

Vyhlasovateľ: Obec Valaliky zastúpená starostom Ing. Štefanom Petríkom, Poľná 165/8,
Valaliky 044 13

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Prenájom pozemkov“

Vo Valalikoch, 29.04.2016

Pokyny pre navrhovateľov na vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:

„Prenájom pozemkov“

1. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je prenájom pozemkov parcela:

- KNE č. 124, druh: trvalé trávne porasty o výmere 4404 m² zapísaná na LV č. 2217 k.ú. Valaliky,
- KNE č. 235/1, druh: orná pôda o výmere 457 m² zapísaná na LV č. 2217 k.ú. Valaliky,
- KNE č. 235/2, druh: orná pôda o výmere 49 m² zapísaná na LV č. 2217 k.ú. Valaliky,
- KNE č. 236, druh: trvalé trávne porasty o výmere 6481 m² zapísaná na LV č. 2217 k.ú. Valaliky,
- KNE č. 309/17, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1160 m² zapísaná na LV č. 2217 k.ú. Valaliky,
- KNE č. 309/28, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4421 m² zapísaná na LV č. 2217 k.ú. Valaliky,
- KNE č. 310/5, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 708 m² zapísaná na LV č. 2217 k.ú. Valaliky,
- KNC č. 1359/2, druh: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4672 m² zapísaná na LV č. 1273 k.ú. Valaliky.

1.1. POPIS PREDMETU NÁJMU A ÚČELU NÁJMU

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Valaliky.

Účelom nájmu bude využitie pozemkov na poľnohospodárske účely.

Vítaz OVS ako nájomca nebude oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe.

2. OKRUH MOŽNÝCH NAVRHOVATEĽOV

- navrhovateľom môže byť samostatne hospodáriaci roľník, fyzická osoba – podnikateľ, alebo právnická osoba, ktorá podniká v oblasti poľnohospodárskej výroby,
- navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej len „vylúčená osoba“) ako i osoba blízka vylúčenej osobe¹,
- navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, daňové a odvodové povinnosti voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam.

3. PODMIENKY ÚČASTI

¹ Blízkou osobou je v zmysle §116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Navrhovateľ musí predložiť nasledovné doklady alebo overené fotokópie dokladov:

1. potvrdenie príslušného daňového úradu o splnení všetkých daňových povinností, ak ide o navrhovateľa, ktorý vykonáva alebo vykonával podnikateľskú činnosť,
2. potvrdenie zo zdravotných poisťovní o tom, že voči navrhovateľovi neevidujú pohľadávky z titulu nedoplatkov na poistné na verejné zdravotné poistenie, nedoplatkov na sankciách a nedoplatkov z ročného vyúčtovania poistného na verejné zdravotné poistenie podľa zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
3. potvrdenie Sociálnej poisťovne o tom, že voči navrhovateľovi neeviduje pohľadávky z titulu nedoplatkov na nemocenskom poistení a na dôchodkovom poistení,
4. pri podnikateľských subjektoch doklad o oprávnení podnikat' (výpis z Obchodného registra alebo Živnostenský list),
5. pri samostatne hospodáriacich roľníkoch platné Osvedčenie o zápise SHR,
6. zámer využitia prenajímanej nehnuteľnosti,
7. potvrdenie, že nemá voči obci Valaliky žiadne záväzky.

4. MINIMÁLNA CENA NÁJMU

Minimálna cena nájmu, ktorá je obvyklá pri prenechávaní do nájmu na tento účel je 50 €/ha za rok, čo za celkovú výmeru predstavuje sumu 111,76 €/rok (slovom: jednostojedenásť eur + 76/100 centov). Cena nájmu nesmie byť nižšia ako 50 €/ha rok.

5. TYP ZMLUVY, KTOREJ UZAVRETIE BUDE VÝSLEDKOM OVS

Výsledkom OVS bude uzatvorenie nájmovej zmluvy na dobu určitú – 15 rokov.

