrospektívny prehľad vývoja obyvateľstva:

Rok sčítania	1961	1970	1980	1991
Počet obyvateľov	2330	2667	3086	3364
Index rastu	100	114,4	132,4	144,3

Z uvedeného prehľadu je zrejмый stúpajúci trend vo vývoji počtu obyvateľov.

Prírastok obyvateľov medzi poslednými dvomi sčítaniami je 278, čo predstavuje nárast obyvateľstva oproti roku 1980 o 9%. Orientačne priemerný ročný prírastok obyvateľov je 28.

• *Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1961 - 2001*

<i>Rok sčítania</i>	<i>1961</i>	<i>1970</i>	<i>1980</i>	<i>1991</i>	<i>2001</i>
<i>Počet obyvateľov</i>	2330	2667	3086	3364	3701
<i>Prírastok obyvateľov</i>	+337	+419	+278	+337	
<i>Index rastu</i>	114,5	115,7	109,0	110,0	
<i>Ø ročný prírastok v %</i>	1,3	1,57	0,99	1,0	

Najväčší prírastok obyvateľov bol v rokoch 1970 – 1980. Priemerný ročný prírastok obyvateľstva v poslednom desaťročí predstavuje 1% čo zaraďuje obec do kategórie stagnujúceho sídla.

Veková štruktúra obyvateľstva (r.1980 a r.1991):

	V e k o v á s k u p i n a					
	Obyv.cel.	0-14	15-59 muži	15-54 ženy	60 + muži	55 + ženy
1980	3086	998	937	821	108	222
%	100	32,3	30,4	26,6	3,5	7,2
1991	3364	961	1055	916	154	278
%	28,5	28,5	31,4	27,2	4,6	8,3

	Rok 1980	Rok 1991
Predproduktívny vek %	32,3	28,6
Produktívny vek %	57,0	58,6
Poproduktívny vek %	10,7	12,8

V obci medzi poslednými dvoma sčítaniami sa prejavil pri porovnávaní vekovej skladby obyvateľstva:- pokles podielu vo vekovej skupine 0 - 14, kde súčasný podiel 28,5% je o 3,7 bodu nižší

- mierny nárast bol zaznamenaný vo vekovej skupine produktívnej, kde došlo k zvýšeniu o 1,6 bodu.
- nárast je zaznamenaný aj v poproduktívnej vekovej skupine o 2,7 bodu; pri tejto vekovej skupine nie je skladba obyvateľov vyrovnaná, nakoľko zastúpenie žien v nej je podstatne vyššie ako zastúpenie mužov. Napriek tomu obec Valaliky sa radí v počte obyvateľov poproduktívneho veku v rámci okresu medzi obce s najnižším podielom (celookresný priemer 18,1%)

Typ populácie v obci charakterizovaný indexom vitality 222,5 (pomer počtu obyvateľov predproduktívneho a poproduktívneho veku) je progresívny.

• *Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2001*

rok	Počet obyvateľov			Index vitality
	Vekové skupiny			
	predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	961	1971	432	222,5
%	28,6	58,6	12,8	
2001 abs.	902	2277	22	172,8
%	24,4	61,5	145,1	

Rozbor vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva za predchádzajúce desaťročie dokumentuje pokles podielu detskej zložky populácie a nárast počtu obyvateľov produktívnej a poproduktívnej vekovej skupiny.

Hodnota indexu vitality v roku 1991 zaraďovala obyvateľstvo obce do kategórie progresívnej (rastúcej) populácie, v roku 2001 do kategórie stabilizovanej rastúcej populácie.

Národnosť obyvateľstva obce Valaliky:

	rok 1991	rok 2001
- slovenská	3 310 obyv.- 98,4%	3510
- česká	10 obyv.	11
- maďarská	6 obyv.	6
- rómska	36 obyv.	143
- moravská	1 obyv.	

Prevažujúce zastúpenie má národnosť slovenská s podielom 98,4%.

Náboženské vyznanie obyvateľov obce:

	rok 1991	rok 2001
- rímskokatolícke	2 991 obyv.- 88,9%	3433
- gréckokatolícke	49 obyv.	76
- evanjelické	21 obyv.	7
- pravoslávne	1 obyv.	15
- nezistené	236 obyv.	55

Najvyšší podiel v obci predstavuje náboženské vyznanie rímskokatolícke - 88,9%.

Druhá v poradí nasleduje kategória nezistené, nakoľko značná časť obyvateľstva odmietla na túto otázku odpovedať.

Ekonomická aktivita

Ekonomická aktivita obyvateľov v období posledných dvoch sčítaní:

	Obyvateľ. celkom	Z toho ekonomicky aktívnych			% aktívny z celkov. počtu	Podiel žien z economic. aktívnych	Odchádzajúci mimo obce bydliska	
		celkom	muži	ženy			abs.	%
R.1980	3086	1434	834	600	46,46	41,84	1141	79,6
R.1991	3364	1664	944	720	49,46	43,26	1229	74,8
Rok 2001	3701	1858	1007	851	50,2	45,8	-	-

Z celkového počtu obyvateľov je ekonomicky aktívnych 49,46%, z tohto počtu 74,8% obyvateľov odchádza za prácou mimo vlastné sídlo. V porovnaní s rokom 1980 sa znížila odchádzka za prácou mimo sídlo o 4,8 bodu.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa odvetví:

	počet osôb	
- poľnohospodárstvo, lesníctvo a vodné hospodárstvo	333	t.j.20,3%
- priemysel	480	t.j.29,2%
- stavebníctvo	175	t.j.10,6%
- ostatné a nezistené (nevýrobné odvetvia)	656	t.j.39,9%

Podľa prieskumov v samotnom sídle bola zistená nasledovná zamestnanosť:

	počet pracovníkov	
- poľnohospod.+ lesníctvo	170	
- priemysel + stavebníctvo	-	
- nevýrobné odvetvia	133	
S P O L U	303	

Pracovné príležitosti v I.sfere vytvára ŠM a v III. sfére zariadenia občianskeho vybavenia.

b) Bytový fond

Prieskumy a rozbor bytového a domového fondu bol spracovaný taktiež z výsledkov z posledného sčítania z roku 1991.

Stav domového a bytového fondu v obci je nasledovný:

	r.1991	r.1980	rok 2001
- počet obyvateľov	3 364	3 086	3701
- počet domov trvale obývaných	752	641	816
- počet neobývaných domov	52		79
- počet rodinných domov	744 (98,9%)		806
- počet bytov celkom	852		947
- počet bytov trvale obývaných	792	667	849
- počet bytov neobývaných	54		82
- počet cenзовých domácnosti v bytoch	998	813	-
- počet hospodáriacich domácnosti v bytoch	989	715	-

V obci bolo v roku 1991 798 trvale obývaných bytov pre 998 cenзовých domácnosti, to znamená, že 200 cenзовých domácnosti nemalo vlastný byt.

Prevažnú časť v štruktúre obývaných domov tvoria rodinné domy - 98,9%.

V 752 trvale obývaných domov je spolu 798 trvale obývaných bytov.

Z úhrného počtu bytového fondu je 93,6% bytov trvale obývaných.

Jedným z dôležitých znakov bytového fondu je vek, čo je do značnej miery ovplyvnené otázkou materiálu, z ktorého sú obytné priestory vybudované.

• Vývoj počtu trvalo obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet bytov	512	667	798	849
Prírastok bytov	+155		+131	+51
Počet bytov na 1000 obyv	192,0	216,1	237,2	229,4

Priemerný počet bytov na 1000 obyvateľov v okrese Košice – okolie v roku 2001 bol 251,8, čo znamená, že obec s počtom 229,4 bytov /1000 obyvateľov je pod hodnotami okresného priemeru.

• Vývoj obložnosti (počet obyvateľov na 1 byt) v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť	5,2	4,63	4,2	4,4

V rokoch 1970 – 1991 počet obyvateľov na 1 byt mal klesajúcu tendenciu, po roku 1991 sa počet obyvateľov na 1 byt zvýšil.

Byty postavené v rokoch:

	abs.	%
- do 1919	24	3
- 1920 - 1970	416	52,1
- 1971 - 1991	358	44,9

Veľkosť bytov:

- 1 obytná miestnosť	18
- 2 izby	95
- 3 izby	250
- 4 a viac	435

Charakteristika bytov a kvalita bývania:

	r.1991	r.1980
- obytná plocha bytov v m ²	50 651	36 619
- obytné miestnosti nad 8 m ²	3 028	2 308
- počet osôb na 1 trvale obýv. byt	4,18	4,63
- počet obyt. miestnosti (8+m ²) na 1 trvale obývaný byt	3,79	3,46
- počet m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	63,5	59,4
- počet m ² obyt. plochy na 1 osobu	15	12,8

Z charakteristiky je zrejmé kvalitatívne zlepšenie, čo sa týka zvýšenia plošného štandardu bytov z 59,4 m² na 63,5 m², zvýšenia počtu m² obytnej plochy na 1 osobu o 2,2 m², zníženie obývanosť o 0,45 obyv./byt.

Zlepšila sa aj vybavenosť bytového fondu, čo dokumentuje nasledujúci prehľad:

Vybavenosť bytov:	r.1980	r.1991
- vodovodom	511	594
- vlastnou kúpeľňou	503	674
- ústredným kúrením	294	588
- automatická práčka	44	121
- farebný televízor	15	345
- osobné auto	173	274

Vývoj obývanosti za obdobie sčítaní 1961 - 1991 je vcelku priaznivý, nakoľko obývanosť má neustále klesajúcu tendenciu:

rok 1961	5,48
rok 1970	5,21
rok 1980	4,63
rok 1991	4,18
rok 2001	4,4

Pri likvidácii bytového fondu treba vylúčiť z účelov bývania hlavne byty postavené do roku 1919, prípadne individuálne posúdiť spôsobilosť týchto bytov pre účely bytového resp.iné.

Občianske vybavenie

Súčasný stav zariadení občianskeho vybavenia bol vyhodnocovaný na základe údajov získaných pracovným prieskumom v obci, údajov poskytnutých pracovníkmi jednotlivých zariadení a pracovníkmi Obecného úradu .

01 Školstvo a výchova

V obci sa nachádzajú dve materské školy (časť Buzica a časť Všetechsvätých) s celkovým počtom 109 miest a úžitkovou plochou 654 m². Teoretická potreba miest v MŠ pri použití ukazovateľa 40 miest/1 000 obyv. je 135.

Základná škola - 26 triedna, 755 žiackych miest. Súčasťou školy je školská jedáleň, dielne a ihrisko. ZŠ pozostáva z 2 pavilónov s úžitkovou plochou 1 500 a 851 m². V súčasnosti je pripravená realizácia pavilónu C - 8 tried a kabinety a projekčne pripravená výstavba telocvične.

Školu navštevujú okrem detí z Valalík aj deti zo susedných obcí Geča a Kokšov-Bakša. Teoretická potreba školských miest pre školský obvod je pri štandarde 136 miest/1 000 obyv. 780 miest, to znamená, že existujúca ZŠ plne vykryje teoretickú potrebu školských miest.

Základná umelecká škola - kapacita 285 m² úžitkovej plochy, počet pracovníkov 22. Nachádza sa v miestnej časti Košťany.

02 Kultúra

- Miestna ľudová knižnica sa nachádza v objekte Obecného úradu.

- Kultúrny dom - kapacita ja 280 - 300 stoličiek, čo plne vykryje potreby obyvateľov obce.

Okrem toho v objekte OÚ sa nachádza miestne kultúrne stredisko s kapacitou 220 m² úžitkovej plochy.

03 Telovýchova a šport

V obci sa nachádza futbalové ihrisko s cvičnou plochou 9 600 m² a deské ihrisko s plochou 5000 m².

Nedostatok športových zariadení sa aspoň čiastočne podarí vyriešiť výstavbou telocvične pri ZŠ a v súvislosti s termálnym vrtom sa uvažuje aj o zriadení letného kúpaliska.

04 Zdravotníctvo

Zdravotné služby poskytuje dvojvodové zdravotné stredisko s úžitkovou plochou 454 m². Svoje služby poskytuje aj obyvateľom Geče a Kokšov-Bakši. Má kapacitu 6 lekárskeho miest. Má dve ambulancie obvodné, 2 detské a 1 zubnú, ktorá je zriadená v ZŠ. Teoretická potreba lekárskeho miest pre zdravotný obvod je 6,3.

05 Sociálna starostlivosť

Zariadenia tejto skupiny občianskeho vybavenia v sídle nie sú.

06 Maloobchodné zariadenia

V sídle sa nachádzajú nasledné maloobchodné zariadenia:

- a) časť Buzice
 - potraviny - súkrom.
 - potraviny + pohostinstvo - pred. plocha 68 m²
 - potraviny Jednota
- b) časť Bernátovce- potraviny -súkrom.
 - mäso - údeniny - súkrom.
 - potraviny+pekáreň - súkrom.
 - cukráreň
- c) časť Všetehsvätých- mäso - údeniny - súkrom.
 - potraviny + mäso (poľnohospodárske družstvo)
 - potraviny - Jednota - 65 m² pred.pl.
 - priemyselný tovar - Jednota - 53 m² p.p.
 - textil - súkrom.
 - kvety - súkrom.
 - ovocie - zelenina - súkrom.
 - Rempo - súkrom.
 - štatn. - zmiešaný tovar
- d) časť Košťany
 - Rempo - predajňa - súkrom.
 - potraviny - Jednota - 45 m² pred.pl.
 - potraviny - súkrom.

Ako je z hore uvedeného vidno, maloobchodné služby v obci ponúkajú súkromní podnikatelia. V jednotlivých častiach obce sú pomerne rovnomerne zastúpené tieto zariadenia obchodu.

07 Ubytovanie

Ubytovacie zariadenia sa v obci nenachádzajú.

08 Stravovanie

V obci sa nachádzajú tri pohostinstva - s kapacitou 88 stoličiek. Okrem toho sa v obci nachádzajú 2 cukrárne. Aj v tejto skupine tak, ako pri maloobchodných zariadeniach prevláda súkromný sektor.

09 Služby

Služby obyvateľov obce poskytuje Drobná prevádzkareň OU, ktorá zabezpečuje vývoz TKO, zámočnícke práce, vývoz fekálií, nákladnú dopravu.

V rámci súkromného sektoru sú obyvateľom obce poskytované následovné služby - oprava obuvi, pneuservis, brúsičstvo, kaderníctvo-holičstvo, autoopravárenské služby a pod.

010 Verejná správa a administratíva

Obecný úrad umiestnený v budove kultúrneho domu s kapacitou 600 m² úžitkovej plochy a 8 pracovníkov, kapacitne postačuje.

Pošta - 6 pracovníkov a 91 m² úžitkovej plochy, čo sa týka plochy, tak nepostačuje. Počtom pracovníkov kapacita vyhovuje.

Požiarňa zbrojnica - kapacita 80 m² nepostačuje, potreba je 437 m² úžitkovej plochy.

Rekreácia

V obci sa v súčasnosti nenachádzajú plochy a zariadenia rekreácie. Záhradkárska lokalita je využívaná prevažne občanmi Košíc. V obci nie sú ubytovacie zariadenia. V obci sa nachádza vrt termálnej vody s malou kapacitou a nízkou teplotou, čo v súčasnosti neumožňuje jeho využitie.

I.2.4. Životné prostredie

Obcou prechádza cesta III. triedy Košice-Čaňa, predovšetkým nákladná doprava z ťažby štrkopieskov v Geči je zdrojom hluku a sekundárnej prašnosti negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia. Hlukom negatívne ovplyvňuje kvalitu životného prostredia prevádza letiska (ide predovšetkým o aktivitu Vysoké školy leteckej v Košiciach).

Obec je zo severu tangovná trasou širokorozchodnej železničnej trate do VSŽ, z východu železničnou traťou Košice-Hidasnémeti. Obe trate sú zdrojom hluku a bariérou rozvoja obce. Obec sa nachádza v širšom ochrannom pásme VSŽ. V blízkosti, vedľa obce Kokšov-Bakša sa nachádza spaľovňa odpadov mesta Košíc. Keďže v okolí nie je realizovaný monitoring a nie je určené ochranné pásmo, nie sú podklady o znečistení ovzdušia. Z vyjadrení občanov je zrejmé, že spaľovňa produkuje emisie negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia. Okrem toho na území mesta Košíc sa nachádzajú ďalší znečisťovatelia ovzdušia, ktorí môžu znečisťovať aj nad obcou Valaliky (Tepláreň, Slovenské magnezitárske závody - súčasný areál, nový vo výstavbe na Bočiarí). V obci nie je verejný vodovod a verejná kanalizácia. Dochádza k znečisteniu podzemných vôd. Bola zistená hygienická závadnosť pitnej vody.

Zber a likvidáciu odpadov zabezpečuje obec, odpad sa netriedený vyváža do spaľovne v Kokšov-Bakši.

I.2.5. Technická vybavenosť

I.2.5.1. Vodné hospodárstvo

- Zásobovanie pitnou vodou

je navrhnutá pre výhľadový rok 2030 pre 5 110 obyvateľov, a preto navrhované hodnoty sú následovné:

Podľa nových údajov bude mať obec Valaliky cca 4 024 obyvateľov pre výhľadový rok 2030. V súčasnosti má obec spracované zadanie stavby „Vodovod Valaliky“ firmou ing. Anton Vujčík z roku 1993.

Zdrojom vody pre obec je vodovodná sieť mesta Košice, miesto napojenia : vodomerná šachta nad obcou Šebastovce, umiestnená na odbočení z potrubia priemeru 400 mm. Prívodné potrubie priemeru 300 mm, dĺžky 2 900 m je trasované v krajnici poľnej cesty pretlačením pod štátnou cestou Košice-Seňa, pozemkom ŠM Valaliky, v krajnici poľnej cesty, pretláčaním pod štátnou cestou Košice-Valaliky, pretláčaním pod železnicou Košice-Čaňa a vedľa železničnej trate a končí v armatúrnej šachte č.6 tvarovým kusom pre dva rozvody priemeru 200 mm.

