

Návrh VZN zverejnení jeho vyvesením na úradnej tabuli obce Valaliky dňa: 27.11.2014

Návrh VZN prerokovaní a VZN prijaté obecným zastupiteľstvom obce Valaliky dňa: 10.12.2014

VZN vyhlásené jeho vyvesením na úradnej tabuli obce Valaliky dňa: 11.12.2014

VZN nadobúda účinnosť dňom :

Obec Valaliky v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6 § 8 ods. 2, § 12 ods.1, 2 a 3 § 16 ods.1, 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 20 ods.4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE  
OBCE VALALIKY č. 4 /2014  
na dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné  
automaty a dani za nevýherné hracie automaty**

**ktorým ustanovuje**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje na území obce Valaliky.

**I. D A Ň Z NEHUTEĽNOSTI**

**Daň z pozemkov**

**§ 2  
Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu :
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup>, ktorá je pre kat. územie Valaliky stanovená vo výške 0,3541 €. Trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup>, ktorá je pre kat. územie Valaliky stanovená vo výške 0,0989 €,
  - b) záhrady je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup>, ktorá je podľa zákona č. 582/2004 Z. z. stanovená na 1,85 €,
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1m<sup>2</sup>, ktorá je podľa zákona č. 582/2004 Z. z. stanovená na 1,85 €,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,
  - e) stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1m<sup>2</sup>, ktorá je podľa zákona č. 582/2004 Z. z. stanovená na 18,58 €.

2. Základom dane z pozemkov podľa §6 ods.1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku a hodnoty pozemku za 1m<sup>2</sup> pre stavebné pozemky 18,58 €/ m<sup>2</sup>.

### § 3

#### Sadzba dane z pozemkov

1. Ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky uvedené v §2 ods. 1.písmená a) a e) je 0,35 % zo základu dane.
2. Správca dane určuje pre pozemky nachádzajúce sa v jednotlivých častiach obce uvedených v §2 ods. 1. písmená b) a c) ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,50 % zo základu dane.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky uvedené v §2 ods.2. je 0,35 % zo základu dane.

### § 4

#### Výpočet dane

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 tohto VZN.

#### Daň zo stavieb

### § 5

#### Sadzba dane zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje takto :
  - a) 0,08 €/m<sup>2</sup> stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
  - b) 0,08 €/m<sup>2</sup> € stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,35 €/m<sup>2</sup> za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,20 €/m<sup>2</sup> za samostatne stojace garáže,
  - e) 0,20 €/m<sup>2</sup> za stavby hromadných garáží,
  - f) 0,20 €/m<sup>2</sup> za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) 0,35 €/m<sup>2</sup> priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) 0,80 €/m<sup>2</sup> za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - i) 0,20 €/m<sup>2</sup> za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
2. Ročná sadzba dane pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb je príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### Daň z bytov

### § 6

#### Sadzba dane z bytov

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Valaliky je :
  - a) 0,10 €/m<sup>2</sup> za byty a nebytové priestory,
  - b) 0,10 €/m<sup>2</sup> za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

- c) 0,80 €/m<sup>2</sup> za nebytové priestory, slúžiace na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti**

### **§ 7**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov :
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny, verejne prístupné parky a športoviská
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto :
  - 25 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - 30 % daňovej povinnosti za stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,
  - 50 % daňovej povinnosti za garáže vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie úľavy je potrebné predložiť do 31. januára bežného roka na obecnom úrade vo Valalikoch.
4. Správca dane nebude vyrubovať daň z nehnuteľnosti v úhrnej sume najviac 1,00 €.

## **II. DAŇ ZA PSA**

### **§ 8**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Valaliky.
2. Predmetom dane nie je:
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihom.

### **§ 9**

#### **Daňovník**

1. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba , ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.

### **§ 10**

#### **Základ dane**

1. Základom dane je počet psov.

### **§ 11**

#### **Sadzba dane**

1. Sadzba dane je 5,00 € za jedného psa za kalendárny rok.

### **§ 12**

#### **Oslobodenie dane**

1. Od dane za psa sú oslobodení dôchodcovia nad 70 rokov, ktorí žijú osamelo a nie sú ekonomicky činnými osobami, na základe písomnej žiadosti doručenej na Obecný úrad

Valaliky v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

### **III. DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

#### **§ 13 Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva na území obce sa rozumie:
  - a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
  - c) umiestnenie predajného zariadenia,
  - d) umiestnenie zariadenia lunaparku, cirkusu a iných atrakcií,
  - e) umiestnenie zariadenia pre účely reklamných a iných atrakcií,
  - f) umiestnenie skládky,
  - g) umiestnenie reklamného zariadenia.

