

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

**Predávajúcimi:**

Miroslav Sviatko

**Kupujúcim:**

Názov:

**Obec Valaliky**

Sídlo:

Polná 165/8, 044 13 Valaliky

IČO:

00324850

DIČ:

2021245116

Konajúci:

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu:

SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2374 parcela reg. „E“ č. 3-267/1, druh: orná pôda o výmere 3404 m<sup>2</sup> v k.ú. Valaliky.
2. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1981 parcela reg. „E“ č. 3-270, druh: orná pôda o výmere 4095 m<sup>2</sup> v k.ú. Valaliky v podiele 6/432 z celku.
3. Geometrickým plánom č. 22/2017, ktorý vypracovala GEODETICKÁ kancelária, Marek Albert, Klimkovičová 22, Košice dňa 24.04.2017 a úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor č. 510/2017 zo dňa 04.05.2017 bol od parcely reg. „E“ č. 3-267/1 odčlenený pozemok označený ako parcela reg. „C“ č. 1299/83, druh: orná pôda o výmere 111 m<sup>2</sup> a od parcely reg. „E“ č. 3-270 odčlenený pozemok označený ako parcela reg. „C“ č. 1299/86, druh: orná pôda o výmere 110 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu do výlučného vlastníctva parcelu reg. „C“ č. 1299/83, druh: orná pôda o výmere 111 m<sup>2</sup> a do podielového spoluvlastníctva parcelu reg. „C“ č. 1299/86, druh: orná pôda o výmere 110 m<sup>2</sup> v podiele 6/432 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.

## **Čl. II**

### **Cena predmetu zmluvy**

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,00 € /slovom tri eurá / za m<sup>2</sup>.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 337,58 €, slovom tristotridsaťsedem eur + 58/100 uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na bankový účet predávajúceho.

## **Čl. III**

### **Stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.

## **Čl. IV**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

## **Čl. V**

### **Správne poplatky**

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Valaliky uznesením č. 41/2017 zo dňa 24.05.2017.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle ust. §46 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Valaliky, dňa: 15.06.2017

Predávajúci:

.....  
Mirosl

Kupujú  
Obec

.....  
zastúpená starostom Ing. Štefanom Petríkom