Rozvodnú sieť obce tvoria tri základné okruhy:

Vodovodné rady A-B

Vodovodné rady B-C

Vodovodné rady C-D a H

Vodovodné rady budú vybudované z PVC priemerov 110, 160, 200 mm, pričom vodovodná sieť je kombinovaná zaokruhovaná a vetevná s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce.

Pre prípadné zásobovanie vodou a obce Geča, treba vybudovať nadzemný vodojem medzi obcami Geča a Valaliky. Umiestnenie vodojemu bolo odkonzultované s VvaK Košice.

Výpočet potreby vody v zadaní stavby bol prevedený na 3 800 obyvateľov s priemernou potrebou vody $230 \text{ l.obyv.}^{-1}\text{deň}^{-1}$ a základnú vybavenosť $30 \text{ l.obyv.}^{-1}\text{deň}^{-1}$ spolu so špecifickou vybavenosťou, pričom priemerná denná potreba bola určená hodnotou:

$$Q_p = 1\,291\,356 \text{ l.deň}^{-1} = 14,95 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = \text{maximálna denná potreba} = 14,95 \times 1,4 = 20,93 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = \text{maximálna hodinová potreba} = 1,8 \times 20,93 = 37,67 \text{ l.s}^{-1}$$

Podľa nových údajov bude mať obec Valaliky cca 4 024 obyvateľov pre výhľadový rok 2030.

Potom potreba vody bude nasledovná :

$$Q_p = 4\,024 \times 260 = 1\,046\,240 \text{ l.deň}^{-1} = 12,11 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\max} = 14 \times 12,11 = 16,95 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h \max} = 1,8 \times 16,95 = 30,51 \text{ l.s}^{-1}$$

Potrebná akumulácia :

$$Q_{\max} = 16,95 \text{ l.s}^{-1} = 1\,464 \text{ m}^3 \text{.deň}^{-1}$$

$$\text{Navrhujeme } 60\% \text{ akumulácia} = 878 \text{ m}^3.$$

Valaliky sú zásobované vodou z Košického skupinového vodovodu. Jestvujúca spotrebná sieť a pripojenie je zhotovené podľa projektu. Spotrebná sieť je pripojená na rozvodnú sieť mesta Košice. Pripojenie je na potrubie DN 400mm vedené do obce Šebastovce pri vodomernej šachte. Prívodné potrubie DN 300mm je vedené k železničnej stanici Valaliky a odtiaľ vedená spotrebná sieť. Projektovaný vodojem pre zásobovanie vodou aj obce Geča na južnom okraji Valalikov nie je zhotovený. Rozvodná sieť je zhotovená z potrubí DN 100 až 200mm. V súčasnosti je zhotovená podstatná časť spotrebnej siete s možnosťou predĺženia spotrebnej siete do obce Geča. Vodovodná sieť je zhotovená podľa projektu pre 3.800 obyvateľov so špecifickou potrebou $230 \text{ l. obyv}^{-1} \text{d}^{-1}$ a $30 \text{ l. obyv}^{-1} \text{d}^{-1}$ pre základnú vybavenosť s výpočtovými hodnotami potrieb:

- priemerná denná $Q_p = 1.291,4 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 14,95 \text{ ls}^{-1}$
- maximálna denná $Q_m = 1.807,96 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 20,9 \text{ ls}^{-1}$
- maximálna hodinová $Q_h = 37,7 \text{ ls}^{-1}$

ÚPN -Z spracovaný v roku 1994 navrhoval 4.024 obyvateľov so potrebami:

- priemerná denná $Q_p = 1.046,24 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 12,11 \text{ ls}^{-1}$
- maximálna denná $Q_m = 1.464,47 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 16,95 \text{ ls}^{-1}$
- maximálna hodinová $Q_h = 30,5 \text{ ls}^{-1}$

VVaK PR Košice spracovalo dokumentáciu zásobovania obcí Valaliky, Geča a Čaña z vodojemu Červený rak II s dnom vo výške 274,5 m n.m. Z prívodného potrubia DN 400mm dĺžky 3,13 km je zhotovený úsek dĺžky 327m po odbočku pre letisko Košice.

Pre prípadné zásobovanie uvažovaného priemyselného parku bolo prejednané dobudovanie prívodného potrubia DN 400mm po Fándlyho ulicu v Barci dĺžky 700m za predpokladu zníženia tlaku vody na asi 0,4 MPa a samostatnej akumulácie vody. Potreba vody bola udaná $Q_m = 7,0 \text{ ls}^{-1}$ a $Q_h = 42 \text{ ls}^{-1}$ s akumuláciou 400 m^3 .

- Odkanalizovanie územia

Spláškova kanalizácia

V súčasnosti má obec spracované zadanie stavby „Valaliky - kanalizácia“ firmou VVaK Košice z roku 1992.

Stoková sieť je riešená ako delená spláškova kanalizácia z PVC priemeru 300 mm, pričom spláškove vody sú prečerpávané ČS2, do zberača A a privádzané odtiaľ gravitačne do ČS1, ktorá prečerpáva spláškove vody do zberača D pred prítok na ČOV Kokšov-Bakša.

Stoková sieť je vedená okrajom miestnych komunikácií. Kanalizácia podľa ZS Potom potreba vody bude nasledovná:

$$Q_p = 18,71 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\max} = 56,29 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\min} = 11,23 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{ČS1} = \text{na kapacitu } 18,71 - 56,99 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{ČS2} = \text{na kapacitu } 9,7 - 29,43 \text{ l.s}^{-1}$$

Spôsob odvádzania odpadových vôd sa oproti pôvodnému riešeniu nezmenil. V obci nie je vybudovaná kanalizácia. Spláškove vody sú odvádzané do domových žúmp. Dažďové vody sú odvádzané po povrchu terénu cestnými rigolmi.

Bola spracovaná dokumentácia spláškovej kanalizácie, ktorá je zakreslená vo výkrese s prečerpávaním do MČOV Kokšov-Bakša. Množstvo spláškových odpadových vôd podľa projektu bolo:

- denné $Q_d = 18,71 \text{ ls}^{-1}$
- najväčší prietok $Q_{\max} = 56,3 \text{ ls}^{-1}$
- najmenší prietok $Q_{\min} = 11,2 \text{ ls}^{-1}$

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia nebola súčasťou zadania stavby kanalizácie obce Valaliky.

Pre odvádzanie dažďových vôd je možno použiť systém otvorených povrchových rigolov.

Vodné toky

Obcou Valaliky preteká miestny potok, ktorého úprava nebola súčasťou dosiaľ spracovaných zadaní stavieb.

I.2.5.2. Energetika a telekomunikácie

- Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Valaliky (časti Buzice, Bernátovce, Všechnsvätých, Košťany) je napájaná z jednoduchého vonkajšieho 22 kV vedenia č.325 6A/Fe 33 mm² odbočkou pri obci Geča - ZIP.

Zásobovanie je zabezpečené nasledujúcimi transformovňami:

Označenie VSE	Miesto	Typ	Výkon VA	Označenie na situač.výkrese
T4	Košťany	C2	400	T1
T2	Všechnsvätých	C2	250	T2
T1	Všechnsvätých	4 stĺp.	250	T3
T ŠM	Všechnsvätých	mrežová	160	T4
T1	Bernátovce	2 stĺp.	250	T5
T ŠM	Bernátovce	mrežová	250	T6
T1	Buzice	C2	400	T7
T2	Buzice	mrežová	250	T8

Transformátory sú prakticky vyťažené s možnosťou napojenia iba pre menšie príkony - cca 5 kW. Elektrické vykurovanie je pripojené v 7-mich prípadoch. Sekundárna sieť je miestami preťažená (napr. vývod z T1 Všechnsvätých). Bude potrebná ich rekonštrukcia.

Obec je napojená z hlavného VN 22kV vzdušného vedenia č. 325 zo 110/22 kV ES Haniska s možnosťou zásobovania z ES JUH Košice. NN rozvod je napájaný z nasledovných piatich trafostaníc 22/0,4 kV:

Označenie v UŠ	Označenie VSE	Miesto a názov	Typ	Výkon (kVA)	Vyťaženie
T ₁	TS ₁	Bernátovce pri osade	Betónová	250	67
T ₂	TS ₁	Buzice pri ŠRT	Stožiarová	400	84
T ₃	TS ₂	Buzice pri cintoríne	Betónová	400	74
T ₅	TS ₁	Všechnsvätých pri ZŠ	Betónová	250	89
T ₆	TS ₂	Všechnsvätých pri OÚNZ	Betónová	250	68

NN rozvod je vzdušný, v roku 1999 bolo realizované posilnenie NN vedenia

Riešeným územím neprechádzajú 110kV ani 400kV vzdušné vedenia

V obci sú štyri veľkoodberové (VO) s celkovým výkonom 670kVA s dojednaným maximom 180kW s posledným nameraným maximom 105kW

V obci je evidovaných 930 maloodberov s celkovou ročnou spotrebou 4,435MWh. Šesť domácností je plne elektrifikovaných, t.j. včítane elektrického vykurovania.

- Zásobovanie teplom

Podmienky pre vykurovanie sú : najnižšia vonkajšia teplota tv -15°C; počet vykurovacích dní v roku pre priemernú vonkajšiu teplotu tv = 15°C 218 dní.

Pre vykurovanie sa zatiaľ používalo hlavne pevné palivo.

Obec sa toho času plynofikuje (od 12.1991). Postupne sa prevádza na vykurovanie zemným plynom. Teplo sa vyrába v kotolniach príslušných objektov. Centrálny zdroj tepla a rozvod v obci nie je.

- Zásobovanie plynom

Obec sa v súčasnosti plynofikuje podľa projektu Inžinierských stavieb Košice. Rozvod plynu je stredotlaký, jednotlivé odbery sa prevedú cez redukčné stanice a domové regulátory. Redukčná stanica pre rozvod v obci má výkon 3 000 m.h a je pripojená odbočkou na vysokotlaký plynovod. Rozvody plynu zaisťujú plynofikáciu domácností ako aj jestvujúce jednotlivé odbory (IBV, KBV, občianska vybavenosť, priemysel a poľnohospodárske výrobné, kotolne a pod.)

Obec je napojená z VTL plynovodu DN 500, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves. V obci je realizovaná regulačná stanica plynu o výkone 3 000m³/h RS 3 000/2/2 – 440 napojená prípojkou DN 80, PN 40.

Miestny rozvod plynu je stredotlaký (STL) o tlaku 100kPa a čiastočne nízkotlaký (NTL). Materiál rozvodu je oceľ. V obci sú tri veľkoodberové so spotrebou 297x10³ m³/rok, 32 maloodberov so spotrebou 171x10³ m³/rok a 866 odberov pre obyvateľstvo so spotrebou 2 731x10³ m³/rok. Spolu to predstavuje 3 199 x 10³ m³/rok.

- Telekomunikácie

Podľa informácií na Mestskej telekomunikačnej správe v Košiciach, telefónne stanice v obci Valalíky sú prepojené priamo na novú digitálnu ústredňu v Čani s kapacitou 950 účastníkov. V súčasnosti je napojených 600 účastníkov.

I.2.6. Prvky ekologickej stability územia

Poľnohospodárska krajina riešeného územia je silne pretvorená a nadregionálny význam z ekologického hľadiska v blízkom okolí má jedine rieka Hornád, ktorá je nadregionálnym biokoridorom. Na výkrese č.3 sú znázornené širšie vzťahy Valalík z hľadiska ekologickej štruktúry krajiny. V troch susedných regiónoch (susedný región Košickej roviny, Toryskej pahorkatiny a Medzevskej pahorkatiny) je znázornených 12 biochor (susedný región - je jednotka biogeografického členenia krajiny, ktorá vznikla združením geologických jednotiek s rovnakými biogeografickými charakteristikami; biochora - opakovateľná typologická jednotka biogeografického členenia krajiny; tvorená typickou kombináciou geobiocenóz v rámci určitého susedného regiónu - vyznačuje sa svojráznym zastúpením, usporiadaním a kombináciou geobiocenóz).

Sú to biochory :

- 2.01.1. - teplých pahorkatín panónskej oblasti Toryskej pahorkatiny
- 2.01.2. - teplých strání Toryskej pahorkatiny
- 2.01.3. - teplých sprášových pahorkatín a kotlín panónskej oblasti Toryskej pahorkatiny
- 2.01.4. - nív Torysy panónskej oblasti Toryskej pahorkatiny
- 2.01.5. - teplých sprášových pahorkatín a kotlín karpatskej oblasti Toryskej pahorkatiny
- 1.03.1. - nív Hornádu Košickej roviny
- 1.03.2. - teplých pahorkatín Košickej roviny
- 1.03.3. - plošín a miernych sklonov pahorkov na oglejených illimerizovaných pôdach Košickej roviny
- 1.03.4. - teplých sprášových pahorkatín a kotlín Košickej roviny
- 1.03.5. - nív Belžanského potoka Košickej roviny
- 1.03.9. - slatinísk Košickej roviny
- 2.07.5. - teplých sprášových pahorkatín a kotlín panónskej oblasti Medzevskej pahorkatiny

Z regionálneho hľadiska má význam slatinisko v lokalite Krátke medzi Buzicami Šebastovcami (výkres č. 2, lokálne biocentrum C1). Miestny význam majú (okrem toku rieky Hornád, ktorý je nadregionálneho charakteru) aj Čanianske jazerá, podmäčané geobiocenózy severne od Šebastoviec a pomerne veľký komplex dubového lesa - Haniský les. Tieto významné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestnych ÚSES spájajú najvýznamnejšie miestne biokoridory (výkres č.3) - vodný tok od Šebastoviec po Čanianske jazerá a železnica od Haniského lesa po rieku Hornád. Tieto významné biokoridory majú v súčasnosti veľmi nepriaznivú ekologickú štruktúru, ktorá vyžaduje výraznú optimalizáciu z ekologických hľadísk.

Kostra ekologickej stability

Krajina riešeného územia Valaliky je z ekologického hľadiska mimoriadne zaťažená. Hlavnými príčinami tohto stavu sú :

1. Intenzívna poľnohospodárska rastlinná výroba na pomerne dobrých, úrodných pôdach (nivné pôdy okolo regulovaného toku v páse západne od Valalík od Šebastoviec po Geču, černozem degradovaná - hnedá - na oboch stranách cestnej komunikácie Košice - Seňa okolo hospodárskeho strediska ÚKSUP -u a hnedozem, resp.illimerizovaná hnedozem na svahoch západne od komunikácie Košice - Seňa, menej kvalitné pôdy - hnedé pôdy, illimerizované hnedé pôdy a plytké hnedé pôdy sa nachádzajú v páse širokom cca 800 - 1 000 m, ktorý sa ťahá od Šebastoviec po Geču), ktorá spôsobila :

- výraznú zmenu vodného režimu krajiny odvodnením pozemkov systematickou drenážou a úpravou vodných tokov, ktoré v letných masiacoch aj tak vysychali,
- prakticky úplnú likvidáciu mimolesnej drevinnej zelene pri vytváraní veľkých honov a počas tzv. rekultivácií

- chemické znečistenie pôdy, ale hlavne podpovrchových a povrchových vôd (pesticídy, umelé hnojivá, ropné produkty)

- zhutnenie pôdy ťažkými mechanizmami, úbytok humusu v pôde a podobne

2. Ekologický tlak hospodársko-sídelskej aglomerácie Košíc, ktorý je viditeľný hlavne v socio-ekonomických aktivitách, z ktorých sú evidentne najmä :

- spoločensko-správne odčlenenie severovýchodnej časti katastrálneho územia Valaliky do Košíc (strata pomerne rozsiahlych priestorov, vrátane kontaktu s riekou Hornád)

- činnosť spaľovne tuhých odpadov s priamym chemickým vplyvom na sídlo Valaliky (plynné a tuhé exhaláty)

- intenzívne cestné a železničné dopravné komunikácie Košice-Seňa

3. Výrazný vplyv hunického kombinátu VSŽ Košice a.s., ktorý sa prejavuje (okrem priemyselných exhalátov) najmä intenzívnou dopravných železničnou komunikáciou VSŽ - Čierna nad Tisou, ktorá prechádza severnou časťou katastrálneho územia.

Na výkrese č.1 je znázornená komplexná klasifikácia ekologickej stability územia podľa „Metodických pokynov na vypracovanie dokumentov územného systému ekologickej stability“ (Ministerstvo životného prostredia SR, 1993). Klasifikácia je päťstupňová : stupeň ekologickej stability veľmi nízky - nízky - stredný - vysoký - veľmi vysoký.

Táto komplexná klasifikácia predstavuje diferenciaciu územia podľa :

- a) biogeografickej rajonizácie
- b) miery ekologickej stability vegetácie
- c) charakteru a funkcie ekostabilizačných a stresových faktorov (priestory s primárnou funkciou ochrany genofondu, s funkciou ochrany vybraných zložiek krajiny - stabilizácia krajinného systému, priestory koncentrácie stresových faktorov a ostatné priestory).

Vysokú ekologickú stabilitu dosahuje jedinný segment krajiny (výkres č.1) - podmáčané priestory s krovitými vrbami a trstinou v blízkosti lokality Krátke. Stredný stupeň stability prejavujú :

- synantropizované (človekom narušené) slatinisko západne od časti Buzice (vymedzená geobotanická vegetačná jednotka potenciálnej vegetácie, potenciálna vegetácia
- vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal)
- fragmenty záhradok vidieckeho typu v intraviláne sídla a fragment krajiny v areáli výskumného ústavu ÚKSUP.

