

# KÚPNA ZMLUVA

## uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### **Predávajúcim:**

Paulína Anderovská

a

### **Kupujúcim:**

Názov: **Obec Valaliky**  
Sídlo: Poľná 165/8, 044 13 Valaliky  
IČO: 00324850  
DIČ: 2021245116  
Konajúci: Ing. Štefan Petřík, starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX  
(ďalej len „kupujúci“)  
za nasledovných podmienok:

### **Čl. I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2999 parcela reg. „C“ č. 340/29, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Valaliky v podiele 3/96 z celku.
2. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcelu reg. „C“ č. 340/29, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Valaliky za dohodnutú kúpnu cenu vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu.

### **Čl. II**

#### **Cena predmetu zmluvy**

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 3,00 € za m<sup>2</sup>.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 4,59 € (slovom: štyri eurá + 59/100 eurocentov) uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti po podpise zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

### **Čl. IV**

## Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

### Čl. V

#### Správne poplatky

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

### Čl. VI

#### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.

Valaliky, dňa:

Predávajúci :

.....  
Paulína Anderovská rod. Eliášová

Kupujúci:  
Obec Valaliky

.....  
zastúpená starostom Ing. Štefanom Petríkom