

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2017

Prenajímateľ: Obec Geča
Sídlo: Obecný úrad Geča, Kostolná 8, 044 10 Geča
Zastúpený: Patrik Rusňák, MVDr., starosta obce
IČO: 00690236
DIČ: 2021261198
Bankové spojenie: PRIMA BANKA KOŠICE
Číslo účtu: 0434638001 / 5600
Telefónne číslo: 055 / 6999821

Nájomca: Obec Valaliky
zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Petríkom
Bydlisko /Sídlo/: Poľná 8, 044 13 Valaliky
Dátum narodenia /IČO/: 00324850

I. Predmet nájmu

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti –sály kultúrneho domu, kuchyne s vybavením spotrebičov a riadu, miestnosti č.23 a 24, sociálneho zariadenia , chodby a vestibulu, ktoré sa nachádzajú v budove Obecného úradu v Geči, súpisné číslo 382.

II. Účel nájmu

Predmet nájmu odovzdá prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom :
svadba, ples, oslava, zábava, kar, prezentácia, akcie iného charakteru, predajná akcia, rozlúčková slávnosť žiakov ZŠ, členská schôdza, krstiny, verejné zhromaždenie.

V prípade podnikateľov – za účelom podnikania v predmete činnosti upravenom
V Živnostenskom liste vydanom, odborom živnostenským
a ochrany spotrebiteľa pod sp. Zn., zo dňa

III. Práva a povinnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma veci označené v predmete nájmu tejto zmluvy za príslušným účelom za cenu stanovenú vo VZN č.1/2016 o úhradách za služby poskytované obcou Geča.

Pri svadbách je nájomca povinný zaplatiť zálohu vo výške **50,00 Eur**.

V prípade svadieb a plesov, ak nájomca zruší akciu v dostatočnom predstihu ,
t.j. 3 mesiace pre dátumom konania akcie , bude mu vrátená plná suma zálohy.

Ak nájomca zruší termín akcie menej ako 3 mesiace pre termínom, bude mu vrátených 50% zo zálohy.

Ak nájomca zruší termín akcie 31 dní pred dátumom akcie, záloha prepadá v prospech prenajímateľa.

IV. Nájomné

Nájomné ako aj náklady spojené s poskytovaním služieb je : **70,00 €**
Nájomca zaplatí zálohu vo výške: **0,00 €**.
Doplatok bude vyúčtovaný v prvý pracovný deň po skončení akcie.
Pri prezentácii a predajných akciách sa nájomné platí v deň akcie.

V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.1.2017 do 23.1.2017.

VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby , na ktorú bola dohodnutá.
Nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote. Nájomca musí uviesť dôvod výpovede, ktorá začne plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

VII. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu v plnom rozsahu.
Chýbajúci alebo poškodený zapožičaný materiál je nájomca povinný uhradiť v plnej výške nákupnej ceny podľa cenníka.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavania predpisov o BOZP a požiarnej ochrany.

Podľa §7 ods.1 písm. g) o ochrane nefajčiarov zákona č.377/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je zakázané fajčiť v priestoroch obecného úradu ako aj v jeho okolí. Vyššie uvedený zákon podľa §11 umožňuje porušenie tohto zákazu postihnúť ako priestupok a uložiť pokutu až do výšky 331 €.

Fajčenie je povolené iba na vyznačenom mieste pre fajčiarov a to pred vchodom do budovy OcÚ za podmienok dodržania čistoty verejného priestranstva. V prípade nedodržania podmienok čistoty verejného priestranstva bude prenajímateľ účtovať nájomcovi pokutu 50 €.

Pre nájomcu platí prísny zákaz ťahať stoly a stoličky po podlahe sály.

Pre nájomcu platí prísny zákaz výzdoby sály na iných ako na to určených miestach a znehodnocovať steny zatĺkaním klincov, lepiacou páskou a pod.

Pri nedodržiavaní uvedených zákazov je nájomca povinný uhradiť spôsobenú škodu.

V prípade poškodenia majetku obce bude poskytnutá záloha použitá na náhradu vzniknutej škody.

Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bol poučený o protipožiarnych opatreniach týkajúcich sa prenájmu priestorov nachádzajúcich sa v OcÚ Geča, o rozmiestnení hasiacich prístrojov a protipožiarnych hydrantov.

VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.

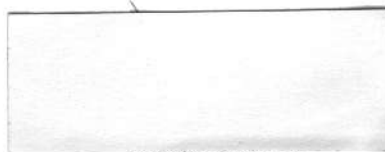
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa.

Zmluvné strany potvrdzujú, že túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Geča, dňa 20.1.2017



prenajímateľ



nájomca