Väčší komplex priestorov so strednou ekologickou stabilitou vzniká - paradoxne - práve v urbanizovaných priestoroch sídla vidieckeho typu (hlavne vegetácia záhrad).

Je to dôsledok uvedených spoločensko-ekonomických tlakov hospodársko-sídelnej aglomerácie Košíc na riešené územie. Kostra ekologickej stability územia je výrazne až úplne narušená (väčšinou chýbajú, v lepšom prípade sú redukované a premenené stabilizačné prvky). V tomto prípade sa obnovenie ekologickej stability musí zabezpečiť hlavne doplnením nových, prípadne posilnením existujúcich, ale nedostatočne funkčných stabilizujúcich prvkov. Zabezpečenie funkčnosti územného systému ekologickej stability a jeho stabilizačných prvkov je nevyhnutné podmieniť stabilizačnými opatreniami zameranými na racionálne obhospodarovanie a využívanie krajiny a udržanie jej ekologickej stability.

Prvky kostry ekologickej stability územia (ktoré v súčasnosti poskytujú jedine priestorové možnosti a v každom prípade je potrebná zásadná reštrukturalizácia ekologickej štruktúry, a to aj funkčnej - krajiny) sú (číslovanie aj na výkrese č.1) :

1. Slatinisko severne aj južne od železničnej trate VSŽ - Čierna nad Tisou - priestor vhodný na lokálne biocentrum, významný aj z hľadiska regionálneho ÚSES (regionálne reprezentatívny geoeosystém, zabezpečujúci rozmanitosť podmienok a foriem života - selektívne kritérium ÚSES).
2. Podmáčaný priestor s fragmentami skupín krovitých vrb severne od železničnej trate VSŽ - Čierna nad Tisou - priestor vhodný na miestne biocentrum.
3. Vodné toky regulované a neregulované, v urbanizovanej krajine a mimo nej, stále a dočasné - vhodný na miestny biokoridor.
4. Pásky na oboch stranách dopravných komunikácií VSŽ - Čierna nad Tisou, Košice - Seňa (železnice) a Košice - Seňa (cestná komunikácia) - vhodné pre lokálne biokoridory (zvlášť významný je koridor na železničnom násype VSŽ - Čierna nad Tisou, pretože pomerne veľkoplošné strmé svahy železničného násypu poskytujú možnosť založenia a vytvorenia geobiocenóz rôzneho typu na južnej stráni svahu a na druhej, severnej stráni).
5. Pásky na severnej strane menej dôležitých cestných komunikácií a pás popri energovode na severovýchodnej hranici katastrálneho územia - priestory vhodné na miestne biokoridory.

6. Melioračné drevinné pásy okolo sídla a rôznych objektov (termín melioračný je tu chápaný v celej jeho komplexite vo vzťahu k optimalizácii krajinných štruktúr).

I.3. Závěry

Na základe vykonanej analýzy konštatujeme, že územný plán sa má zamerať na riešenie následovných problémov:

Vývoj počtu obyvateľov - rozvojové nároky

- Nárast počtu obyvateľov od posledného sčítania o 9%, nastal pokles podielu vekovej skupiny 0 - 14 a zároveň nárast v poproduktívnej vekovej skupine - to signalizuje stárnutie obyvateľstva.
- Priemerný ročný prírastok obyvateľstva je 28, pri formulovaní nárokov na potreby z hľadiska demografie je popri tomto údaji zohľadniť aj polohu obce vo vzťahu ku Košiciam (dochádzka, pracovné príležitosti).
- Napriek tomu, že obec vznikla zlúčením 4 pôvodných sídel, z hľadiska identity tvorí homogénny celok (prítom treba povedať, že sa to týka aj Geče, ktorá nie je predmetom riešenia) - dominuje slovenská národnosť a rímsko-katolícke vierovyznanie.
- Pri počte trvale obývaných bytov 798 a počte obyvateľov 3 364 je obývanosť 4,2 obyv./byt - predpoklad potreby zníženia novou výstavbou.
- Výhľadovo budú podrobné rozvojové plochy pre zástavbu RD pre prirodzený prírastok populácie, ale aj pre obyvateľov „zvonku“ (Košice), zároveň bude potrebné nahradiť dožívajúci podštanďarný bytový fond (rekonštrukcie, zmena funkcie a nova výstavba).

Občianska vybavenosť

- Kapacita školy nepostačuje ani po projekčne pripravenej dostavbe - treba výhľadovo novú školu.
- Kapacity materských škôl postačujú, resp. prevyšujú záujem.
- Kultúrne zariadenia kapacitne vyhovujú.
- Športových plôch, ako celok je dosť, chýbajú maloplošné ihriska s prijateľnou dostupnosťou. Vzhľadom k veľkosti sídla je možné uvažovať s ďalším športovým areálom, chýbajú vodné plochy.
- Zdravotné zariadenie bude v budúcnosti vyžadovať skapacitnenie, je to možné realizovať prístavbou.
- V obci nie sú zariadenia sociálnej starostlivosti, vzhľadom k stárnutiu populácie bude potrebné uvažovať s takouto funkciou.
- Maloobchodné zariadenia prešli privatizáciou a vznikli a vznikajú ďalšie, podľa záujmu a potreby
- bude potrebné regulovať ich funkciu a polohu vzhľadom k potrebám obce a rešpektovaniu noriem (predovšetkým hygienických).
- Ubytovanie v obci nie je, jeho potreba môže byť aktuálna len v spojení s inými funkciami (rekreácia - areál termálnych kúpalísk).
- Služby sú v podobnej podobe, ako maloobchodné zariadenia, chýbajú niektoré druhy, ktoré nie sú podnikateľsky zaujímavé - opravy, zberne.
- Administratíva a správa - obecný úrad je v kultúrnom dome, pošta má nevyhovujúce priestory.

Rekreácia

- V obci nie je žiadne zariadenie rekreácie, sú záhradky, slúžiace predovšetkým Košičanom. V obci je termálny vrt s malou výdatnosťou a nízkou teplotou a ten by sa mohol stať zdrojom rozvoja rekreácie, s čím uvažoval aj predošlý územný plán, je treba povedať, že takáto funkcia je zaujímavá z regionálneho hľadiska (ale najmä z pohľadu Košíc).

Technická vybavenosť

- Bezprostredne v kontakte so zastavaným územím sú vedené vzdušné VN 22 kV, pri rozvoji obce pravdepodobne dôjde k potrebe preložiek a kabelizácií.

- Obec je v súčasnosti plynofikovaná.
- Obec nemá vodovod, ani kanalizáciu, sú spracované projekty - bude ich potrebné preveriť z hľadiska kapacity.

Životné prostredie

Okrem už spomínaných problémov sú tu negatívne dopady zvonku:

- činnosť spaľovne Kokšov-Bakša
- obec sa nachádza v širšom ochrannom pásme VSŽ
- obec môže byť zasiahnutá imisiami znečisťovateľov ovzdušia v Košiciach (Tepláreň, SMZ)
- prevádzka letiska (predovšetkým činnosť Vysokej školy leteckej v Košiciach)
- likvidácia odpadov - je potrebné zaoberať sa separáciou odpadov a využitím druhotných surovín
- vo väzbe na zastavané územie je hospodársky dvor - živočíšna výroba pôsobí negatívne na životné prostredie - rodinné domy v OP.

Doprava

Návrh ÚPN - Z obce Valaliky vo svojom dopravnom riešení by mal riešiť a navrhnuť:

- Dopravné riešenie priebežnej automobilovej dopravy tak, aby sa v konečnom dôsledku vylepšilo obytné a životné prostredie obce, v maximálnej miere šetrila orná pôda a súkromný majetok občanov.
- Navrhnuť dopravnú obsluhu obce pri odstránení ostatných technických dopravných závad
- Návrh dopracovaného riešenia musí rešpektovať doteraz známe zámery a štúdie nadradených dopravných cestných a železničných sietí.
- Stanoviť potrebu a lokalizáciu parkovacích plôch pre existujúcu i navrhovanú vybavenosť obce, riešiť pešie väzby a vyznačiť trasy hlavných peších a cyklistických chodníkov.
- Zhodnotiť polohu zástavok prímestkej osobnej hromadnej dopravy autobusovej a železničnej, prípadne navrhnuť riešenie.

II. ZADANIE PRE SPRACOVANIE ÚPN - Z VALALIKY

Územný plán zóny je rozdelený na tri etapy:

- aktualizácia prieskumov a rozborov
- koncept riešenia
- návrh

V súlade s vyhláškou č. 377/1992, toto zadanie uzatvára prvú etapu prác a splňa úlohu územných a hospodárskych zásad, v zmysle vyhlášky č. 377/1992. Po jeho prerokovaní, pripomienkovaní a odsúhlasení obecným zastupiteľstvom, sa stáva záväzným podkladom prác na koncepte a návrhu aktualizácie ÚPN- Z Valaliky.

1. Dôvody pre obstaranie ÚPN - Z

Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPN - Z je potreba získania územnoplánovacieho dokladu, spracovaného v zmysle platnej legislatívy, riadiaceho rozvoj obce. V súčasnosti, obec nemá platnú ÚPN - Z a pri nekoordinovanej investičnej aktivite by mohlo dôjsť k aj nechceným zásahom v území, negatívne pôsobiacim na budúci rozvoj obce. Samotný proces spracovania aktualizácie, hľadaním optimálnych možností, určí stratégiu rozvoja obce.

2. Vymedzenie riešeného územia

Na úrovni riešenia širších vzťahov, väzba na susedné katastrálne územia a ekológiu v rozsahu kat. územia obce. Podrobné riešenie obce sa zamerá na súčasne zastavané územie a územie potrebné pre rozvoj obce, ktoré sa viaže na zasravané územie.

3. Vzťahy k vyššej územnej jednotke

Obec Valaliky sa nachádza v obvode Čaña, okresu Košice - vidiek a má výrazny vzťah ku Košiciam. V súčasnosti je spacovaná analýza VÚC Košice - vidiek a začínajú práce na štúdií VÚC Košice - vidiek. Tieto skutočnosti bude ÚPN - Z rešpektovať a v prípade potreby z polohy Obecného úradu ovplyvňovať.

4. Základné demografické údaje

Ku dňu sčítania v roku 1991 mala obec 3 364 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho ekonomicky aktívnych 1 664 (74,8%) odchádza za prácou. V obci bolo roku 1991 798 trvale obývaných bytov pre 998 cenзовých domácností. Rodinné domy tvoria 98,9% obývaných domov. Väčšina bytového fondu je v dobrom stavebno- technickom stave.

5. Ochrana a tvorba životného prostredia, ekológia

Zložky a faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia sú :

- nákladná doprava po ceste III/06821
- živočíšna výroba v hospodárskych dvoroch
- neupravené verejné priestory a divoké skládky TKO
- blízkosť spaľovne odpadov Kokšov - Bakša

Je potrebné zaoberať sa problémom separácie TKO a zhodnocovania druhotných surovín. V zmysle platnej legislatívy je potrebné vypracovať kostru ekologickej stability katastrálneho územia obce.

a) Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability Valaliky :

- priestorová alokácia
- cieľová priestorová funkčná ekologická štruktúra biocentier a biokoridorov

b) Rámcový návrh managementu :

- zakladania
- údržby
- ochrany
navrhovaných biocentier a biokoridorov

c) Časová etapizácia tvorby prvkov MÚSES

d) Strategické návrhy ekologickej optimalizácie krajinných štruktúr riešeného územia (mimo prvkov M-ÚSES) a ekologicky optimálneho spoločenského využívania krajiny (po stránke priestorovej a funkčnej).

6. Ochrana pôdneho fondu

V zmysle platnej legislatívy je potrebné dokumentovať v ÚPN - Z pôdnoekologické jednotky v katastrálnom území a vyhodnotiť záber pôdneho fondu podľa ich kvality.

7. Doprava a technická infraštruktúra

Je potrebné riešiť negatívny dopad dopravy po ceste III/06821, riešiť trasovanie a kvalitu miestnych komunikácií a peších ťahov a potreby statickej dopravy. V súčasnosti prebieha plynofikácia obce, je potrebné preveriť možnosti využitia tohto média na zásobovanie teplom.

Obec je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z vlastných studní, s problematickou kvalitou vody. Zásobovanie pitnou vodou je riešené projekčne a je potrebné ho preveriť a zapracovať do ÚPN - Z. Obec nemá kanalizačnú sieť, v súčasnosti sa vyhodnocujú možnosti riešenia odkanalizovania klasickým spôsobom, alebo novou technológiou PRESSKAN, vybrané riešenie je potrebné zapracovať do ÚPN - Z. Zásobovanie elektrickou energiou je riešené vzdušnými vedeniami v bezprostrednom kontakte so zástavbou. V ÚPN - Z bude potrebné riešiť kolíziu s rozvojom obce v Čani. MTÚ má dostatočnú rezervu.

8. Regulačné prvky funkčného využitia a priestorového usporiadania

Súčasťou ÚPN – Z bude spracovanie regulatív a limitov územného rozvoja, a to najmä :

- vymedzenie pozemkov pre stavby a zariadenia verejného záujmu (s predkupným právom obce a právom vyvlastňovania v prípade nedohody s vlastníkami)
- ochranné pásma, kostra ekologickej stability územia
- koeficienty využitia územia
- urbanisticko-architektonické podmienky, určenie spôsobu zástavby vo vybraných priestoroch, výškové zónovanie, podlažnosť špecifickej regulatívy pre zachovanie vidieckeho rázu prostredia a zástavby...
- funkčné využitie (výlučnosť – verejný záujem, polyfunkčnosť, prípustnosť a neprípustnosť určitých funkcií spolu s bývaním
- dopravné regulatívy
- koridory technickej infraštruktúry

Toto zadanie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Valalikoch dňa 4.10.1993, č. uznesenia 37/93

III. NÁVRH RIEŠENIA ÚPN – Z VALALIKY

III.1. Širšie vzťahy

Z hľadiska širších vzťahov má obec predpoklady pre rozvoj. Poloha vo vzťahu ku Košiciam, blízkosť dôležitej medzinárodnej dopravnej trasy Maďarsko - Slovensko - Poľsko, vnútorné zdroje – areál termálnych kúpalísk, možnosť výstavby rodinných domov - to všetko sú predpoklady rozvoja obce a územný plán pre to vytvára územno-technické podmienky. Obec zároveň potrebuje uspokojiť svoje vlastné potreby rozvojové

- plochy pre výstavbu rodinných domov sú riešené vo väzbe na zastavané územie a využitím možností v rámci zastavaného územia. Z hľadiska potrieb základnej občianskej vybavenosti zastáva obec dôležitú úlohu pre ďalšie obce - Kokšov - Bakša a Geča (školsťvo, zdravotníctvo), územný plán túto úlohu potvrdzuje aj do budúcnosti. Riešenie širších vzťahov v oblasti dopravy, technickej vybavenosti a ekológie je uvedené v kapitolách III.2.3., III.2.4., III.2.5. a III.2.6.

III.2. Riešené územie

III.2.1. Urbanistická koncepcia

Funkcia obce s prevládajúcou zložkou bývania je adekvátna aj v budúcnosti. Dôjde k využitiu veľkých pozemkov rodinných domov pre výstavbu nových rodinných domov a potreba pozemkov pre výstavbu nových rodinných domov bude saturovaná aj za hranicou súčasne zastavaného územia. Potreba zvýšenia kapacít základnej občianskej vybavenosti bude riešená intenzifikáciou - dostavbami na súčasných pozemkoch (zdravotné stredisko, športový areál, škola) a novou výstavbou (nová škola, kostol, dom dôchodcov, obecný úrad, požiarna zbrojnica, cintorín a dom smútku). Pribudne vyššia vybavenosť – areál termálnych kúpalísk, výrobná činnosť, športový areál.

Bilancia bytového fondu a obyvateľstva :

	Rok 1993	Návrhové bdbie (rok 2010)	Obývanosť
Počet bytov	838	1083	4,13
Počet obyvateľov	3460	4024	3,71

Územný plán obce Valaliky – zmeny a doplnky navrhuje v definovaných lokalitách takéto funkčné zmeny:

- A, - Baloty, vstup do obce, cintorín, RD**
- navrhuje rozšírenie existujúceho cintorína a parkovisko pre návštevníkov cintorína, v lokalite s miestnym názvom Baloty nedoporučuje výstavbu RD – jedná sa o územie medzi existujúcimi a plánovanými dopravnými trasami, kde z hľadiska hygienických pomerov nie je vhodná obytná funkcia
- B, - záhradkárska lokalita, Homôlka**
- v území mimo dosahu ochranného pásma od železničnej trate (ŠRT) a v území s miestnym názvom Homôlka navrhuje plochy pre výstavbu RD s veľkosťou pozemkov cca 1 000m², oproti pôvodnému územnému plánu redukuje športové plochy

- C, - areál ŠM**
 - existujúci areál ŠM, ktorého hygienické ochranné pásmo z titulu nevhodného umiestnenia zasahuje obytné územie, navrhuje ÚPN obce Valaliky - ZaD na zmenu funkcie a jeho areál navrhuje využívať pre podnikateľské aktivity, plochy nezávadnej výroby a skladové plochy, oproti pôvodnému územnému plánu redukuje plochy RD z titulu kolízie z existujúcim židovským cintorínom
- D, - tržnica, kostol**
 - v lokalite D navrhujeme na mieste, kde je podľa pôvodného územného plánu navrhovaný kostol, plochy verejnej zelene, na nároží ulíc Zvoničná a Radová navrhujeme plochy zariadení občianskeho vybavenia, ostatné plochy občianskej vybavenosti sú ponechané podľa pôvodného územného plánu
- E, - požiarna zbrojnica**
 - v území ponechávame funkciu občianskeho vybavenia bez konkrétnej náplne, požiarna zbrojnica je v tejto lokalite zrušená
- F, - centrum obce**
 - v tejto lokalite je implantované riešenie urbanistickej štúdie Valaliky – centrum (ing. arch. Martin Drahovský), ktorá prehodnotila a navrhla niektoré zmeny oproti riešeniu pôvodného územného plánu, rozšírenie ZŠ navrhované v pôvodnom územnom pláne sa neukázalo opodstatnené, preto sa s ním neuvažuje
- G, - geotermálny vrt, priestory pre stretnutia mládeže**
 - navrhujeme funkčnú plochu zelene, v rámci ktorej je zakomponovaný vrt geotermálnej vody a priestory pre stretnutia mládeže
- H, - výrobnno-skladový areál**
 - navrhujeme plochy pre výstavbu RD s veľkosťou pozemkov cca 800 – 1 000m²
- I, - železničná stanica, RD pri Obecnom úrade**
 - umiestnenie železničnej stanice navrhujeme do inej polohy, ktorá má logickejšie väzby na pripravovaný priemyselný park, navrhujeme nové plochy pre výstavbu RD

III.2.2. Demografia, obyvateľstvo, bytový fond, vybavenosť, rekreácia

Obyvateľstvo a bytový fond

Pri návrhu bytového fondu a počtu obyvateľstva sme vychádzali zo súčasného počtu bytov i obyvateľov (údaje zo sčítania z roku 1991, aktualizované údaje z Obecného úradu vo Valalikoch). K návrhovému obdobiu predpokladáme zvýšenie počtu obyvateľov zo súčasných 3 460 na 4 024 (t.j. o 564 – 16,3%).

