

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim:

František Merva

a

Kupujúcim:

Názov:

Obec Valaliky

Sídlo:

Poľná 165/8, 044 13 Valaliky

IČO:

00324850

DIČ:

2021245116

Konajúci:

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu:

SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1750 parcela reg. „E“ č. 269, druh: orná pôda o výmere 3802 m² v k.ú. Valaliky v podiele 1/18 z celku.
2. Geometrickým plánom č. 22/2017, ktorý vypracovala GEODETická kancelária, Marek Albert, Klimkovičová 22, Košice dňa 24.04.2017 a úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor č. 510/2017 zo dňa 04.05.2017 bol od parcely reg. „E“ č. 269 odčlenený pozemok označený ako parcela reg. „C“ č. 1299/85, druh: orná pôda o výmere 101 m².
3. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcelu reg. „C“ č. 1299/85, druh: orná pôda o výmere 101 m² v podiele 1/18 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,00 €/slovom tri eurá / za m².
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 16,83 €, slovom šesťnásť eur + 83/100 eurocentov uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na bankový účet predávajúceho.

Čl. III

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.

Čl. IV
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Čl. V
Správne poplatky

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Valaliky uznesením č. 41/2017 zo dňa 24.05.2017.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle ust. §46 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Valaliky, dňa: 27.12.2017

Predávajúci:

.....
František Merva

Kupujúci:
Obec Valaliky

.....
zastúpená starostom Ing. Štefanom Petríkom