

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

**Predávajúci:**

1. Anna Bačová rod. Sviatková, nar. 28.10.1961, r.č.: \_\_\_\_\_, trvale  
bytom Nová 358/60, Geča 044 10
2. Mária Vargová rod. Sviatková, nar. 28.01.1957, r.č.: \_\_\_\_\_, trvale  
bytom Tešedíkova 683/17, Košice 040 01

a

**Kupujúci:**

Obec Valaliky zastúpená Ing. Štefanom Petríkom, IČO: 00324850, so sídlom Poľná 165/8, Valaliky 044 13

za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci v prvom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela č. KNC 382/1, druh: záhrady o výmere 1206 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 2856 k.ú. Valaliky.
2. Predávajúci v druhom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností parcela č. KNC 382/2, druh: záhrady o výmere 179 m<sup>2</sup> a parcela č. KNC 382/3, druh: záhrady o výmere 869 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 2428 k.ú. Valaliky.
3. Geometrickým plánom č. 25/2017, ktorý vypracovala GEODETICKÁ kancelária, Marek Albert, Klimkovičová 22, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálny odbor č. 616/2017 dňa 19.05.2017 bola z parcely KNC č. 382/1, druh: záhrady o výmere 1206 m<sup>2</sup> odčlenená časť ako diel č. „1“ o výmere 84 m<sup>2</sup> a z parcely KNC č. 382/2, druh: záhrada o výmere 179 m<sup>2</sup> odčlenená časť ako diel č. „2“ o výmere 88 m<sup>2</sup>. Diel č. „1“ bol pričlenený k pozemku parcela č. KNC 382/2 o výmere 175 m<sup>2</sup>. Diel č. „2“ bol pričlenený k pozemku parcela č. KNC 382/3 o výmere 957 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva diel č. 1, ktorý bol pričlenený k parcele KNC č. 382/2 podľa geometrického plánu uvedeného v bode 3 tohto článku zmluvy. Predávajúci v druhom rade týmto predáva kupujúcemu parcelu KN-C č. 382/2 po odčlenení dielu č. 2 podľa geometrického plánu uvedeného v bode 3 tohto článku zmluvy. Kupujúci týmto kupuje do svojho výlučného vlastníctva diel č. 1, ktorý bol pričlenený k parcele KNC č. 382/2 podľa geometrického plánu uvedeného v bode 3 tohto článku zmluvy a parcelu KN-C č. 382/2 po odčlenení dielu č. 2 podľa geometrického plánu uvedeného v bode 3 tohto článku zmluvy, tak, že kupujúci sa stane výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 382/2 - záhrady o výmere 175 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu uvedeného v bode 3 tohto článku zmluvy.

## **Čl. II**

### **Cena predmetu zmluvy**

1. Predávajúci v prvom a druhom rade predávajú predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3€/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena je 525 €, slovom päťstodvadsaťpäť eur. Z toho zaplatí kupujúci predávajúcemu v prvom rade kúpnu cenu vo výške 252 € (slovom: dvestopäťdesiatdva eur) a predávajúcemu v druhom rade kúpnu cenu vo výške 273 € (dvestosedemdesiattri eur)
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 525 € vyplatí kupujúci predávajúcim v prvom a druhom rade po podpise tejto zmluvy v hotovosti z pokladne predávajúceho. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za podmienok uvedených v prvej vete tohto bodu, predávajúci v prvom a druhom rade sú oprávnení odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia kupujúcemu.

## **Čl. III**

### **Stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a sú výlučnými vlastníkmi predávanej nehnuteľnosti.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

## **Čl. IV**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny predávajúcim v prvom a druhom rade a správneho poplatku kupujúcimi v zmysle čl. V.

## **Čl. V**

### **Správne poplatky**

Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi v 2 vyhotoveniach.
2. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Valalíky č. 40/2017 zo dňa 24.05.2017.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom jedno dostane kupujúci, po jednom predávajúci v prvom rade a predávajúci v druhom rade a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Vo Valalikoch, dňa: 26.05.2017

Kupujúci:

.....  
Obec Valaliky  
zastúpená Ing. Štefanom Petríkom

Predávajúci v prvom rade:

.....  
Anna Bačová, rod. Sviatková

Predávajúci v druhom rade:

.....  
Mária Vargová, rod. Sviatková