Súčasný počet bytov 838 (údaj z Obecného úradu) navrhujeme zvýšiť o 215 b.j. – nová výstavba a o ďalších 30 b.j. v súčasnom období neobývaných, ktoré vhodným stavebným zásahom-rekonštrukcie alebo sanácia a nová výstavba, môžu rozšíriť bytový fond.

Obyvateľnosť 4,21 (sčítanie 1991) navrhujeme znížiť v návrhovom období na 3,71.

Bilancia bytového fondu a obyvateľstva :

Obdobie	Počet byt.jednotiek	Počet obyvateľov	Obývanosť
r.1991 sčítanie	798	3364	4,21
r.1993 (Obecný úrad)	838	3460	4,13
Návrh :			
- nová výstavba	+ 215		
- rekonštrukcia exist.bytov v súčasnosti neobývaných	+ 30		
Stav v návrhovom období (cca rok 2010)	1083	4024	3,71

• *Návrh bytového fondu do roku 2010*

Rok	2001	2010
Počet obyvateľov	3701	4054
Počet bytov	849	965
Počet bytov na 1000 obyv	229,4	238
Obývanosť	4,4	4,2
Prírastok bytov		+116

Na základe predpokladaného demografického vývoja, kedy index vitality – 172,8 – charakterizuje populáciu obce ako stabilizovanú rastúcu predpokladaný počet obyvateľov bude 4050.

Tento počet obyvateľov nárokuje 965 b.j., čo je nárast o 116 b.j..

Zvýšenie počtu obyvateľov a následné zvýšenie potreby RD môže vyvolať realizácia plánovaného priemyselného parku v katastri obce.

Územný plán ponúka disponibilné plochy pre výstavbu 407 RD. Etapizácia sa určí podľa reálnych možností prípravy jednotlivých lokalít RD.

Pracovné príležitosti

V návrhu sa zvýši počet pracovných príležitostí v obci z cca 117 na cca 307, čo súvisí hlavne s novonavrhovanými zariadeniami občianskej vybavenosti.

Občianska vybavenosť

Pri návrhu sme vychádzali zo zhodnotenia súčasného stavu občianskej vybavenosti, pričom v návrhu sme zohľadnili zvýšený počet obyvateľov v návrhovom období.

Školstvo

- V sídle Valaliky v súčasnosti existuje i materská škla s počtom 4 tried a so 109 zapísanými deťmi, úžitková plocha predstavuje 654 m². Navrhujeme rozšíriť počet miest na 130 – v existujúcom zariadení.
- Existujúca základná škola II. stupňa má v súčasnosti 14 + 8 tried s počtom 550 miest v existujúcich zariadeniach + prístavba. K navrhovanému obdobiu predkladáme návrh základnej školy I. stupňa so 16. triedami, s počtom miest 400, zastavaná plocha 3 000 m, podlažná plocha objektu 3 680 m.
- Základná umelecká škola s 285 m² úžitkovej plochy postačuje v súčasnosti aj pri návrhu svojou kapacitou.

Existujúca základná škola 1 – 9 r. s počtom 755 žiackych miest postačuje aj pre výhľadový počet obyvateľov (standard 136 miest/1000 obyvateľov)

Kultúra a výchova

- Kultúrne stredisko – kultúrny dom v súčasnosti s úžitkovou plochou $220 + 1\,280\text{ m}^2 = 1\,500\text{ m}^2$ a počtom stoličiek 300 nie je potrebné k navrhovanému obdobiu rozširovať.
- Kluby a knižnica majú spolu 485 m^2 úžitkovej plochy, ponecháme bezo zmien.
- Existujúci objekt pamiatkového záujmu v havarijnom stave navrhujeme rekonštruovať a využiť ako múzeum, fonotéku a pod.

Telovýchova a šport

- V sídle Valaliky sa nachádza futbalové ihrisko TJ Valaliky s $9\,600\text{ m}^2$ cvičnej plochy a postačuje kapacitne aj v navrhovanom období.
- Dopravné ihrisko, ktoré sa nachádza v obci, zaberá $5\,000\text{ m}^2$ športovej plochy.
- Termálne kúpalisko (+ ubytovanie + stravovanie) – navrhujeme
 - zastavaná plocha $2\,400\text{ m}^2$, z toho zastavaná plocha ubytovacej a stravovacej časti bude predstavovať $1\,480\text{ m}^2$, podlažná plocha $3\,700\text{ m}^2$, s počtom 40 lôžok, 192 m^2 odbytovej plochy, 12 stoličiek, to všetko v rámci areálu termálneho kúpaliska.
 - K tomu zastavaná plocha (šatne, sociálne zariadenie, ostatné vybavenie) celkom 920 m^2 , podlažnej plochy $1\,380\text{ m}^2$. Bazény v areály :
 - plavecký $25 \times 17\text{ m}$
 - neplavecký $17 \times 8\text{ m}$
 - detský $9 \times 6\text{ m}$
- V rámci športových plôch navrhujeme – tanisový klub, pozostávajúci : 3 tenisové kurty so zastavanou plochou $1\,200\text{ m}^2$, podlažnou plochou objektu $1\,200\text{ m}^2$ a celkovou úžitkovou plochou objektu $1\,020\text{ m}^2$.
- V rámci nového areálu školy navrhujeme fitnesscentrum, telocvičňa so zastavanou plochou $3\,820\text{ m}^2$, podlažnou plochou $3\,280\text{ m}^2$ a celkovou úžitkovou plochou $3\,250\text{ m}^2$.

Zdravotné zariadenia

V sídle Valaliky sa nachádza obvodné zdravotné stredisko + lekáreň v súčasnosti s počtom 6 lekárskeho miest a 454 m^2 úžitkovej plochy. Navrhujeme rozšíriť súčasný stav o 2 lekárske miesta a o 462 m^2 úžitkovej plochy v rámci dostavby – nadstavby k existujúcemu zariadeniu.

Sociálna starostlivosť

K výhľadovému obdobiu navrhujeme dom dôchodcov, opatrovateľskú službu, vývarovňu so zastavanou plochou $1\,200\text{ m}^2$, podlažnou plochou objektu $2\,400\text{ m}^2$, celkovou úžitkovou plochou $2\,040\text{ m}^2$ a kapacitou 25 miest.

V existujúcom zariadení objektu cirkvi navrhujeme zmenu funkcie na charitatívne účely s úžitkovou plochou 153 m^2 .

Maloobchodné zariadenia

Predajná plocha existujúcich zariadení obchodu je cca 120 m^2 . V tejto ploche nie sú zahrnuté obchody, ktoré sú prevádzkované súkromnými podnikateľmi v ich rodinných domoch (3xpotraviny), 2x mäso-údeniny, textil...).

K návrhovému obdobiu odporúčame rozšíriť maloobchodnú sieť o ďalšie kapacity – celkove cca 500 m^2 predajnej plochy. Okrem toho v rámci navrhovanej polyfunkčnej zástavby (bývanie, vybavenosť) sú ďalšie možnosti pre rozvoj obchodu.

Ubytovanie

Ubytovacie zariadenie (40 lôžok) navrhujeme v rámci nového areálu termálneho kúpaliska.

Stravovanie

Pre verejné stravovanie slúžia v rámci súčasnosti tieto zariadenia :

- hostinec - 24 stoličiek
- hostinec - 40 stoličiek
- cukráreň - 16 stoličiek

V návrhu odporúčame rozšírenie týchto kapacít o stravovacie zariadenie v areáli termálneho kúpaliska - 192 m² odbytovej plochy, 120 stoličiek a ďalšie druhy stravovacích zariadení o celkovej odbytovej ploche 215 m² a stoličkovej kapacite 134.

Služby

V súčasnosti je časť služieb poskytovaná prevádzkárňou Obecného úradu. Obci chýbajú základné nevýrobné služby ako zberne, čistiarne, pracovne a pod. Nezastúpené resp. chýbajúce druhy služieb odporúčame podľa potreby obyvateľstva postupne zriaďovať. Za týmto účelom sú v návrhu vytipované ponukové plochy pre služby, ktoré sú alternované ďalšími druhmi občianskej vybavenosti - obchodom a stravovaním.

V návrhu sú vytipované aj plochy pre výrobné služby a skladové hospodárstvo a plochy pre typické „remeselné“ služby.

Administratíva

Obecný úrad, obecnú políciu navrhujeme umiestniť v radničných priestoroch o celkovej podlažnej ploche 2 800 m². Požiarnej zbrojnici, ktorej kapacita nepostačuje, navrhujeme zvýšiť kapacitu na potrebný počet m² úžitkovej plochy.

Občianske vybavenie:

Číslo v graf.	Druh zariadenia	Exist.-zachovan.zariad. Zp = zast.plocha Ppo = podlaž.plocha objekt.	Navrhované zariadenia Pred. pl. = predajná pl. Odbyt.pl. = odbyt.pl.	Poznámka Pp = počet prac.
Školstvo a výchova				
1.	Materská škola	4 tr.,109 zapís.detí 654 úž.pl., v návrhovom-130 miest	160 tr.,400 miest, Ppo = 3680 m	Pp = 11
2.	Základná škola II.stupeň	ex.zariad. + prístavba -		Pp = 51
3.	Základná škola I.stupeň	- 22 tried, 550 miest		Pp = 20
4.	Základná umelecká škola	285 m úžit.pl.		Pp = 3
Kultúra				
5.	Kultúr. stredisko - kult.dom	1500 m úžit.pl., 300 stoličiek		V objekte terajšieho Pp = 4 Obecného úradu
6.	Kluby			
7.	Knižnica	485 m úžit.pl.		
30.	Amfiteáter		250 miest	Pp = 1

Číslo v graf.	Druh zariadenia	Exist.-zachovan.zariad. Zp = zast.plocha Ppo = podlaž.plocha objekt.	Navrhované zariadenia Pred. pl. = predajná pl. Odbyt.pl. = odbyt.pl.	Poznámka Pp = počet prac.
15.16.	Kostol,fara	300 miest, fara 320 m Ppo		
28.	Kostol, fara		600 miest, fara 400 m ú.p.	
Šport a telovýchova				
8. 12. 27.	Tj Valaliky - futbal.ihrisko Dopravná ihrisko Termálne kúpalisko	9600 m pl.pozemku 5000 m šport.plochy	Bazény - plavecký 25 x 17 - neplavecký 17 x 8 - destký 9 x 6 3 tenisové kurty 1200 m PPO	Pp = 2 Pp = 6 Pp = 3 V rámci areálu novej školy Pp = 2
Zdravotníctvo				
10.	Obvodné zdrav.stredisko, lekárň	6 lek.miest,454 m úž.pl.	2 lek.miesta + 462 m úž.pl.	Pp = 15
Sociálna staroslivosť				
36. 14.	Dom dôchodcov, opartovateľská služba Charita - charít. dom		25 miest, 2400 m Ppo 18 m PPO	Pp = 5 Pp = 3
Maloobchodné zariadenia				
11.	Obchod	68 m predaj.plochy		Pp = 2
13.	Rozličný tovar	25 m predaj.plochy		Pp = 1
17.	Obchody - ponúka		400 m predaj.plochy	Pp = 8
18.	Obchody - ponuka		300 m predaj.plochy	Pp = 1
29.	Obchody - ponúka			Pp = 1
11a.	Obchod	50 m predaj.plochy		Pp = 2
39.	Obchody - ponúka		68 m predaj. plochy	Pp = 1
Ubytovanie, stravovanie				
27.	Areál termál. kúpaliska		40 lôžok, 120 stoličiek 1480 m PPO	Pp = 10
11.	Hostinec	24 stoličiek		Pp = 2
11a.	Hostinec	40 stoličiek		Pp = 3
17.	Reštaurácia - strav.zariad.		110 stoličiek, 177 m odb.pl.	Pp = 4
18.	Hostinec		24 stoličiek, 38 m odb.pl	Pp = 3
19.	Cukráreň	16 stoličiek		Pp = 2

Číslo v graf.	Druh zariadenia	Exist.-zachovan.zariad. Zp = zast.plocha Ppo = podlaž.plocha objekt.	Navrhované zariadenia Pred. pl. = predajná pl. Odbyt.pl. = odbyt.pl.	Poznámka Pp = počet prac.
Služby				
17.	Služby - ponúka	26 pracovníkov	115 m CÚP	Pp = 6
18.	Služby - ponúka		56 m CÚP	Pp = 4
19.	Prevádzkáreň Obec.úradu		39 m CÚP	Pp = 5
24.	Spracovanie druhot. surovín		750 m = Zp	Pp = 4
25.	Výroba, sklady		15 pracovníkov	Pp = 41
29.	Služby - ponúka (resp. prenájom priestorov)			
33.	Výroba, služby - remeslá		1540 m Ppo	Pp = 20-25
39.	Zákl.služby - zberne, čistiarne...	140 m úžit.plochy	Pp = 7	
42.	Autoservis (umyvár.,požičov.)			Pp = 2
32.	Cintorín - kaplnka			Pp = 1
Administratíva				
9.	Obec.úrad	80 m úž.pl.	2800 m Ppo	Pp = 8
20.	Požiaraná zbrojnica		443 m úžit.pl.	Pp = 1
17.	Pošta		6 prac., 350 m podl.pl.	Pp = 6
37.	Polyfunkčná zástavba Prízemie občianská vybavenosť bez špecifikácie + bývanie		6 b.j.,1 RD = 300 m	Pp = 18-25

Obchody, služby v RD nie sú zahrnuté vo vyššie uvedených kapacitách.

I.2.3. Doprava

Širšie dopravné nadväznosti

Obec Valaliky je dopravne sprístupnená prostredníctvom cesty III. triedy č. 06821 Barca - Valaliky - Čaňa, ktorá sa pripojuje na nadradenú cestu I.triedy č. 68 v Barci a cez komunikáciu III - 5524 Ždaňa - Nižná Myšľa aj cestu II. triedy č. 552 smer Veľké Kapušany. Z uvedenej osovej komunikácie obce III - 06821 sa priamo v obci odpája miestna cestná prípojka III. triedy č. 06822 Valaliky - Kokšov - Bakša.

Na prímestskú autobusovú dopravu je obec napojená troma linkami SAD prevažne na Košice - mesto a VSŽ v celkovom počte 118 spojov/deň (priemerný pracovný deň) v oboch smeroch.

Všetky sú spoje tranzitné cez obec.

Na prímestskú železničnú osobnú dopravu je obec napojená prostredníctvom jednokol'ajnej elektrifikovanej železničnej trate č. 419 Košice - Valaliky - Čaňa - hranica Maďarskej republiky. Obec obsluhujú 2 x 8 osobných vlakov/deň v oboch smeroch. Vzhľadom k tomu, že obec leží v širšom záujmovom pásme mesta Košíc, bezprostredne ho budú tangovať tieto nadradené nadregionálne dopravné siete:

1) Výhľadový rýchlostný obchvat mesta Košíc, ako súčasť tzv. južnej diaľkovej trasy Košice - Rožňava - Zvolen - Bratislava, s prepojením na plánovanú diaľnicu D - 1 pri Košických Olšanoch.

2) Výchľadové prepojenie uvedeného obchvatu mesta na radiálny cestný ťah I - 68 Košice - Miškolc - Budapešť s rozšírením na výkonnú 4-prúdovú komunikáciu, s nadregionálnou nadväznosťou v severo-južnom smere aj na Poľskú republiku.

3) Očakávané zvýšenie medzinárodnej tranzitnej dopravy z Poľska do Maďarska v danom koridore vyžaduje rozšírenie železničnej trate na dvojkolažovú elektrifikovanú s dobudovaním hraničnej priechodovej stanice v Čani.

Základnú cestnú dopravnú os obce tvorí prieťah cesty III. triedy č. 06821 Barca - Valaliky - Čaňa - Skároš. Prieťah tejto cesty dosahoval pri sčítaní dopravy v roku 2000 dopravnú záťaž až 3265 vozidiel/deň, z čoho až 1065 vozidiel/deň, t.j. 32,6 % bolo nákladných vozidiel prevažne ťažkého typu. Z porovnania príľahlých sčítacích úsekov je zrejme, že hlavným zdrojom nákladnej dopravy sú štrkoviská pri Geči a Čani, ako aj bývalý závod ZIPP, ktoré smerujú prevažne na Košice cez obec Valaliky. Oproti roku 1990 však došlo ku poklesu počtu prejazdov nákladných automobilov vzhľadom na zníženie činnosť týchto dvoch prevádzok. Ťažká nákladná doprava je zdrojom nadmerného hluku, sekundárnej prašnosti a aj zvýšenej nehodovosti v obci.

