

# KÚPNA ZMLUVA

## uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúcim:**

Paulína Kocelková

a

**Kupujúcim:**

Názov:	<b>Obec Valaliky</b>
Sídlo:	Poľná 165/8, 044 13 Valaliky
IČO:	00324850
DIČ:	2021245116
Konajúci:	Ing. Štefan Petřík, starosta obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2012 parcela reg. „E“ č. 3-268, druh: orná pôda o výmere 3154 m<sup>2</sup> v k.ú. Valaliky v podiele 1/2 z celku.
2. Geometrickým plánom č. 22/2017, ktorý vypracovala GEODETICKÁ kancelária, Marek Albert, Klimkovičova 22, Košice dňa 24.04.2017 a úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálny odbor č. 510/2017 zo dňa 04.05.2017 bol od parcely reg. „E“ č. 3-268 odčlenený pozemok označený ako parcela reg. „C“ č. 1299/84 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh: orná pôda.
3. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcelu uvedenú v čl. I bode 2 tejto zmluvy, t.j. parcelu reg. „C“ č. 1299/84, druh: orná pôda o výmere 105 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.

### Čl. II Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predávajú predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,00 €za m<sup>2</sup>.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 157,50 €, slovom jednošopäťdesiatšesťdesiat eur + 50/100 centov uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na bankový účet predávajúceho.

**Čl. III**  
**Stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

**Čl. IV**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

**Čl. V**  
**Správne poplatky**

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Valaliky uznesením č. 114/2016 zo dňa 09.11.2016.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Valaliky, dňa: 19.06.2017

Predávajúci:

.....  
Paulína Kocelková

Kupujúci:  
Obec Valaliky

.....  
zastúpená starostom Ing. Štefanom Petříkom