

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim:

1. Margita Jesenská
2. Alžbeta Tkáčová
3. Regina Szunyogová

a

Kupujúcim:

Názov:	Obec Valaliky
Sídlo:	Poľná 165/8, 044 13 Valaliky
IČO:	00324850
DIČ:	2021245116
Konajúci:	Ing. Štefan Petřík, starosta obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v prvom rade prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3023 parcela reg. „C“ č. 1302/173, druh: orná pôda o výmere 60 m² v k.ú. Valaliky v podiele 1/16 z celku.
2. Predávajúci v druhom rade prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3023 parcela reg. „C“ č. 1302/173, druh: orná pôda o výmere 60 m² v k.ú. Valaliky v podiele 1/16 z celku.
3. Predávajúci v treťom rade prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3023 parcela reg. „C“ č. 1302/173, druh: orná pôda o výmere 60 m² v k.ú. Valaliky v podiele 1/16 z celku.
4. Predávajúci v prvom rade predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcelu uvedenú v čl. I bode 1 tejto zmluvy, t.j. parcelu reg. „C“ č. 1302/173, druh: orná pôda o výmere 60 m² v podiele 1/16 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.
5. Predávajúci v druhom rade predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcelu uvedenú v čl. I bode 1 tejto zmluvy, t.j. parcelu reg. „C“ č. 1302/173, druh: orná pôda o výmere 60 m² v podiele 1/16 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.
6. Predávajúci v treťom rade predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcelu uvedenú v čl. I bode 1 tejto zmluvy, t.j. parcelu reg. „C“ č.

1302/173, druh: orná pôda o výmere 60 m² v podiele 1/16 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci v prvom až treťom rade predávajú predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,00 € za m².
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 33,75 € (slovom: tridsaťtri eur + 75/100 eurocentov) uhradí kupujúci predávajúcim v prvom až treťom rade do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v hotovosti z pokladne Obecného úradu obce Valaliky podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov.

Čl. III

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci v prvom až treťom rade vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Čl. V

Správne poplatky

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Valaliky uznesením č. 4/2015 zo dňa 28.01.2015.

2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci v prvom až treťom rade, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Valaliky, dňa: 29.12.2017

Predávajúci v prvom rade:

.....
Margita Jesenská

Predávajúci v druhom rade:

.....
Alžbeta Tkáčová

Predávajúci v treťom rade:

.....
Regina Szunyogová

Kupujúci:
Obec Valaliky

.....
zastúpená starostom Ing. Štefanom Petríkom