Pretrvávajúci stav tejto dopravnej situácie potvrdzuje aj nárast dopravy za posledné sčítacie obdobia a v nich absolútny nárast aj podielový nárast ťažkej nákladnej dopravy:

Sčítací úsek cesty III - 06821 0 - 5449	Dopravné zaťaženie v počte voz/deň					
	Náklad.voz. NA	Podiel v %	Osob.voz. OA	Motocykl. M	S p o l u voz./deň	Koeficient vzrastu k
Rok 1980	892	41,3	1253	15	2160	1,00
Rok 1985	1053	39,7	1579	18	2650	1,23
Rok 1990	1849	51,6	1711	23	3583	1,66
Rok 2000	1063	32,6	2160	42	3265	
Rok 2010	1063	31,5	2268	45	3376	

Okrem uvedeného hlavného dopravného problému obce, kde negatívne pôsobiace z titulu dopravy na obytné a životné prostredie prekračujú prípustné hygienické normy sledujeme tieto ďalšie problémy a úlohy dané na riešenie:

- Miestna komunikačná sieť obslužných a prístupových komunikácií je v zásade vo vyhovujúcom stave (okrem povrchov), nevyhovujúce je obyčajne vypojenie na dopravnú komunikáciu pri obmedzených parametroch rozhl'adu v križovatkách.
- Absencie parkovacích miest, hlavne v priestoroch vybavenosti je kompenzovaná parkovaním na nespevnených plochách v uličných priestoroch, príp. zeleni.
- Situovanie zastávok prímestskej autobusovej dopravy SAD je vhodné a vyhovuje. Zastavky je potrebné vybaviť nástupiskom a vkusným čakacím prístreškom.
- Poloha železničnej stanice (zastavky) ku centru obce je nevyhovujúca a je potrebné ju výhľadove premiestniť a patrične technicky vybaviť.
- Riešiť vhodné pešie prepojenia v priečnom smere, v pozdĺžnom smere riešiť peší chodník kombinovaný s cyklistickým. V centrálnej časti sa vyžaduje aspoň jednostranný chodník aj pri obslužných miestnych komunikáciach.
- Zariadenia služieb motoristom, autoservisné služby sú t.č. poskytované len jedným súkromníkom. Úlohou riešenia je vymedziť vhodné plochy pre tento druh služieb a stanoviť ich územno-technické podmienky.

Riešenie nadradenej cestnej siete

Obec Valaliky bude aj naďalej dopravne sprístupnená prostredníctvom cesty III. triedy č. 06821 Barca - Valaliky - Čaňa - Skároš, ktorá ústi do nadradenej siete cesty I/68 pri Barci a pri Haniske. Návrh dopravného riešenia predpokladá spôsob odstránenia úrovňového železničného priecestia na severnom okraji obce tak, aby bola vhodne napojená obec, prístupová komunikácia k ČOV a spaľovne a súčasne možnosť pripojenia na výhľadový rýchlostný obchvat mesta. Vybudovanie nadjazdu nad železničnou traťou musí umožňovať rozšírenie železničnej trate Košice - Čaňa na dvojkolajnú elektrifikovanú trať. Prieťah cesty III/06821 navrhujeme ponechať v pôvodnej trase a v pôvodných parametroch s tým, že je potrebné podstatne obmedziť (pre obec) podiel priebežnej tranzitnej dopravy. Vzhľadom k tomu, že je t.č. známy zdroj ťažkej nákladnej dopravy, štrkovisko Geča a paneláreň, navrhuje sa v širších dopravných súvislostiach výstavba nového cestného prepojenia ciest č. 06821 a č. 06825 smer Čaňa - cesta I/68 - Haniska po severnej strane štrkových jazier s nadjazdom nad železničnými traťami stanice Čaňa a vlečky do panelárne.

Návrh dopravy

a) Návrh úprav vnútornej uličnej siete

Návrh komunikačných úprav pripojovacej cestnej siete na odvedenie priebežnej dopravy z centrálnej polohy obce Valaliky sleduje výrazné zlepšenie obytného a životného prostredia pozdĺž cesty III - 06821.

Sčítací úsek cesty III - 06821 O - 5449	Nákladné autá		Osobné autá OA	Motocykle M	S p o l u voz/deň
	NA	Podiel v %			
rok 1990	1849	51,6	1771	23	3583
rok 2000	1063	32,6	2160	42	3265
Návrhový rok 2010	1063	31,5	2268	45	3376

Vnútoraná sieť miestnych komunikácií sa viaže na uvedenú osovú cestu, terajší prieťah cesty III/06821, ktorá bude spolu s prístupovou cestou III/06822 do Kokšov - Bakše plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B - 2. Ostatné miestne komunikácie (MK) v existujúcej zástavbe ako aj v novonavrhovaných stavebných obvodoch budú vo funkčných triedach C - 2 a C-3 s ukončením na slepo alebo obratiskom. Pre novonavrhovanú obslužnú uličnú sieť navrhujeme tieto regulačné prvky :

- Obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C - 2, kategórie MO 6/40(red.MO 8/40) pri šírke vozovky 6,0m a min. šírke pridruženého priestoru (šírka uličného priestoru) 12,0m.

- Obslužné a prístupové komunikácie dopravou funkčnej triedy C - 3 pre sprístupnenie nových stavebných obvodov vo vnútri existujúcej zástavby. Pri navrhovanej atypickej kategórii MO - 5/30 pri šírke vozovky 3,5 m sa požaduje vyčleniť min. šírku pridruženého priestoru komunikácie o šírke 10,0 m.

Stanovený pridružený priestor komunikácie je potrebné zachovať z dôvodov potreby odvodňovacích rigolov, inžinierskych sietí a pri komunikáciách C - 2 aj pre výstavbu aspoň jednostranného pešieho chodníka pri min. šírke 2,0 m.

b) Ostatné dopravné zariadenia

- Parkovacie a odstavné plochy

V obci sa v súčasnosti osobitné vyhradené parkovacie plochy nachádzajú len v priestoroch nového kultúrneho domu a Obecného úradu, ináč sa parkuje dosť živelne priamo v uličných priestoroch komunikácií.

Návrh nápočtu potrieb parkovacích miest bol prevedený v zmysle ukazovateľov ČSN 73 6110 pre miestnu aj nadmiestnu vyššiu občiansku vybavenosť. Potreba zabezpečenia kapacít parkovacích miest je zostavená v nasledujúcej tabuľke :

Výsledný redukčný súčiniteľ podľa čl. 194 ČSN 73 6110 je $k = 0,42$.

Druh vybavenosti	Počet mer. jednotiek spolu (exist. + návrh)	Ukazovateľ - 1 park.miesto na mernú jednotku	Redukovaná potreba počtu parkovacích miest
01 Školy - základné - stredné a umelecké	1080 žiakov 100 žiakov	45 žiakov 20 žiakov	11 2
02 Kultúra - kultúrny dom	300 stoličiek	4 stoličky	32
03 Športové zariadenie - futbalové ihrisko	500 návštevníkov	10 návštevníkov	21
04 Zdravotné zariadenie	916 m úž.plochy	70 m úžit.plochy	6
05 Sociálna staroslivosť - dom dôchodcov	25 miest	20 miest	1
06 Obchody	1791 m pred.pl.	20 m pred plochy	38
07 Ubytovanie - hotelové - internátne	40 lôžok -	4 lôžka -	5 -
08 Stravovanie	334 stoličiek	5 stoličiek	28
09 Služby nevýrobné	775 m ² úžit.plochy	50 m ² úžit.plochy	7
10 Služby výrobné	73 zamestnancov	7 zamestnancov	5
11 Administratíva, pošta	2678 m ² úžit.plochy	30 m ² úžit.plochy	
Ostatná vybavenosť - amfiteáter - cintoríny (2700+2100+6800 m) - kostoly - fitnesscentrum	250 miest 32700 m ² 900 osôb 270 m ² úžit.plochy	700 m ² 20 osôb 50 m ² úžit.plochy	20 20 36
Príležitostné parkovanie obyvateľov	4024 obyvateľov	20 obyvateľov	200
Celk.potreba park.miest			470
Celk.návrh kapacít ÚPN - Z Valalíky			460

Uvedené prepočty poukazujú, že návrh ÚPN - Z zodpovedá výhľadovým nárokom na parkovacie plochy.

Odstavné plochy, odstavne státi navrhujeme riešiť predpisom bytového či domového štandardu v pomere 1 garážové miesto na 1 bytovú jednotku v rodinnom dome. Realizácia odstavnej garáže v rodinnej zástavbe bude vecou súkromného majiteľa na vlastnom pozemku.

- Zariadenia služieb motorizmu

Dopravné zariadenia typu služieb pre motoristov t.č. v obci nie sú zavedené. Najbližšia benzínová čerpacia stanica je v Barci pri Košiciach. Podobne aj autoopravárenské a autoservisné služby sú v Košiciach a v Čani. Návrh ÚPN - Z nevyklučuje možnosť aktivizácie súkromných

podnikateľských služieb v tomto smere aj vo Valalikoch. Ich situovanie nesmie byť povolené v súvislých obytných skupinách rodinnej zástavby z dôvodov hygienickej ochrany proti hluku, zápachu a hlavne možnými priesakmi olejov do pôdy. V návrhu sa odporúča lokalizácia malej autoservisnej stanice s umyvárkou áut v priestore južne od cintorína pri železničnej trati.

c) Osobná hromadná doprava SAD

Osobnú hromadnú dopravu prímestského charakteru prevádzkuje závod SAD Košice, ktorý obsluhuje obec Valaliky v počte 59 párových autobusových spojov/deň. Hlavné dopravné smery sú Košice, Skároš, Trstené pri Hornáde, Kokšov - Bakša a Čaňa. V obci sú situované zástavky : Valaliky - Buzica, Všetehsvätých, Košťany a Bernátovce (Jednota) v smere na Kokšov - Bakšu.

Rozmiestnenie autobusových zástavok ako aj intenzita dopravy v počtoch denných spojov vyhovuje potrebám obce. Požaduje sa rozšírenie vozovky cesty o zástavkové pásy, vybudovať spevnené nástupiská a čakacie prístrešky v smere na Košice.

d) Železničná doprava

Obec Valaliky tanguje jednokoľajná rýchliková železničná trať č.419 Košice - Kechnec - Hidasnémeti - Miskolc (Maďarská republika). Trať je zaťažená v počte 16 osobných a 4 rýchlikov/deň s elektrickou a dieselelektrickou trakciou. Severná časť obce Buzice je tangovaná telesom širokorozchodnej trate (ŠRT), ktorá v trase Veľké Kapušany - VSŽ Košice prevádzkuje len nákladnú dopravu cca 30 vlakov/deň. Železničná zástavka je t.č. umiestnená excentricky a pre prímestskú osobnú dopravu nevyhovuje. Návrh ÚPN - Z navrhuje vybudovať novú železničnú stanicu s nástupiskami v centrálnej časti obce, v priamom komunikačnom prepojení na centrum obce.

Výhľadove je potrebné uvažovať s rozšírením existujúcej trate na dvojkoľajnú elektrifikovanú až po štátnu hranicu do Maďarskej republiky. Technické podmienky trate ako aj krížiaci mostný objekt trate ŠRT jednoznačne stanovujú druhú súbežnú koľaj v smere k obci. Je reálne uvažovať, že táto koľaj bude realizovaná na existujúcom železničnom pozemku.

e) Pešie chodníky a trasy

V obci je vybudovaný peší chodník pozdĺž cesty III - 06821 v šírke 1,0 až 1,6 m so živičným povrchom pozdĺž oplotených súkromných pozemkov. Chodník je oddelený od vozovky izolačnou zeleňou s odvodňovacím rigolom. V prípade potreby ako aj dostatku investičných prostriedkov je možné súbežne s jedným peším chodníkom vybudovať aj cyklistický chodník, ak sa preukáže záujem o túto dopravu a za predpokladu poklesu nákladnej dopravy tejto cesty.

Návrh ÚPN - Z rieši situovanie ďalších peších trás a plôch, peších zón v centre a k plánovanému termálnemu kúpalisku. Ďalšie pešie chodníky spojovacieho charakteru sú navrhnuté na prepojenie autobusových a železničných zástavok osobnej dopravy na centrálne vybavenosti obce. Ich trasovanie je zrejmé zo situácie základného výkresu.

f) Hluk z cestnej a železničnej dopravy

Pre vyhodnotenie hlukovej situácie podľa hlavných cestných a železničných dopravných trás ako potenciálnych zdrojov hluku boli použité platné Metodické pokyny a vstupné dopravno-technické údaje z dopravných prognóz ÚPN - O pre cestnú dopravu a VÚC Košický kraj u železničnej dopravy. Podľa doposiaľ používanej vyhlášky MZ SSR č. 14/1977 Zb. je najvyššia

prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore 60 dB(A), pozdĺž základnej uličnej siete 65dB(A).

Izofóna tejto hodnoty, vedená pozdĺž dopravných trás určuje vlastné hlukové ochranné pásmo obytnej zástavby oproti dopravným trasám. Uvedené izofóny 65 a 60 dB(A) sú zakreslené v základnom návrhovom výkrese.

Metodika nápočtu a zobrazenia hlukovej situácie pre daný stupeň a merítko mapy generalizujú vplyvy hlukových tieňov od bariér, zo zástavby, od zelene a konfigurácie terénu.

Výpočet izofón ekvivalentnej hladiny hluku z dopravy.

	Cestná komunikácia III/06821 obec Valaliky	Železničné trate	
		č.419 Košice - Čaña	ŠRT (širokorozchod.trat')
Priemerná denná intenzita	3375 voz/deň	45 vlakov/deň	30 vlakov/deň
Priemerná hodinová intenzita	196 voz/hod	3 vlaky/hod.	2 vlaky/hod.
Faktory výpočtu	F1 = 2,6 F2 = 1,2 F3 = 1,0	F4 = 0,60 F5 = 1,65 F6 = 1,00	F4 = 0,60 F5 = 1,00 F6 = 2,00
Výpočty velič.X	612	416	336
Základ.hladina ekvivalentnej hladiny hluku	67,9 dB(A)	67,7 dB(A)	66,9 dB(A)
Vzdialenosť izofón od zdroja			
- 65 dB(A)	16 m	15 m	12 m
- 60 dB(A)	50 m	47 m	39 m
- 55 dB(A)	170 m	130 m	110 m

Výpočet izofón ekvivalentnej hladiny hluku z dopravy.

	Cestná komunikácia III - 06821 obec Valaliky	Železničné trate	
		č.419 Košice - Čaña	ŠRT (širokorozchod.trat')
Priemerná denná intenzita	3140 voz/deň	45 vlakov/deň	30 vlakov/deň
Priemerná hodinová intenzita	179 voz/deň	3 vlaky/hod.	2 vlaky/hod.
Faktory výpočtu	F1 = 3,22 F2 = 1,07 F3 = 1,00	F4 = 0,60 F5 = 1,65 F6 = 1,00	F4 = 0,60 F5 = 1,00 F6 = 2,00
Výpočty velič.X	617	416	336
Základ.hladina ekvivalentnej hladiny hluku	69,2 dB(A)	67,7 dB(A)	66,9 dB(A)
Vzdialenosť izofón od zdroja			
- 65 dB(A)	21 m	15 m	12 m
- 60 dB(A)	64 m	47 m	39 m
- 55 dB(A)	170 m	130 m	110 m

III.2.4. Životné prostredie

Pre zabezpečenie kvality životného prostredia navrhujeme :

- realizáciu verejného vodovodu, tým sa vyrieši hygienická závadnosť vody v studniach
- realizáciu verejnej kanalizácie a ČOV (tým sa vyrieši problém kontaminácie zo žump)
- obec je plynofikovaná, navrhujeme postupnú zmenu vykurovacieho média na plyn
- je potrebné pokračovať v opatreniach zameraných na zníženie emisií z VSŽ a spaľovne Kokšov (zároveň konštatujeme, že tieto problémy nevyrieši územný plán, je to vec orgánov štátnej správy)
- znížiť produkciu TKO, separovaním zmanšit' jeho množstvo o 40% a likvidovať ho mimo k.ú. (miestna skládka v Myslave, spaľovňa odpadov Kokšov - Bakša alebo nová skládka v obvode Čaña.

	Produkcja TKO v t/rok	Produkcja TKO na 1 ob./rok	Množstvo TKO v t po triedení	Množstvo TKO v t./rok na skládk.	Množstvo získ.druhot. surovín v t./rok
Súčasný stav 1993	1038	300	-	1038	-
Návrhové obdobie 2010 - 15	1006	250	553	553	453

- vylúčenie nákladnej dopravy z cesty III/06821 vyrieši negatívny dopad na kvalitu životného prostredia (hluk, sekundárna prašnosť)
- zmenu funkcie hospodárskeho dvora - eliminácia negatívneho dopadu živočíšnej výroby na životné prostredie
- realizovať plochy verejnej zelene na verejných priestranstvách, pozdĺž peších komunikácií
- realizovať kostru ekologickej stability (ide predovšetkým o biokoridor v trase bývalého Myslavského potoka)
- v okrajových častiach pri novej výstavbe rodinných domov vytvoriť predpoklady pre možnosť drobného chovu hospodárskych zvierat

III.2.5. Technická vybavenosť

III.2.5.1. Vodné hospodárstvo

- Zásobovanie pitnou vodou

V I. etape návrhu riešenia vodovodu pre obec Valaliky je potrebné vybudovať prívodný vodovodný rad z obce Šebastovce z potrubia priemeru DN 300 PVC spolu s časťou zásobného potrubia priemeru DN 200, 160PVC pre časť Buzica.

