

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa ust. §50a Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci: MUDr. Ľubica Veselá
2. Budúci kupujúci: Obec Valaliky zastúpená starostom Ing. Štefanom Petríkom, IČO: 00324850 so sídlom Poľná 165/8, 044 13 Valaliky

Čl. II

Účel zmluvy

1. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valaliky zapísanej na liste vlastníctva č. 1437 ako parcela KNE 148/2, druh: orná pôda o výmere 2274 m² v podiele 1/6 z celku.
2. Budúci kupujúci je vlastníkom miestnej komunikácie Kostolná ulica, ktorá sa sčasti nachádza aj na pozemku parcela č. KNE 148/2 o výmere 154 m². V zmysle §4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov má budúci kupujúci právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je aj držba a užívanie pozemku pod stavbou.
3. Budúci kupujúci má záujem o kúpu časti pozemku KNE 148/2 o výmere 154 m² za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená časť miestnej komunikácie Kostolná ulica. Budúci predávajúci má taktiež záujem predat' budúcemu kupujúcemu uvedenú časť pozemku.
4. Keďže obidve strany majú záujem v budúcnosti uzavrieť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný prevod časti pozemku uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva budúceho kupujúceho, rozhodli sa uzavrieť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve upravujúcu ich vzájomné práva a povinnosti, ako aj prípadné následky nesplnenia týchto povinností vrátane povinnosti uzavrieť kúpnu zmluvu.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa týmto zaväzujú, že na základe výzvy druhej strany podľa tohto článku zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru navzájom kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vrátane súčastí a príslušenstva na nej sa nachádzajúcich do podielového spoluvlastníctva budúceho kupujúceho (ďalej len „kúpna zmluva“).
Obsahové náležitosti kúpnej zmluvy budú, okrem iného, nasledovné:
 - 1.1. Predmetom kúpnej zmluvy bude odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valaliky, a to časť parcely

č. KNE 148/2, druh: orná pôda zapísaná na LV č. 1437 o výmere 154 m² v podiele 1/6 z celku.

- 1.2. Kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tohto článku zmluvy bude dohodnutá pri uzatváraní kúpnej zmluvy. Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú pri uzatváraní kúpnej zmluvy do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti na bankový účet budúceho predávajúceho.
 - 1.3. Na predmete zmluvy podľa bodu 1.1. tejto zmluvy nebudú viaznuť žiadne vecné bremená, záložné práva, nebudú súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nebude hroziť, že sa stanú súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty a nebude v priamej súvislosti s nimi vedený žiaden súdny spor. Budúci predávajúci sa zaviazuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti budúcej kúpnej zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tohto článku zmluvy vrátane jej súčastí a príslušenstva. Budúci predávajúci sa zároveň zaviazuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti budúcej kúpnej zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tohto článku zmluvy vrátane jej súčastí a príslušenstva na akúkoľvek inú tretiu osobu.
 - 1.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci, pričom bude znášať prípadné správne poplatky.
2. Zmluvné strany uzatvoria kúpnu zmluvu na základe výzvy oprávnenej zmluvnej strany, a to najskôr v nasledujúci deň po dni nadobudnutia právoplatnosti uznesenia príslušného súdu o dedičstve po nebohej Kláre Krčmeryovej rod. Tarbajovskej naposledy bytom Moyzesova 22, Košice. Predmetom dedičstva je spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela č. KNE 148/2, druh: orná pôda o výmere 2274 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1437 v katastrálnom území Valaliky v podiele 1/6 z celku.
 3. Vyzvaná zmluvná strana je povinná sa písomne vyjadriť k doručenej výzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 15 dní odo dňa jej doručenia. Nevyjadrenie sa k doručenej výzve na uzavretie kúpnej zmluvy spôsobom uvedeným v tomto bode zmluvy sa považuje za neoprávnené odmietnutie rokovania o uzatvorení kúpnej zmluvy.
 4. Zmluvnú strany sú povinné uzavrieť kúpnu zmluvu reflektujúcu podmienky uvedené v tejto zmluve najneskôr do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy vyzvanej zmluvnej strane.
 5. V prípade, ak vyzvaná zmluvná strana neuzavrie v súlade s touto zmluvou s vyzývajúcou zmluvnou stranou kúpnu zmluvu, má vyzývajúca zmluvná strana právo požadovať, aby vyhlásenie vôle vyzvanej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody, ktorá v dôsledku neuzatvorenia kúpnej zmluvy vznikla vyzývajúcej zmluvnej strane, nie je dotknuté.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle §46 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane budúci predávajúci a jeden budúci kupujúci.
4. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

Za budúceho predávajúceho:

V Košiciach, dňa: _____

MUDr. Ľubica Veselá

Za budúceho kupujúceho: _____

Vo V _____

.....
Obec Valaliky

Ing. Štefan Petřík, starosta ol