6. ZODPOVEDNÁ OSOBA VYHLASOVATEĽA URČENÁ PRE STYK S NAVRHOVATEĽMI

Ing.Mgr. Jana Pelegrin, prednostka Obecného úradu Valaliky
Obecný úrad Valaliky, Poľná 165/8, Valaliky 044 13
pelegrin.jana@valaliky.sk
tel. č. 055/ 202 89 57

MIESTO, SPÔSOB A LEHOTA DORUČENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Lehota na predkladanie súťažných návrhov začína plynúť dňa 2.5.2016.
Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do 23.5.2016 do 12.00 hod.
Súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adrese:

Obecný úrad Valaliky
Poľná 165/8
044 13 Valaliky

Súťažné návrhy podpísané navrhovateľom, v prípade právnickej osoby jej štatutárnym orgánom, doručia navrhovateľa v uzatvorenom obale s výrazným označením: „OVS – „Prenájom pozemkov“ + NEOTVÁRAŤ. Uzatvorený obal musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa, a to pre prípad vrátenia neotvoreného súťažného návrhu doručeného po lehote na predkladanie súťažných návrhov.

Doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Obecného úradu Valaliky s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia.

Navrhovateľ môže do OVS predložiť len jeden súťažný návrh.

Vyhlasovateľ uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadnutia súťažnej komisie, pričom mená/obchodné mená navrhovateľov nesmú byť zverejnené.

8. MIESTO, DEŇ A HODINA ZASADNUTIA SÚŤAŽNEJ KOMISIE

Dňa 25.05.2016 o 16.00 hod.

V sobášnej sále na poschodí Obecného úradu Valaliky.

POVINNÝ OBSAH SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

Navrhovaná cena nájomného za pozemky za 1 m²/rok.

Doklady v zmysle bodu 3 súťažných podmienok.

Súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.

ROZSAH PRÍPUSTNÝCH ZMIEN

Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

Navrhovateľ môže opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní súťažného návrhu len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

ODVOLANIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU PO JEHO PREDLOŽENÍ

Navrhovateľ má právo odvolať súťažný návrh po jeho predložení do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

12. OTVÁRANIE A KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV A SPÔSOB OZNÁMENIA VYBRATÉHO SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

Súťažná komisia v zmysle VZN č. 5/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaliky spíše záznam z uzávierky podávania súťažných návrhov.

Otváranie súťažných návrhov sa uskutočňuje na začiatku zasadnutia súťažnej komisie.

Predseda komisie skontroluje neporušenosť obalov, oznámi celkový počet predložených súťažných návrhov, očísľuje ich a v poradí, v akom boli predložené, ich otvorí.

Súťažné návrhy sa otvárajú postupne a všetky ich časti sa označia príslušným poradovým číslom.

Na otváraní súťažných návrhov majú právo zúčastniť sa navrhovatelia, ktorí doručili súťažný návrh a ich zástupcovia, ktorých na to písomne poverili, pričom podpis na splnomocnení musí byť úradne overený.

Účastníkom otvárania súťažných návrhov sa oznámia mená, obchodné mená, sídla navrhovateľov a ponúknutá finančná čiastka. Ďalší obsah súťažných návrhov sa nesmie zverejniť.

Komisia vylúči súťažný návrh, ktorý nespĺňa schválené súťažné podmienky.

Komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nejasnosti, nedostatky, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie návrhu.

Komisia vyhodnotí súťažné návrhy na základe hodnotenia jednotlivých členov komisie a určí poradie úspešnosti súťažných návrhov.

Hodnotiacim kritériom je cena nájomného za m²/rok a využitie pozemkov na poľnohospodárske účely. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť návrh navrhovateľa obsahujúci zjavne neprimerane vysokú cenu nájomného vzbudzujúcu pochybnosti o vážnosti návrhu bez toho, aby tým došlo k zrušeniu súťaže.

Komisia spisuje o vyhodnovení súťaže protokol.

Vyhlasovateľ najneskôr do 15 dní po vyhodnovení OVS písomne vyrozumie navrhovateľa na prvom mieste, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný a vyzve ho na podpísanie nájomnej zmluvy, ktorú je víťaz povinný podpísať do 10 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie. V prípade, že v lehote do 10 dní od doručenia výzvy nedôjde k uzavretiu zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa, ako víťaza súťaže, má sa za to, že navrhovateľ nemá záujem o uzatvorenie zmluvy, o čom bude v písomnej výzve poučený. V takom prípade je vyhlasovateľ oprávnený vyzvať na podpis nájomnej zmluvy navrhovateľa, ktorý v súťaži skončil ako druhý v poradí.

13. POUŽITÝ JAZYK V OVS

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

14. ĎALŠIE PODMIENKY OVS

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení). V takom prípade o tom bez zbytočného odkladu vyrozumie všetkých navrhovateľov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť (§283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení).

Vypracovala:

Ing. Mgr. Jana Pelegrin, prednostka úradu

Vo Valalikoch, 29.04.2016