#### **§14 Vymedzenie pojmov**

1. Pre účely tohto VZN sa rozumie:
  - a) verejným priestranstvom je pozemná komunikácia, park, chodník, trhovisko a všetky verejnosti prístupné pozemky v obci okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia alebo tieto pozemky obec prenajala podľa osobitných predpisov.
  - b) pozemnou komunikáciou je priestor ohraničený pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov, vonkajšími hranicami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov. Súčasťou miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, plynulej a hospodárnej cestnej premávky.
  - c) chodníkom je komunikácia alebo časť pozemnej komunikácie, ktorá je určená pre chodcov a je spravidla oddelená od vozovky výškovo alebo iným spôsobom,
  - d) príležitostným trhom je predaj výrobkov a poskytovanie služieb na priestranstve dočasne určenom na takýto predaj,
  - e) ambulantly predaj je predaj v stánkoch s dočasným stanovišťom, predaj na prenosných predajných zariadeniach, predaj v pojazdnej predajni a sezónny predaj pred prevádzkou,
  - f) stavebným zariadením je zariadenie staveniska, pomocné stavebné konštrukcie a iné technické zariadenia,
  - g) zariadenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií je dočasné technické zariadenie a pomocné konštrukcie, na ktoré nie je potrebné stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie a slúži pre výkon a realizáciu umeleckej a varietnej produkcie,
  - h) skládkou je priestor – časť verejného priestranstva, ktorý nie je určený na ukladanie vecí, materiálov alebo tovarov, napriek tomu však uvedenému účelu dočasne slúži,
  - i) reklamné zariadenie sa rozumie akákoľvek stavba, konštrukcia alebo plocha vrátane všetkých jej súčastí, používaná alebo určená na reklamné, informačné alebo propagačné účely.

#### **§ 15 Daňovník**

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

### **§ 16** **Základ dane**

1. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

### **§ 17** **Sadzba dane**

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 1. Umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb                    | 0,20 € /m <sup>2</sup> /deň   |
| 2. Umiestnenie stavebného zariadenia                                 | 0,40 € /m <sup>2</sup> /deň   |
| 3. Umiestnenie predajného zariadenia                                 | 0,50 € /m <sup>2</sup> /deň   |
| 4. Umiestnenie zariadenia lunaparku, cirkusu a iných atrakcií        | 0,20 € /m <sup>2</sup> /deň   |
| 5. Umiestnenie zariadenia pre účely reklamných a iných atrakcií      | 0,20 € /m <sup>2</sup> /deň   |
| 6. Umiestnenie skládky   | 0,20 € /m <sup>2</sup> /deň   |
| 7. Umiestnenie reklamného zariadenia (dlhodobé – viac ako 1 mesiac ) | 5,- € /m <sup>2</sup> /mesiac |

### **§ 18** **Oslobodenie od dane**

1. Daň sa neplatí za verejné kultúrne alebo športové podujatia usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

## **IV. DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

### **§ 19** **Predmet dane**

1. Predmetom dane za predajné automaty a prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti na území obce Valaliky.

### **§ 20** **Sadzba dane**

1. Sadzba dane je 40,00 € ročne za jeden predajný automat. Sadzba dane sa zvýši na päťnásobok, ak skladba ponúkaného tovaru obsahuje alkoholické nápoje alebo tabakové výrobky. Základom dane je počet predajných automatov.

## **V. DAŇ ZA NEVÝHERNÝ HRACÍ PRÍSTROJ**

### **§ 21** **Predmet dane**

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú :
  - elektronické prístroje na počítačové hry,
  - mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

### **§ 22** **Sadzba dane**

1. Sadzba dane je 100,00 € ročne za jeden nevýherný hrací prístroj.

## VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### § 23

#### Splatnosť a platenie dane

1. Vyrubená daň :
  - z nehnuteľnosti,
  - za psa,
  - za užívanie verejného priestranstva,
  - za predajné automaty,
  - za nevýherné hracie automatyje splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.
2. Splátky dane a lehotu splatnosti určí správca dane v rozhodnutí.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo obce Valaliky sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa ..... uznesenie č. ....
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.
3. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie
  - č. 10/2012 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie automaty,
  - č. 9/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva.

Ing. Štefan Petřík  
starosta obce