

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

**Predávajúcim:**

Peter Szunyog

a

**Kupujúcim:**

Názov:	<b>Obec Valaliky</b>
Sídlo:	Poľná 165/8, 044 13 Valaliky
IČO:	00324850
DIČ:	2021245116
Konajúci:	Ing. Štefan Petřík, starosta obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2685 parcela reg. „E“ č. 2-184/2, druh: orná pôda o výmere 1121 m<sup>2</sup> v k.ú. Valaliky v podiele 1/2 z celku.
2. Geometrickým plánom č. 57/2014, ktorý vypracoval GEODETIcká kancelária, Marek Albert, Klimkovičova 22, Košice dňa 27.10.2014 a úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálny odbor č. 1316/2014 zo dňa 15.12.2014 bol od parcely reg. „E“ č. 2-184/2 odčlenený pozemok označený ako parcela reg. „C“ č. 1302/174 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh: orná pôda.
3. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcely uvedené v čl. I bode 2 tejto zmluvy, t.j. parcelu reg. „C“ č. 1302/174, druh: orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.

**Čl. II**  
**Cena predmetu zmluvy**

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,00 €za m<sup>2</sup>.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 16,50 € (slovom: šesťnásť eur + 50/100 eur) uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v hotovosti.

### **Čl. III**

#### **Stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

### **Čl. IV**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

### **Čl. V**

#### **Správne poplatky**

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

### **Čl. VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Valaliky uznesením č. 4/2015 zo dňa 28.01.2015.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.

Valaliky, dňa: 29.12.2017

Predávajúci:

.....  
Peter Szunyog

Kupujúci:  
Obec Valaliky

.....  
zastúpená starostom Ing. Štefanom Petríkom