

# KÚPNA ZMLUVA

## uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### **Predávajúci:**

Obchodné meno: Agro – Valaliky, a.s.  
Zastúpená: Ing. Štefan Tóbis  
Sídlo: Cestice 23, Cestice 044 71  
IČO: 36 191 922  
DIČ: 2020041826  
IČ DPH: SK2020041826  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č. 1080/V

### **Kupujúci:**

Obec Valaliky zastúpená starostom Ing. Štefanom Petrikom, IČO: 00324850, DIČ: 2021245116, Poľná 8, Valaliky 044 13

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 693
  - parcela KNC 504/1, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup> k.ú. Valaliky,
  - parcela č. KNC 504/2, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1002 m<sup>2</sup> k.ú. Valaliky,
  - parcela č. KNC 1324/2, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla na parcele č. KNC 1324/2, popis stavby: čerpacia stanica k.ú. Valaliky,
  - parcela č. KNC 1324/3, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla na parcele č. KNC 1324/3, popis stavby: vodojem k.ú. Valaliky,
  - parcela č. KNC 1324/5, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 948 m<sup>2</sup> k.ú. Valaliky.
2. Predávajúci predáva touto zmluvou pozemky a stavby uvedené v čl. I bode 1, t.j. parcela KNC 504/1, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>, KNC 504/2, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1002 m<sup>2</sup>, KNC 1324/2, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla na parcele č. KNC 1324/2, popis stavby: čerpacia stanica, KNC 1324/3, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla na parcele č. KNC 1324/3, popis stavby: vodojem, KNC 1324/5, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 948 m<sup>2</sup> kupujúcemu do výlučného spoluvlastníctva.

## II.

### Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predávajú predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 2386 €, slovom dvetisícristoosemdesiatšesť eur.

2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 2386 € (slovom: dvetisícristoosemdesiatšesť eur) uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na bankový účet predávajúceho.

### **III.**

#### **Stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne dlhy, vecné bremená, ani záložné práva, ktoré by obmedzovali nadobudnutie a výkon vlastníckeho práva.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti v takom technickom stave, v akom sa nehnuteľnosti dnešného dňa nachádzajú a ktorý je mu dobre známy.

### **IV.**

#### **Správne poplatky**

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, ktorá zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci a dva budú predložené v rámci predloženia návrhu na vklad na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor. Na znak súhlasu ju zmluvné strany súčasne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Valaliky, dňa: 05.09.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Agro – Valaliky, a.s.  
zastúpená  
Ing. Štefanom Tóbisom

.....  
Obec Valaliky  
zastúpená  
Ing. Štefanom Petríkom