

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Valaliky**
Sídlo: Hlavná č. 145, 044 13 Valaliky
IČO: 31 998 372
DIČ: 2021261902
Zastúpený: Mgr. Peter Čorba, farár
IBAN: SK31 0200 0000 0024 8268 9654
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obec Valaliky**
Sídlo: Poľná č. 8, 044 13 Valaliky
IČO: 00 324 850
DIČ: 2021245116
Zastúpený: Ing. Štefan Petřík, starosta obce
IBAN: SK45 5600 0000 0004 0022 7001
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie **Valaliky**, obec Valaliky, okres Košice - okolie:

| LV | register | parcela | výmera | druh | podiel | výmera prenajatého pozemku v m ² |
|-----|----------|---------|--------|---------|--------|---|
| 739 | C | 4/1 | 6795 | Záhrady | 1/1 | 1900 |

(ďalej len ako „predmet nájmu“ alebo „nehnuteľnosť“).

List vlastníctva č. 739 je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Prenajímateľ touto zmluvou za podmienok v nej uvedených prenajíma nájomcovi časť pozemku špecifikovaného v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy s výmerou 1900m² v zmysle špecifikácie v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy.
Predmet nájmu je znázornený v grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom zveľadenie predmetu nájmu, ako aj za účelom zabezpečenia možnosti rekonštrukcie, prevádzky a riadneho užívania ihriska vo vlastníctve nájomcu postaveného na predmete nájmu.

2. Na iný ako zmluvne dojednaný účel je nájomca oprávnený predmet nájmu užívať len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **určitú**, a to obdobie 10 rokov, odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 1. vo výške **0,01,- Eur/m² za kalendárny rok**, čo predstavuje za predmet nájmu sumu nájomného vo výške **19,- Eur ročne**.
2. Nájomné je splatné ročne k 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zmeny peňažného ústavu a/alebo zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná časť nájomného za rok 2017, t.j. za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2017, bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 2% z mesačného nájomného za každý aj začatý deň omeškania nájomcu so zaplatením nájomného. Mesačné nájomné predstavuje sumu vo výške 1/12 sumy ročného nájomného špecifikovaného v ods. 1 tohto Článku tejto zmluvy.
7. Všetky dane a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu, je povinný počas trvania nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami znášať nájomca.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí 5 rokov nájmu je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:
 - a) zvyšuje sa nájomné dohodnuté v tejto zmluve o celkovú infláciu za obdobie od začiatku doby nájmu dohodnutej v tejto zmluve do doručenia písomnej výzvy; na určenie miery celkovej inflácie sa použije údaj z potvrdení o priemernej ročnej miere inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR oproti predchádzajúcemu roku, za rozhodné obdobie; nájomné sa zvyšuje počnúc kalendárnym rokom (vrátane tohto roka), v ktorom bola nájomcovi doručená výzva podľa tohto bodu;
 - b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

9. Postup podľa ods. 8 sa opakuje vždy po uplynutí 5 rokov, od kedy došlo k poslednej úprave nájomného; rozhodným obdobím v zmysle ods. 8 písm. a), na účely určenia celkovej inflácie, je obdobie 5 rokov predchádzajúcich písomnej výzve podľa ods. 8.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie, prevzatím predmetu nájmu nájomca potvrdzuje ich spôsobilosť,
 - b) rešpektovať pri výkone svojich práv práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - d) poskytovať nájomcovi súčinnosť
 - e) pri realizácii jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
 - b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) riadne uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní,
 - d) riadne platiť všetky dane a správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy,
 - e) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - i) udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj priestorov pred ním, ako aj zimnú údržbu - odpratávanie snehu,
 - f) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu podľa tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - g) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na predmet nájmu pred poškodením, príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli,
 - h) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, príp. zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti zástupcu nájomcu na prenajímanú nehnuteľnosť za účelom kontroly, či sa predmet nájmu užíva riadnym spôsobom a v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.
4. Umiestnenie reklamných zariadení trvalého charakteru (napr. billboardy, svetelné reklamy a pod.) je nájomca povinný vopred prerokovať s prenajímateľom a zároveň je povinný vyžiadať si na vlastné náklady k umiestneniu takýchto zariadení aj súhlasné stanoviská príslušných orgánov.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany; protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice. V prípade, ak si prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo ak niektorá zo zmluvných strán v tejto lehote nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, považuje sa predmet nájmu za odovzdaný nájomcovi do užívania uplynutím siedmeho dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Detské ihrisko vybudované na predmete nájmu je vo vlastníctve nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu zveľadí, k čomu mu prenajímateľ dáva tento výslovný súhlas.
3. Zveľadením predmetu nájmu sa v zmysle tejto zmluvy rozumie najmä obnova resp. úprava parku a detského ihriska nachádzajúceho sa na predmete nájmu, pravidelná údržba predmetu nájmu najmä kosením, zalievaním, umiestnenie lavičiek na predmete nájmu.
4. Prenajímateľ týmto písomne potvrdzuje svoj ústny súhlas s obnovou predmetu nájmu nachádzajúcom sa na predmete nájmu.
5. Prenajímateľ súhlasí s úpravou okolia predmetu nájmu za účelom skultúrneho prostredia. Vlastníkom trvalých porastov (napr. dreviny) je prenajímateľ. Nájomca je oprávnený na výrub drevín nachádzajúcich sa na prenajímaných pozemkoch, avšak iba so súhlasným stanoviskom príslušných orgánov.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len v zmysle tejto zmluvy, a to v súvislosti s dosahovaním účelu tejto zmluvy – zveľadením predmetu zmluvy, ostatné zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený po skončení nájmu ani kedykoľvek počas trvania nájmu požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených s vykonanými zmenami na predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený po skončení nájmu ani kedykoľvek počas trvania nájmu požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu počas trvania nájmu. Nájomca si je vedomý toho, že po uplynutí doby nájmu sa zveľadenie predmetu nájmu stane vlastníctvom prenajímateľa, s čím svojim podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí.
7. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na jeho zveľadenie. Prípadne zhodnotenie nehnuteľnosti nebude započítané do nájomného, ani pri vrátení nehnuteľnosti, ani predmetom uplatnenia nároku na vrátenie. Prenajímateľ súhlasí s oplotením predmetu nájmu na náklady nájomcu, ktoré si nájomca pri skončení nájmu nebude uplatňovať.
8. Prenajímateľ súhlasí s oplotením predmetu nájmu na náklady nájomcu. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas doby trvania nájmu ani po ukončení nájmu náhradu nákladov vynaložených na oplotenie.
9. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že si je vedomý, že v súvislosti s predmetom nájmu, t.j. pozemok parcely registra „C“, parc. č.: 4/1, druh pozemku: záhrady o výmere 6795 m², zapísaný na LV č. 739 v katastrálnom území Valaliky, obec: Valaliky, okres Košice – okolie, ktorý je nájomca oprávnený užívať so súhlasom prenajímateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve, prebieha v čase podpisu tejto zmluvy na príslušnom orgáne konanie o povolení vkladu vecného