V II. etape návrhu navrhujeme realizovať hlavné a vedľajšie rozvodné rady obce z rúr DN 160, 110, 90 PVC.

V III. etape návrhu navrhujeme riešiť napojenie potrubia priemeru DN 400 na potrubie DN 600 medzi časťou obce Barca a rozvodné potrubie na sídlisku Jazero.

Pre zásobovanie vodou obce Geča je potrebné realizovať nadzemný vežový vodojem objemu cca 900 m³.

Počet domov v návrhu je 270, čo je nárast oproti pôvodnému riešeniu o 193 domov. Počet obyvateľov v obci podľa návrhu bude v cieľovom roku 4.261. Potreby vody podľa Úpravy č.477/99 so špecifickou potrebou 135 l. obyv⁻¹d¹ a 25 l. obyv⁻¹d¹ pre základnú vybavenosť s výpočtovými hodnotami potrieb budú:

- priemerná denná $Q_p = 4261 \text{ os.} (135 + 25) \text{ l os}^{-1} \text{ d}^{-1} = 681,76 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 7,9 \text{ ls}^{-1}$

- maximálna denná $Q_m = 681,76 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \cdot 1,6 = 1090,8 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 12,6 \text{ ls}^{-1}$

- maximálna hodinová $Q_h = 1090,8 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} : 24 \text{ h} \cdot 1,8 = 81,8 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 22,7 \text{ ls}^{-1}$

Potrebný akumulčný objem vodojemu je 1090 m³, najmenej 654 m³.

Pre zásobovanie vodou navrhujeme jestvujúcu sieť dobudovať podľa jestvujúceho projektu vodovodu a prejednaného riešenia vrátane priemyselného parku. Sieť bude pripojená na vodojem Červený rak II. a vybudovaním vodojemu podľa návrhu zásobovania obcí Valaliky, Geča a Čaňa s vybudovaním vodojemu potrebného objemu pre všetky obce. Spotrebnú sieť navrhujeme dobudovať na plochách navrhnutých na bývanie z potrubí DN 100mm.

- Odkanalizovanie územia

V obci Valaliky navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu z rúr DN 300 PVC v I. etape s odvádzaním do čerpacej stanice 1 a následne na ČOV Kokšov - Bakša.

V II. etape navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 PVC gravitujúcu do čerpacej stanice 2 s výtlakom do zberača A.

Dažďové vody sú odvedené komunikačnými rigolmi do miestneho potoka.

- Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je vykonaný podľa Úpravy MLVH SSR a MZ SSR č. 23 z 10.1973.

Počet obyvateľov : 4 024

1) Bytový fond

4 024 x 0,25 x 280 = 28,1680 m³

4 024 x 0,50 x 230 = 46,2760 m³

4 024 x 0,25 x 150 = 15,0900 m³

S P O L U : 89,534 m³.deň⁻¹

2) Občianska a základná vybavenosť

4 024 x 30 = 120,724 m³.deň⁻¹

S P O L U : 101,606 m³.deň⁻¹

3) Špecifická vybavenosť

- administratíva 60 x 60 = 3 600 l.deň⁻¹

- dopravné prostriedky - osobné autá

80 x 200 x 40 = 1 753 l.deň⁻¹

auta nákladné 20 x 700 x 40 = 1 534 l.deň⁻¹

autobusy 10 x 1 000 x 40 = 1 096 l.deň⁻¹

traktory 10 x 30 x 40 = 329 l.deň⁻¹

- kropenie ulíc 2 500 x 5 x 1 = 12 500 l.deň⁻¹

- polievanie záhrad 8 219 x 20 = 164 384 l.deň⁻¹

- kultúrny dom 450 x 1 = 450 l.deň⁻¹

- výčapné pulty	2 000 x 5 x 2	=	20 000 l.deň ⁻¹
- prevádzkáreň	80 x 8	=	1 440 l.deň ⁻¹
- holičstvo a kaderníctvo	200 x 3	=	600 l.deň ⁻¹
- školstvo:			
- materská škola	3 x 20 x 60	=	3 600 l.deň ⁻¹
- základná škola	900 x 25	=	22 500 l.deň ⁻¹
- štadión		=	70 l.deň ⁻¹
- poľnohospodárske stroje	50 x 20	=	1 000 l.deň ⁻¹
- dojnice	300 x 60	=	18 000 l.deň ⁻¹
- prasnice	150 x 30	=	4 500 l.deň ⁻¹
- sliepky	5 000 x 0,5	=	2 500 l.deň ⁻¹
- ošípané	500 x 30	=	15 500 l.deň ⁻¹
S P O L U			= 274 856 l.deň⁻¹ = 274,856 m³

Celková priemerná denná potreba vody bude :

$$Q_p = 1\,290\,916 \text{ l.deň}^{-1} = 1\,290,916 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 14,94 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = \text{maximálna denná potreba bude} \\ = 14,94 \times 1,4 = 20,92 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h \max} = \text{maximálna hodinová potreba vody} \\ = 20,92 \times 1,8 = 37,66 \text{ l.s}^{-1}$$

Výpočet množstva spláškových vôd

$$Q_p = 14,94 \text{ l.s}^{-1}$$

V prvej etape bude napojené na odkanalizovynie cca 1 600 obyvateľov (časť obce gravitujúca k ČS1).

$$Q_p = 5,98 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\max} = 1,4 \times 5,98 = 8,37 \text{ l.s}^{-1}$$

V druhej etape odkanalizovania sa napojí cca 2 424 obyvateľov.

$$Q_p = 14,94 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\max} = 1,4 \times 14,94 = 20,92 \text{ l.s}^{-1}$$

Podľa výpočtu potrieb vody bude množstvo spláškových vôd:

$$\text{- denné} \quad Q_d = 681,76 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 7,9 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{- najväčší prietok} \quad Q_{\max} = 1090,8 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \cdot 2,0 : 24 \text{ h} = 90,8 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 25,2 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{- najmenší prietok} \quad Q_{\min} = 681,76 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} \cdot 0,6 : 24 \text{ h} = 17,0 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 4,7 \text{ l.s}^{-1}$$

Pre odvádzanie spláškových odpadových vôd navrhujeme vyprojektovanú sieť vybudovať podľa jestvujúceho projektu Stokovú sieť navrhujeme dobudovať na plochách navrhnutých na bývanie z potrubí DN 300mm.

III.2.5.2. Energetika, telekomunikácie

- Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Obec Valaliky (časti : Buzice, Bernátovce, Všetehsvätých, Košťany) je napájaná z jednotného vonkajšieho 22 kV vedenia č. 325, vzdušnou prípojkou AlFe 35 mm², odbočkou pred ZIP - Geča. Zásobovanie obce je zabezpečené NN rozvodom z následovných transformovní :

Označ. VSE	Miesto	Typ	Výkon kVA	Označ. na situač. výkrese
T4	Košťany		C2 400	T1
T2	Všechsvätých		C2 250	T2
T1	Všechsvätých	4 - stĺpová	250	T3
T, ŠM	Všechsvätých	mrežová	160	T4
T1	Bernátovce	2 - stĺpová	250	T5
T, ŠM	Bernátovce	mrežová	250	T6
T1	Buzice		C2 400	T7
T2	Buzice	mrežová	250	T8

Transformátor T6 je v užívaní ŠM Bernátovce a transformátor T4 je v užívaní ŠM Všechsvätých, preto tieto traťá pre napojenie novonavrhovaných verejných objektov a b. j. IBV neuvažujeme. Transformátory T1, T2, T3, T5, T7, T8 sú v užívaní RZ VSE Košice a sú, podľa informácií na obv. správe Čaňa, plne vyťažené.

Transformátory T1, T2, T3 môžu pracovať paralelne.

Podiel pripadajúci z celkového zainštalovaného výkonu na jeden odber IBV je cca :
 $2\,210 / 838 \approx 2,64$ kVA

Navrhované riešenie

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre b.j. IBV a z časti pre OV.

Pre zásobenie novonavrhnutých b.j. - IBV počítame s odberom cca 2 kW/b.j. .Pri udaní tejto hodnoty sme vychádzali z jestvujúceho odberu a tiež z dôvodu, že pri realizácii novej IBV pôjde o vyšší štandard bytov voči jestvujúcej starej zástavbe.

Tabuľka navrhovaných odberov nových objektov OV :

Číslo	Názov	Vypočítaný výkon (kW)
3	Základná škola	35,0
9	Obecný úrad, obecná polícia	25,0
10	Obvod. zdravotné stredisko + lekáreň	7,0
17	Pošta, obchody	30,0
18	Obchody, služby	4,0
19	Služby, cukráreň	2,0
20	Požiarna zbrojnica	4,0
24	Spracovanie druhotných surovín	20,0
27	Termálne kúpalisko	50,0
28	Nový kostol + fara	5,0
29	Obchody, služby	15,0
30	Amfiteáter	15,0
31	Kaštieľ	3,0
32	Cintorín + kaplnka	3,0
33	Výroba, služby, remeslá	15,0
34	Tenisový klub	10,0
35	Fitnesscentrum, telocvičňa	30,0
36	Dom dôchodcov, opatrov.služba	15,0
37	Polyfunkč.zástavba + 6b.j.	25,0
39	Vybavenosť, obchody, služby	5,0
S P O L U		318,0

Pre 215 b.j. IBV uvažujeme príkon 412 kW.

Celkové zvýšenie inštalovaného príkonu z titulu novej zástavby bude cca $412 + 318 = 730$ kW.

Pri rešpektovaní situovania jestvujúcich zdrojov - transformátorov - v súlade so situovaním nových objektov môžeme určiť pripadajúci príkon k jednotlivým zdrojom nasledovne :

T1 (Košťany T1)	:	42 kW
T2 (Všechsvätých T2)	:	123 kW
T3 (Všechsvätých T1)	:	32 kW
T4 (Všechsvätých T ŠM)	:	40 kW
T5 (Bernátovce T1)	:	229 kW
T6 (Bernátovce T ŠM)	:	38 kW
T7 (Buzice T1)	:	110 kW
T8 (Buzice T2)	:	116 kW

Uvedené nové odbery navrhujeme zabezpečiť nasledovným spôsobom :

T1 - vymeniť transformátor na výkon 630 kVA vrátane úpravy nn rozvádzača

T2 - pri súčasnosti $f = 0,7$ bude príkon cca 86 kW. Vymeniť transformátor na výkon 400 kVA

T3 - vymeniť transformovňu na typ C2 s výkonom 400 kVA

T5 - pri súčasnosti $f = 0,7$ bude príkon cca 160 kW. Vymeniť transformovňu na typ C2 s výkonom 630 kVA

T7 - pri súčasnosti $f = 0,8$ bude príkon cca 90 kW. Vymeniť transformátor na výkon 630 kVA

T8 - pri súčasnosti $f = 0,8$ bude príkon cca 90 kW. Vymeniť transformovňu na typ C2 s výkonom 400 alebo 630 kVA.

- Príkony 40 kW z T4 a 38 kW z T6 budú zabezpečené z rezerv uvedených transformátorov.

- Verejné osvetlenie je zahrnuté vo výkonoch novonavrhnutých transformátorov.

Úpravy 22 kV rozvodu

Vzhľadom na to, že VN prívod pre transformovne T4, T5, T6 bude v kolízii s novou výstavbou, bude nutné toto vedenie od odbočky po transformovňu T6 demontovať v plnom rozsahu. Napojenie T6 bude novým vonkajším vedením prepojenie medzi T6, T5 a T4 navrhujeme káblom uloženým v zemi. Tiež bude potrebná preložka 22kV vzdušného vedenia v časti Všechsvätých a Košťany a zakáblovat' prívody k T2 a T3 vid'. grafickú časť.

Z hľadiska situovania odberových miest sme nové odbery rozdelili na štyri lokality:

lokality	I:	120 RD	$P_i = 300kW,$	$P_s = 240kW$
lokality	II:	101 RD	$P_i = 252,5kW$	$P_s = 200kW$
lokality	III:	38 RD	$P_i = 95kW$	$P_s = 75kW$
lokality	IV:	11RD	$P_i = 27,5kW$	$P_s = 22kW$
spolu		270 RD	$P_i = 675kW$	$P_s = 537kW$

Pre zabezpečenie uvedeného príkonu – aj z hľadiska situovania jednotlivých lokalít – navrhujeme nasledovné riešenie:

Pre lokalitu I vybudovať novú stožiarovú trafostanicu T₄ 22/0,4kV o výkone 400kVA

Pre lokalitu II vybudovať novú stožiarovú trafostanicu T₇ 22/0,4kV o výkone 250kVA a rekonštrukciu jestvujúcej trafostanice T₆ na výkon 400kVA

Pre lokalitu III rekonštrukciu jestvujúcej trafostanice T₅ na 400kVA s príslušným presmerovaním

NN rozvodu na túto trafostanicu

Pre lokalitu IV navrhujeme využiť rezervu trafostanice 400kVA Košťany (v podkladoch VSE nie je táto trafostanica vyznačená, preberáme ju z pôvodnej dokumentácie)

Najväčším zásahom do jestvujúceho stavu distribučného zabezpečenia obce bude potreba nového riešenia 22kV siete vyvolaná novými nárokmi pre plochy zástavby RD a tiež neudržateľným stavom niektorých 22kV vzdušných vedení prechádzajúcich cez celú zástavbu obce. Pre vyriešenie týchto problémov a požiadaviek napojenia navrhovaných a jestvujúcich trafostaníc sú riešené novými trasami 22kV vzdušných vedení a tiež prípojkami a prepojami – skruhováním – pomocou zavesených VN káblov. (Trafostanice T₅ a T₆ sú aj samostatne pripojené na vonkajšie 22kV vedenie s uvažovaním neskoršej realizácie T₇)

NN rozvody navrhujeme vzdušné na betónových podporách (pokiaľ to spôsob zástavby vyžaduje, možno uvažovať aj s káblovým rozvodom v zemi).

Vonkajšie osvetlenie riešiť podľa spôsobu prevedenia NN rozvodov.

Poznámka: so spotrebou elektrickej energie je uvažované pre osvetlenie a domáce spotrebiče, s elektrickým vykurovaním nie je v bilancovaní odberov počítané.

- Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Pre vykurovanie v súčasnosti sa prevažne používa pevné palivo. (Poznámka : v obci sa v súčasnosti realizuje plynofikácia).

1. Individuálna bytová výstavba je zabezpečená teplom z vlastných zdrojov ako lokálne alebo ústredné (etážové) vykurovanie.

2. Občianska vybavenosť a HBV je zabezpečená teplom z vlastných zdrojov - kotolní.

Jestvujúce zdroje tepla sú vyznačené v nasledujúcej tabuľke :

Por. číslo	Názov vykurovacieho objektu	Inštal.výkon (MW)	Označenie	Palivo
1.	Obecný úrad, MŠ, kultúrny dom	1,005	K7	zem.plyn
2.	Základná škola	1,215	K6	pev.pal.
3.	Zdravotné stredisko	0,67	K8	pev.pal.
4.	Prevádzka ŠM	0,47	K4	pev.pal.
5.	Služby	0,25	K5	pev.pal.
6.	Materská škola Buzice	0,25	K2	pev.pal.
7.	ŠM - hospodársky dvor Bernátovce	0,23	K1	pev.pal.
8.	Telovýchovná jednota	0,25	K3	pev.pal.
9.	ŠM - zeleninár. výroba	4,13	K9	zem.plyn

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že jestvujúce zdroje slúžia pre jeden objekt, prípadne pre dva, tri objekty v tesnej blízkosti. Nejedná sa o centrálny zdroj tepla s rozsiahlym rozvodom (centrálne zásobovanie teplom - CZT) v obci nejestvuje.

Návrh pre nové odbery

Navrhované nové objekty občianskej vybavenosti, resp. rozšírenie jestvujúcich, budú vyžadovať následovne maximálne potreby tepla :

Číslo obj.	Názov	Predpokl. spotreba (kW)
3	Základná škola	190,0
9	Obecný úrad, obecná polícia	140,0
10	Obvod. zdravotné stredisko + lekárneň	35,0
17	Pošta, obchody	120,0
18	Obchody, služby	25,0
19	Služby, cukráreň	15,0
24	Spracovanie druhotných surovín	15,0
27	Termálne kúpalisko	150,0
28	Nový kostol + fara	30,0
29	Obchody, služby	45,0
31	Kaštieľ	15,0
32	Cintorín + kaplnka	15,0
33	Výroba, služby, remeslá	60,0
34	Tenisový klub	30,0
35	Fitnesscentrum, telocvičňa	150,0
36	Dom dôchodcov, opatrov.služba	120,0
37	Polyfunkč.zástavba	70,0
39	Vybavenosť- obchody, služby	20,0
S P O L U		1 245,0

Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní prípadne rozšírením kotolní a zväčšením ich kapacity. Pri voľbe o využití rezervy alebo rozšírenia kotolne budú rozhodovať presné údaje o súčasnej vyťaženosti, resp. výpočte spotrieb tepla, pre vykurovanie, vetranie a prípravu TÚV. Pri rekonštrukciách kotolní je potrebné zvážiť ich zmenu pre spaľovanie zemného plynu.

Ak v objektoch alebo v ich tesnej blízkosti nie je jestvujúca kotolňa, navrhujeme zainštalovať pre daný objekt alebo skupinu objektov kotolňu na spaľovanie zemného plynu, prípadne vykurovať plynom lokálne.

Realizácia jednotlivých nových kotolní a rekonštrukcia jestvujúcich kotolní bude časovo prebiehať v súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

Zásobovanie zemným plynom

Obec sa v súčasnosti plynofikuje. Rozvod plynu sa v súčasnosti realizuje podľa projektu Inžinierskych stavieb Košice. Vychádzame preto z predpokladu, že obec bude plynofikovaná v plnom rozsahu. Bude však potrebné rozšíriť potrubný rozvod pre privedenie plynu k novým objektom OV a IBV. Rozšírenie rozvodu je vyznačené v grafickej časti, včítane jestvujúceho rozvodu.