bremena pod č. V- 2342/2017 na základe Zmluvy o zriadení, obmedzení alebo zrušení vecného bremena v prospech navrhovateľa Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“). Nájomca sa zaväzuje po povolení vkladu predmetného vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeho zápise na LV č. 739 v časti C: Ťarchy dodržiavať všetky povinnosti z neho vyplývajúce a strpieť výkon práv oprávneného.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ, ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 6-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípadoch, ak prenajímateľ vypovie zmluvu z dôvodu, že:
 - a) nájomca sa dopustí porušenia tejto zmluvy alebo konania v rozpore s dobrými mravmi,
 - b) nájomca a osoby, ktoré s ním užívajú nehnuteľnosti, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok, alebo dobré mravy,
 - c) ak nájomca prenechá nehnuteľnosti alebo ich časť do podnájmu inému, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) prenajímateľ potrebuje nehnuteľnosti pre vlastnú potrebu a využitie,je výpovedná lehota 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípadoch, ak nájomca vypovie zmluvu, pretože:
 - a) stratil právnu subjektivitu,
 - b) predmet nájmu sa bez jeho zavinenia stal nespôsobilý na užívanie podľa tejto zmluvy,je výpovedná lehota 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Občiansky zákonník“). Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
8. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odstrániť všetky veci na ňom umiestnené a odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na jeho zveľadenie uskutočnené v zmysle tejto zmluvy prenajímateľovi do 7 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo predmet nájmu vypratať a odstrániť z predmetu nájmu všetky veci nájomcu (t.j. vybavenie detského ihriska) na miesto, ktoré určí prenajímateľ na náklady nájomcu. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto Článku tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-EUR, tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu uhradiť náklady vzniknuté prenajímateľovi v súvislosti vypratáním nehnuteľnosti. Prenajímateľ je oprávnený uvoľnený predmet nájmu

následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením tohto Článku tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „*písomnosť*“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu resp. na predmete nájmu, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy:
 - a) nebude uskutočňovať podnikateľské aktivity, realizovať ani sprostredkovať obchody *contra bono mores*, v rozpore s občianskou a kresťanskou morálkou a etikou,
 - b) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a cítenia prenajímateľa a vlastníka,
 - c) zdržať sa všetkého čo by mohlo znevážiť, alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť alebo doplniť iba formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 5 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou, Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Rímskokatolíckej cirkvi, Arcibiskupstvo Košice.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Prílohami tieto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
 - a) LV č. 739
 - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
 - c) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Valaliky č. zo dňa
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy s výnimkou práv prenajímateľa, ktoré vznikli z pôvodných zmlúv a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po jej skončení zmluvy a nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z týchto zmlúv voči prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
10. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy (napr. týkajúce sa vypratania predmetu nájmu a pod.).
11. Nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých je jeden určený pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jeden pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Valalikoch dňa

Prenajímateľ:
**Rímskokatolícka cirkev,
 farnosť Valaliky**

Nájomca:
Obec Valaliky

.....
Mgr. Peter Čorba
 farár

.....
Ing. Štefan Petrik
 starosta