S výpočtom plynofikácie uvažujeme pre nové objekty v tomto návrhu uvedené.

Využitie zemného plynu bude pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

Predpokladaná spotreba zemného plynu pre IBV :

Počet domácností uvažovaných na odber plynu : 215.

Maximálna potreba plynu :

- na varenie	215 x 0,18	=	39 m ³ .h ⁻¹
- príprava TÚV	215 x 0,3	=	65 m ³ .h ⁻¹
- vykurovanie	215 x 2,0	=	430 m ³ .h ⁻¹
Spolu pre IBV		=	534 m ³ .h ⁻¹

Ročné spotreby :

- na varenie	= 35,0 tis.m ³ .r ⁻¹
- TÚV	= 50,0 tis.m ³ .r ⁻¹
- vykurovanie	= 720,0 tis.m ³ .r ⁻¹
<u>Spolu</u>	<u>= 805,0 tis.m³.r⁻¹</u>

Predpokladaná spotreba plynu pre občiansku vybavenosť :

Číslo	Názov	Max. spotreba m ³ .h ⁻¹	Ročná spotreba tis.m ³ .r ⁻¹
3	Základná škola	28,0	50,0
9	Obecný úrad	20,0	36,0
10	Obvod. zdravotné stredisko	5,0	9,0
17	Pošta, obchody	18,0	32,0
18	Obchody, služby	4,0	7,0
19	Služby, cukráreň	2,0	4,0
24	Spracovanie druhotných surovín	2,0	4,0
27	Termálne kúpalisko	22,0	40,0
28	Nový kostol + fara	5,0	10,0
29	Obchody, služby	7,0	12,0
31	Kaštieľ	2,0	3,0
32	Cintorín + kaplnka	2,0	4,0
33	Výroba, služby, remeslá	10,0	18,0
34	Tenisový klub	5,0	10,0
35	Fitnesscentrum, telocvičňa	22,0	40,0
36	Dom dôchodcov, opatrov.služba	18,0	32,0
37	Polyfunkč.zástavba	10,0	18,0
39	Vybavenosť, obchody, služby	4,0	7,0
S P O L U		186,0	336,0

Celková potreba pre navrhovanú výstavbu bude :

maximálna spotreba	534,0 + 186,0 = 720 m ³ .h ⁻¹
ročná spotreba	805,0 + 336,0 = 1 141 tis.m ³ .r ⁻¹

Bilancia predpokladaných odberov pre uvažovaný počet RD bola vypočítaná na jednotlivé lokality I až IV. So spotrebami plynu je uvažované iba pre obyvateľstvo a to pre vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) a prípravu jedál. Vo výpočtoch sú uvedené maximálne hodinové a ročné spotreby.

lokality I	120RD	180m ³ /h	540 x10 ³ m ³ /rok
lokality II	101RD	152 m ³ /h	460 x10 ³ m ³ /rok
lokality III	35RD	57 m ³ /h	170 x10 ³ m ³ /rok
lokality IV	11RD	13 m ³ /h	50 x10 ³ m ³ /rok
<u>celkom pre navrhované odbery</u>		<u>402 m³/h</u>	<u>1 220 x 10³ m³/rok</u>

Uvedené spotreby bude možné zabezpečiť z jestvujúceho STL rozvodu a z jestvujúcej kapacity RS. Z rozvodu NTL sa neuvažuje. Materiál navrhovaného STL rozvodu je PE. Jednotlivé odbery riešiť domovými regulátormi. Trasy a dimenzie rozvodov sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Telekomunikácie

Súčasný stav

Obec eviduje 838 b.j. a 75 telefónnych staníc. Telefónny účastníci sú zapojení na digitálnu telefónnu ústredňu v obci Čaňa, pomocou prípojného telefónneho kábla o kapacite 800 párov. Tento kábel je v obci Valalíky zaústený do sústred'ovacieho bodu (TR), situovanom v objekte č. 19 (viď situácia).

Návrh

Pre novonavrhovanú občiansku vybavenosť uvažujeme 50 telefónnych staníc. Pri predpoklade novej výstavby 215 b.j. do roku 2010 bude celkový počet 1 083 b.j.

Podľa rokovania na Riaditeľstve telekomunikácií východné Slovensko, dňa 5.1.1994 možno počítať cca s 53% - nou telefonizáciou bytov (t.j. 574 telef. staníc) do roku 2010 pri následovných podmienkach :

- Celú telefónnu sieť obce bude potrebné postupne sústred'ovať do sústred'ovacieho bodu (TR) v objekte č.19.

- Sieť telekomunikačných rozvodov dimenzovať na celý počet bytov, t.j. 1 b.j. = 1 Pp, a to pre jestvujúcu a novú zástavbu.

- Jestvujúca sieť je realizovaná v prevažnej miere vzdušným vedením, čo je nevyhovujúce. Je nutné počítať s ich obnovou a rozšírením za rozvody káblové, uložené v zemi.

- Pre uloženie káblových rozvodov telekomunikácií bude potrebná účinná spolupráca pri pokladaní ostatných inž. sietí, s využitím výkopových trás v rovnakom časovom období, čo sa požaduje od Obecného úradu obce.

V uvedených podmienkach sú zahrnuté návrhy, ktorých realizácia bude vyžadovať pomerne veľké náklady. Zabezpečenie týchto nákladov zo strany obce, resp. žiadateľov telefónnych staníc, budú určujúcim predpokladom ďalšieho rozvoja telefonizácie.

Nasledujúce stupne projektovej dokumentácie pre rozvody telekomunikácií bude potrebné zaslať na odsúhlasenie na Riaditeľstvo telekomunikácií Košice.

III.2.6.Prvky ekologickej stability kat. územia

Na výkrese sú znázornené potenciálne lokálne (miestne) biocentrá a biokoridory. Podľa funkcie a významnosti sú kategorizované do štyroch skupín :

a) lokálne biocentra :

C1- cca 9 ha (v prípade alternatívneho pričlenenia enklávy ornej pôdy 13 ha), nachádza sa v poľnohospodárskej krajine medzi Buzicami a Šebastovcami z veľkej časti v sezónne podmáčaných priestoroch.

C2 - cca 3 ha, nachádza sa medzi areálom Štátneho majetku a zeleninárstvom, zahŕňa otvorenú vodnú plochu, kanál, podmáčané priestory, ruderálne priestory a druhotnú step (v severnej časti je momentálne skládka tuhého odpadu).

C3 - cca 1 ha, podmáčané priestory, druhotné pramene v podmienkach intravilánu sídla,

b) lokálne biokoridory mimoriadneho významu (vodné a pobrežné geobiocenózy, K1 - K4) -

jedná sa o vodné toky v urbanizovanej krajine sídla a o sezónne vysychajúci kanál spájajúci podmáčané priestory, nachádzajúce sa severne od Šebastoviec s Čanianskymi jazerami, ktorý je situovaný západne od sídla Valalíky,

c) lokálne biokoridory zvláštneho významu (suchozemské geobiocenózy) -

jedná sa o pásy na oboch stranách cestnej komunikácie Košice - Seňa (K5) a o drevinné pásy na oboch stranách železnice VSŽ - Čierna nad Tisou (K6 - K8).

d) lokálne biokoridory (suchozemské geobiocenózy, K9 - K19), sú to drevinné pásy na severnej strane cestných komunikácií, na obidvoch stranách železnice Košice - Seňa a v priestoroch energovodu na severe katastrálneho územia.

Kľúčová je maximálne možná (historické urbanistické determinácie) revitalizácia a desynstropizácia vodných a podmáčaných geobiocenóz, hlavne v intraviláne sídla (biocentrum C3 a biokoridor K4), ale aj v poľnohospodárskej krajine katastrálneho územia (biocentrum C1, C2, biokoridory K1, K2, K3). Ide tu - v konečnom dôsledku - aj o zmierňovanie zjavného deficitu vlahy, hlavne v druhej polovici vegetačného obdobia - retenciou (zdržiavaním) vody v krajine, v maximálnej miere využívajúc pomerne obmedzené možnosti.

Cieľavedomá priestorová a funkčná ekologická štruktúra priestorov biocentier a biokoridorov:

a) vodné a podmáčané geobiocenózy (biocentra C1 - C3, biokoridory K1 - K4) : otvorená vodná hladina a litorálna vegetácia - obvyklá hydroséria od otvorenej vodnej hladiny po jelše a vrby, v centrálnej zóne s triedou Phragmiti - Magnocaricetea Klika 1941, v bylinnom pásme s palkou, trstou obyčajnou a vysokými ostricami, poprípade vlhké až podmáčané lúky (hrubá trieda Molinio - Arrhenatheretea Tüxen 1937, resp. Phragmitetea Tüxen et Preising 1942), stromovú etáž reprezentujú druhy vrba biela, vrba krehká, jelša lepkavá, jelša sivá, topol biely, krovinnú etáž vrba trojtyčinková, vrba purpurová, vrba košíkarska, krušina jelšová a pod., vo vonkajšom ekotone sa môžu objaviť druhy, charakteristické pre suchšie stanoviská,

b) krovinné spoločenstva zväzu Prunion spinosae Soó 1931, resp. asociácia Ligustro - Prunetum Jurko 1964 alebo Pruno - Coryletum Kontriš 1966 na strmých násypoch železnice VSŽ - Čierna nad Tisou (K6, K7, K8) - dominantnými druhmi sú trnka obyčajná, hloh jednosemenný, vtáci zob obyčajný, ruža šípová, svíb krvavý, ďalej sa vyskytujú bršlen európsky, javor poľný, ostružina krovitá, rešetliak prečisťujúci, lieska obyčajná, kalina, dráž obyčajný, siripútka stromová etáž môže byť prítomná na úpäti násypu s druhmi dubovo-hrabového lesa panónskeho,

c) biokoridory so suchozemskými geobiocenózami riešeného územia (K9 - K19) majú byť tvorené - po pomerne dlhom prechodnom období dominancie krovinných spoločenstiev popísaných v bode b) - druhmi drevín dubovo-hrabového lesa panónskeho (Michalko et al., 1986) s bohatou priestorovou a druhovou štruktúrou, druhy stromovej etáže : dub letný, hrab obyčajný, javor poľný, javor mliečny, brest hrubolistý, brest väz, dub cer, čerešňa vtáčia, hruška obyčajná, jablň planá, breza bradavičnatá, rakyta, lipa malolistá, jaseň štíhly, druhy krovinej etáže : trnka obyčajná, hloh obyčajný, hloh jednosemenný, vtáci zob obyčajný, ruža šípová, rešetliak prečisťujúci, javor tatársky, svíb krvavý, lieska obyčajná, siripútka, kalina obyčajná, bršlen európsky, bršlen bradavičnatý, krušina jelšová, baza čierna.

Cieľová priestorová štruktúra predstavuje druhovú a priestorovú rozmanitosť a bohatosť každej etáže (z aspektu flóry a fauny) v mikrohabitatoch (mikropriestoroch) aj na vyšších priestorových hierarchických úrovniach až po veľkosť krajinného segmentu biocentra (biokoridoru), pragmaticky dostupnú minimalizáciou synantropizácie, z hľadiska makroofyziognómie vegetácie to znamená : druhovú a priestorovú bohatosť korunnej, krovinej aj bylinnej etáže, vekovú rozmanitosť stromov a krov, jednotlivé a skupinové miešanie druhov drevín a bylín.

Pri základni drevinných (bylinných) geobiocenóz biocentier a biokoridorov je treba aplikovať najlacnejšie a najrýchlejšie spôsoby (sejbou, pichaním odrezkov a pod., hlavne u krovín ale aj u niektorých stromových drevín), znamená to užívanie väčšinou lesníckych metód (nie sadovníckych, ktoré sú pomalé, drahé, pracné a neusilujú sa o ekologické optimum), malé spoločenské náklady a rýchlosť preferovať aj za cenu odklonu od ekologického optima priestorových a funkčných štruktúr týchto geobiocenóz.

Pri údržbe (ochrane) ekologických štruktúr biocentier a biokoridorov je potrebné vychádzať z týchto zásad :

- v maximálne možnej miere ponechať nerušený vplyv pôsobenia sukcesných procesov a samopohybu prírody vôbec v ponímaní Ivaničku (1988)

- operatívne a pragmaticky znižovať synantropizáciu týchto geobiocenóz (synantropizácia - vulgárne : súhrn antropogénnych vplyvov na krajinu), v prvej etape racionálnym vylúčením náhodných ľudských vplyvov (ktoré nie sú „vedľajším produktom“ racionálnych spoločenských procesov výroby a terciárnej hospodárskej sféry) z kategórie nežiadúcich (v systéme základnej kategorizácie : nutné - prípustné - nežiadúce spoločenské zásahy do krajiny),

- management („technológiu“ zakladania, údržby, ochrany a obnovy) navrhovaných biocentier a biokoridorov operatívne rozpracovať na priestorovú hierarchickú úroveň mikrohabitatov (mikropriestorov) - prakticky je to väčšinou priestor, ktorý zaberá jeden jedinec kra alebo stromu.

Akútne problémy ekologickej optimalizácie krajinných štruktúr riešeného územia (mimo problematiky a prvkov M - ÚSES) a ekologicky optimálneho spoločenského využívania krajiny sú :

1) Operatívne a účinné riešenie retencie (zdržania) vody v krajine a spoločensko-ekonomická optimalizácia jej využívania rôznymi spoločenskými subjektami formou vypracovania a realizácie managementu vodného režimu krajiny. Ide tu o súčasnú :

- lokálnu preexploataciu vody (ŠM Košice - zeleninárstvo, občania - chov kačíc)

- výrazné potláčanie jednej z troch hlavných funkcií krajiny, a to jej stability (diverzita, únosnosť) v prospech maximálne vyhovujúceho prostredia (bývanie, pohyb, kultúra, rekreácia) v urbanizovanej krajine sídla a v záujme maximálnej žatvy (čerpanie prírodných zdrojov) v poľnohospodárskej krajine.

2) Spoločensky málo prijateľná dezintegrácia využívania urbanizovanej krajiny sídla občanmi a inými spoločenskými subjektami, čo je potrebné preklenúť operatívnym a spoločensky realizovateľným managementom mikropriestorov intravilánu, hlavne v záujme znižovania synantropizácie týchto priestorov (v rámci reálnych spoločenských možností). V záujme toho je treba dôsledne realizovať zásadu, že každý priestor má jednoznačného majiteľa, príp. užívateľa.

3) Spoločensky neprijateľná absencia melioračnej zelene (termín melioračný je chápaný v celej jeho komplexite). Melioračnú mimolesnú drevinnú zeleň je treba v optimálnej priestorovej alokácii a štruktúre cieľavedome vytvárať v riešenom území v záujme znižovania veľmi významných vplyvov imisií, hluku a iných negatívnych vplyvov spoločenských výrobných a dopravných činnosti hlavne na okrajovom plášti sídla, pozdĺž dopravných komunikácií a v dostatočne na nevyužívaných priestoroch výrobných objektov (hlavne poľnohospodárskych).

4) Spoločensky neprijateľná miera redukcie rozmanitosti ekologickej štruktúry krajiny (funkčnej i priestorovej) hlavne v prechodných priestoroch medzi sídelnou krajinou, poľnohospodárskou krajinou, dopravnými priestormi - skoro všade chýbajú alebo sú veľmi silne redukované prechodné geobiocenózy (napr. z priestorov ornej pôdy do urbanizovaných priestorov sídla).

5) Absencia spoločensky významného organizačno-správneho riešenia vplyvu orgánov samosprávy na ekologické procesy a vzťahy, ako potenciálne procesy v krajine katastrálneho územia, ako veľkého otvoreného synergického systému. Ide tu o posinenie kompetencií samosprávy voči občanom aj voči štátu, o vytvorenie otvorenej občianskej spoločnosti a v prvej etape o vytvorenie operatívnych, prakticky realizovateľných komplexných ekonomických stimulov, vplývajúcich kladne na tvorbu krajiny (v zásade ide o riešenie ekonomickými prostriedkami ex ante a nie pokutami, legislatívnymi represiami ex post).

III.3. Závery pre návrh ÚPN - Z

Ďalší postup pri spracovaní ÚPD navrhujeme v súlade s postupom popísaným v úvodnej kapitole. Okrem toho za dôležité považujeme nasledovné :

- odstránenie variantnosti riešenia, teda v prípade variantného riešenia výber jedného riešenia (predovšetkým kostol),

III.3. Závěry

- Vzhľadom k tomu, že územný plán navrhuje nové centrum obce s výrazným sústredením vybavenosti, v rámci prvých investícií je potrebné riešiť detailnejšie verejné priestory (podrobnejšie merítko, dlažby, mobiliár, sadové úpravy, ...)
 - V prípade navrhovaných výrobných-obslužných-podnikateľských aktivít už v tejto fáze môže územný plán poslúžiť ako ponúka pre potenciálnych investorov.
 - Pre riešenie negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia, ktoré nie sú v kompetencii obce môže obec už v tejto fáze získavať odborné argumenty pre rokovanie so štátnou správou - je potrebné odborným monitoringom získať údaj o znečistení ovzdušia VSŽ a spaľovňou Kokšov - Bakša.
- Tento materiál môže tiež poslúžiť ako ponuka pre investorov na realizáciu areálu termálnych kúpalísk.

IV. Písomnosti

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
V A L A L I K Y

ZMENY A DOPLNKY

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

november 2003

Obstarávateľ: *obec Valaliky*

Spracovateľ: *ing. arch. Martin Drahovský*
ing. arch. Viktor Malinovský

Autor ÚPN obce Valaliky – ZaD: *ing. arch. Martin Drahovský*
ing. arch. Viktor Malinovský

Odborný projektant: *ing. Zdena Poldaufová*

Grafické práce: *ing. Karol Lokša*

Písomnosti: *Saskia Sokolová*

Dátum spracovania: *november 2003*

OBSAH:

Textová časť:

- A. – Úvod*
- B. – Klimatické podmienky, pôdny fond*
- C. – Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF*

Tabuľková časť:

Tab. č. 1 – Bilancia perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

Tab. č. 2 – Vyhodnotenie odvodov za predpokladané odňatia PPF

Dokladová časť:

Udelenie súhlasu podľa §7 zákona o ochrane PPF zo dňa 24.3.2003

Grafická časť:

Priesvitka v $M = 1 : 2\ 000$

A. ÚVOD

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) na nepoľnohospodárske účely je samostatnou prílohou k ÚPN obce Valaliky – ZaD. Krajský úrad v Košiciach, odbor PPaLH udelil súhlas podľa §7 zákona o ochrane PPF k ÚPN zóny Valaliky (Urban, v.o.s., 1994) listom č. 203/03588 zo dňa 24.03.2003 (ing. Revická). Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- ÚPN – Z Valaliky (Urban, v.o.s., 1994)
- komplexný urbanistický návrh ÚPN – obce Valaliky, ZaD

Číslovanie lokalít nadväzuje na schválený ÚPN – Z Valaliky z roku 1994. Na území perspektívneho použitia PPF sa nenachádzajú žiadne meliorácie.

B. Klimatické podmienky, pôdny fond

Územie sa nachádza (podľa aktualizovanej sústavy BPEJ) v klimatickom regióne teplom, veľmi suchom, kotlinovom, kontinentálnom. Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10°C je 3030 – 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 229 dní. Klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 200 - 100mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -2 až -4°C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV – IX) je 15 – 16°C. Na území perspektívneho použitia PPF mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto bonitované pôdy – ekologické jednotky (BPEJ):

0411 002 – 411.01 – 6. skupina – nivné pôdy glejové stredne ťažké na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°), hlboké (60cm a viac), bez skeletu (osah skeletov do hĺbky 0,6m je pod 10%)

0406 005 – 406.01 – 5. skupina – nivné pôdy stredne ťažké, s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové, na rovinách, bez skeletu, hlboké (60cm a viac)

0465 432 – 465.04 – 6. skupina – hnedé pôdy a hnedé pôdy ilimerizované, na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, na stredných svahoch (7°- 12°), slabo skeletovité (obsah skeletov v povrchovom horizonte – 5 -25%), stredne hlboké (30 - 60cm)

0406 042 – 406.04 – 5. skupina – nivné pôdy stredne ťažké, s priaznivým vodným režimom, nakarbonátové, na rovinách, stredne skeletovité (obsah skeletu 25 – 50%), stredne hlboké (30 – 60cm)

Tri najlepšie skupiny BPEJ (pôdy s osobitnou ochranou v katastrálnom území obce Valaliky sú zaradené do 5., 6. a 8. skupiny. Poľnohospodársku pôdu v obci obhospodaruje spoločnosť AGRO – Valaliky, a. s. Moldava n. Bodvou.

C. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Navrhovaný záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je vyhodnotený zvlášť pre lokality mimo zastavaného územia (lok. č. 90 – 103) a zvlášť pre lokality v zastavanom území (lok. č. 104 – 122). Lokality s podlomením „a“ sú časti lokalít v extraviláne, presahujúce do zastavaného územia.

Podrobná špecifikácia lokalít je v tabuľkovej časti (Tab. č. 1), kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality, BPEJ a skupina BPEJ (len u lokalít mimo hranice súčasne zastavaného územia), druh pozemku (orná pôda, záhrady a TTP).

rekapitulácia	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
záber pôdneho fondu celkom	28,710	13,640	42,350
z toho: poľnohospodárska pôda	26,810	8,470	35,280
z toho: orná pôda	22,980	1,560	24,540
záhrady	3,830	4,440	8,270
trvalé trávne porasty	-	2,470	2,470
z toho: osobitne chránená pôda	26,810	-	26,810
nepoľnohospodárska pôda	1,900	5,170	7,070

Predpokladaná orientačná výška odvodov je v Tab. č. 2, vypočítaná zvlášť pre každú lokalitu mimo hranice súčasne zastavaného územia. Celková predpokladaná výška odvodov je 43 294 540.- Sk

E. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č.1 Bilancia perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely mimo zastavaného územia

čís. lo-ka-lity	Navrhov. funkčné využitie	obec kat. územ.	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy												celkom PPF v ha	z toho chránená	výmera nepoľnohosp. pôdy v ha	užívateľ
				orná pôda				záhrady				ttp							
				cel-kom	z toho			cel-kom	z toho			cel-kom	z toho						
					BPEJ	sk	ha		BPEJ	sk	ha		BPEJ	sk	ha				
90	D+Z	Valalky	0,200	0,150	406.04	5	0,150								0,150	0,150	0,05		
91	Rozšir. cintorína	-	0,700					0,500	411.01	6	0,500				0,500	0,500	0,200		
92	B	-	2,740					2,220	411.01	6	2,220				2,220	2,220	0,520		
93	Z	-	0,230					0,230	411.01	6	0,230				0,230	0,230	-		
94	B	-	0,750					0,750	411.01	6	0,750				0,750	0,750	-		
95	Š+V	-	0,190	0,030	411.01	6	0,030	0,130	411.01	6	0,130				0,160	0,160	0,030		
96	B	-	11,220	11,220	411.01	6	11,220								11,220	11,220	-		
97	Z	-	1,100												-	-	1,100		
98	Z+V	-	1,420	1,420	411.02	6									1,420	1,420	-		
99	B	-	8,170	8,170	406.01	5	6,810								8,170	8,170	-		
					426.01	6	1,360												
100	Z	-	0,060	0,060	406.01	5	0,060								0,060	0,060	-		
101	Z	-	0,230	0,230	406.01	5	0,230								0,230	0,230	-		
102	V+D	-	0,350	0,350	406.01	5	0,170								0,350	0,350	-		
					426.01	6	0,180												
103	P	-	1,350	1,350	426.01	6	1,350								1,350	1,350	-		
Celkom mimo zastav. územia			28,710	22,980				3,830							26,810	26,810	1,900	-	

Tabuľka č.1 Bilancia perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely v zastavanom území

čís. lo-ka-lity	Navrhov. funkčné využitie	obec kat. územ.	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy												celkom PPF v ha	z toho chránená	výmera nepoľnohosp. pôdy v ha	užívateľ
				orná pôda				záhrady				ttp							
				cel-kom	z toho			cel-kom	z toho			cel-kom	z toho						
	BPEJ	sk	ha		BPEJ	sk	ha		BPEJ	sk	ha								
91a	Rozšír. cintorína	Valalky	0,150													-	-	0,150	
95a	Š+V	-	0,400					0,400								0,400	-	0,150	
96a	B	-	0,250	0,250												0,250	-	-	
99a	B	-	2,640	0,150				2,410								2,560	-	0,080	
100a	Z	-	0,060					0,060								0,060	-	-	
101a	Z	-	0,020													-	-	0,020	
104	V	-	0,300					0,100								0,100	-	0,200	
105	V+Z	-	0,500					0,080								0,080	-	0,420	
106	Z	-	0,450													-	-	0,450	
107	B+V	-	0,080													-	-	0,080	
108	Z	-	0,060													-	-	0,060	
109	B	-	0,250					0,160								0,160	-	0,090	
110	Z	-	0,260													-	-	0,260	
111	D	-	0,470											0,300		0,300	-	0,170	
112	B	-	0,150											0,150		0,150	-	-	
113	B+V	-	1,430					0,450						0,580		1,030	-	0,400	
114	Z	-	0,760											0,760		0,760	-	-	
115	B+V	-	0,680					0,080						0,280		0,360	-	0,320	
116	B	-	0,160											0,160		0,160	-	-	
117	B	-	1,420											0,240		0,240	-	1,180	
118	B	-	1,320	1,160												1,160	-	0,160	
119	B+V	-	0,140													-	-	0,140	
120	V	-	0,180													-	-	0,180	
121	V+Z	-	1,000					0,700								0,700	-	0,300	
122	V+D	-	0,510													-	-	0,510	
Celkom v zastav. území			13,640	1,560				4,440						2,470		8,470	-	5,170	
SPOLU v zast. a mimo zast. územia			42,350	24,540				8,270						2,470		35,280	26,810	7,070	

Tabuľka č.2 Vyhodnotenie odvodov za predpokladané odňatie PPF

Číslo lokality	BPEJ	Sk	Výmera v ha	Základná sadzba Sk/ha	Celkový odvod v základ. sadzbe tis Sk	Zvýšenie odvodu v % / dôvod	Zníženie odvodu v % / dôvod	Výsledný predpokladaný odvod v Sk
90	406.04	5	0,150	2510	376,5			376 500.-
91	rozšírenie cintorína		0,500	Oslobodené od odvodu (§ 7 odst. a ZZ č. 152/96)				-
92	411.01	6	2,220	1 306	2 899,32			2 899 320.-
93	411.01	6	0,230	1 306	300,38			300 380.-
94	411.01	6	0,750	1 306	979,5			979 500.-
95	411.01	6	0,160	1 306	208,96			208 960.-
96	411.01	6	11,220	1 306	14 653,32			14 653 320.-
98	411.02	6	1,420	1 306	1 854,52			1 854 520.-
99	406.01	5	6,810	2 510	17 093,1			18 869 260.-
	426.01	6	1,360	1 306	1 776,16			
100	406.01	5	0,060	2 510	150,6			150 600.-
101	406.01	5	0,230	2 510	577,3			577 300.-
102	406.01	5	0,170	2 510	426,7			661 780.-
	426.01	6	0,180	1 306	235,08			
103	426.01	6	1,350	1 306	1 763,1			1 763 100.-
Spolu			26,810					43 294 540.-

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
V A L A L I K Y
ZMENY A DOPLNKY
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

november 2003

OBSAH :

A, Úvod

B, Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

B1, miesto a funkcia obce

B2, ekologické limity

B3, funkčné regulatívy

B4, urbanisticko-ekonomické regulatívy

B5, priestorové a kompozičné regulatívy

B6, dopravné regulatívy

B7, technické regulatívy

- zásobovanie vodou
- odkanalizovanie územia
- zásobovanie elektrickou energiou
- zásobovanie zemným plynom
- telekomunikácie

B8, podmienky realizácie

C, Verejnoprospešné stavby

- občianske vybavenie
- doprava
- vodné hospodárstvo
- zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom

D, Smerné regulatívy

E, Záverečné ustanovenia

A, Úvod

V súlade s vyhláškou č. 377/1992 Zb. Slovenskej komisie pre životné prostredie z 18.06.1992, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 84/1976 Zb. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii, v súlade s Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z. k ÚPN – VÚC Košického kraja, v súlade so zákonom 237/200 Zb., vyhláškou 55/2001 Zb., tvoria súčasť územného plánu obce Valaliky – zmeny a doplnky Regulatívy územného rozvoja – záväzná časť, t.j. záväzné regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. Regulatívy sú podkladom pre spracovanie schvaľovacieho dokumentu ÚPD - § 29 vyhlášky č. 84/1976 Zb. v znení vyhlášky č. 377/1992 Zb.

B, Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

B1, miesto a funkcia obce

Riešené územie sa nachádza južne od Košíc, približne 8km od centra Košíc. Katastrálne územie obce vzniklo zlúčením katastrálnych území štyroch obcí: Bernátovce, Buzice, Všetehsvätých, Košťany. Z južnej strany je riešené územie vymedzené katastrálnym územím obce Geča, zo západnej strany jednokol'ajnou elektrifikovanou železničnou traťou č. 419 Košice – Valaliky – Čaňa – hranica Maďarskej republiky, z východnej otvorenou krajinou a hranicou súčasne zastavaného územia obce, zo severnej strany železničnou traťou Haniska – Bohdanovce a plánovaným rýchlostným obchvatom mesta Košice, ktorý tvorí súčasť tzv. južnej diaľkovej trasy Košice – Rožňava – Zvolen – Bratislava. Z administratívneho hľadiska riešené územie patrí do okresu Košice – okolie, Košického kraja. Záujmové územie obce tvorí mesto Košice.

V návrhovom období bude obec plniť nasledujúce funkcie:

- funkciu obytnú
- funkciu občianskeho vybavenia
- funkciu poľnohospodárskej a nezávadnej priemyselnej výroby
- funkciu rekreačnú

B2, ekologické limity

- rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- zapojiť do urbanistickej kompozície nových lokalít pre výstavbu RD enklávy existujúcej zelene, zabezpečiť pravidelnú údržbu tejto zelene
- zabezpečiť realizáciu riešenia priestoru vrtu geotermálnej vody v zmysle ÚPN obce Valaliky - ZaD
- zabezpečiť vybudovanie zariadení technickej infraštruktúry v lokalitách pre výstavbu RD
- zabezpečiť zapojenie novovybudovaných lokalít RD na systém zberu a likvidácie TKO

B3, funkčné regulatívy

- zabezpečiť funkčné využitie riešeného územia podľa návrhu ÚPN obce Valaliky - ZaD

- funkčné regulatívy v oblasti bývania

- zabezpečiť vymedzenie parcelácie a dodržanie stanovených regulačných prvkov územia v zmysle návrhu ÚPN obce Valaliky – ZaD
- v obytných územiach povoliť existenciu stavieb v zmysle nasledovných regulatív:

- prípustné:

- rodinné domy, drobnochov poľnohospodárskych zvierat, záhradkárstvo
- občianske vybavenie slúžiace miestnemu obyvateľstvu (obchody, služby, stravovacie zariadenia a nerušiace remeselné prevádzky)

- výnimočne prípustné:

- iné budovy pre bývanie s max. počtom dvoch bytov
- zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely

- nepripustné:

- zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby spôsobujúce nadmerný hluk, viažúce na seba zvýšené nároky na dopravné plochy a frekvenciu dopravy vôbec, vyžadujúce si vymedzenie hygienických ochranných pásiem

- funkčné regulatívy v oblasti občianskeho vybavenia

- zabezpečiť výstavbu podľa návrhu ÚPN obce Valaliky - ZaD

- funkčné regulatívy v oblasti technického vybavenia

- zabezpečiť výstavbu všetkých zariadení technického vybavenia v súlade s návrhom ÚPN obce Valaliky - ZaD

B4, urbanisticko-ekonomické regulatívy

- zabezpečiť optimálne využitie územia

B5, priestorové a kompozičné regulatívy

- dodržať priestorovo-funkčné využitie územia v súlade s návrhom ÚPN obce Valaliky – ZaD

- rešpektovať regulačné prvky v území v zmysle návrhu ÚPN obce Valaliky - ZaD

B6, dopravné regulatívy

- zabezpečiť vybudovanie plôch dynamickej a statickej dopravy v súlade s návrhom ÚPN obce Valaliky - ZaD

B7, technické regulatívy

- zásobovanie vodou

- zabezpečiť realizáciu vodovodného rozvodu na riešenom území v zmysle návrhu ÚPN obce Valaliky - ZaD

- odkanalizovanie územia

- zabezpečiť realizáciu kanalizačných rozvodov na riešenom území v zmysle návrhu ÚPN obce Valaliky - ZaD

- zásobovanie elektrickou energiou

- zabezpečiť realizáciu navrhovanej elektrickej siete podľa návrhu ÚPN obce Valaliky - ZaD

- zásobovanie zemným plynom

- zabezpečiť rozšírenie plynovodov v súlade s návrhom ÚPN obce Valaliky - ZaD

- telekomunikácie

- zabezpečiť realizáciu telekomunikačných zariadení v súlade s návrhom ÚPN obce Valaliky - ZaD

B8, podmienky realizácie

- rešpektovať podmienky dané v ÚPN obce Valaliky - ZaD, podmienky dané kompetentnými orgánmi štátnej správy na všetkých jej príslušných úsekoch pri realizácii nových objektov a zariadení, pri príprave územia pre rozvojové programy

- zabezpečiť vypracovanie ÚPN – Z pre jednotlivé lokality RD a územie centra obce C, Verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby považovať v zmysle ÚPN obce Valaliky – ZaD nasledujúce investície:

- občianske vybavenie

- realizácia železničnej stanice podľa návrhu ÚPN obce Valaliky - ZaD

- realizácia športových plôch v severnej časti obce pri trase ŠRT podľa návrhu ÚPN obce Valaliky - ZaD

- doprava

- realizácia výstavby prístupových miestnych komunikácií do nových lokalít pre výstavbu RD a zariadení statickej dopravy podľa návrhu ÚPN obce Valaliky - ZaD

- vodné hospodárstvo

- realizácia všetkých rozvojových zámerov v zmysle návrhu ÚPN obce Valaliky - ZaD

- zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie

- realizácia všetkých rozvojových zámerov v zmysle návrhu ÚPN obce Valaliky - ZaD

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 109/1998 Zb. v znení zákona č. 175/1999 Zb.) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

D, Smerné regulatívy

Medzi tieto regulatívy patria všetky fakty, smerné údaje, kapacitné údaje vyplývajúce z ÚPN obce Valaliky – ZaD, ktoré nie sú uvedené v kapitole B.

E, Záverečné ustanovenia

- pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na riešenom území lokality, sa tieto „Regulatívy“ vyhlasujú ako všeobecno-záväzná nariadenia obecného zastupiteľstva Valaliky
- Obecný úrad Valaliky v spolupráci s Krajským úradom v Košiciach budú sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja obce Valaliky a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s platnou legislatívou
- Obecný úrad Valaliky zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre územia určené v ÚPN obce Valaliky – ZaD na riešenie metódou zóny
- za dodržanie schválenej ÚPD obce a jej záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Valaliky a výkonné orgány samosprávy