

Ved. projektant	Zod. projektant	Vypracoval	 ARCHIKON s.r.o. <small>ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA LETNÁ 40 KOŠICE TF 055/6230156</small>	
Ing. arch. Ján Sekan		Ing. arch. Ľubica Mokrišová		
Investor: obec Valaliky				
Miesto stavby: Poľná 8, Valaliky, okres Košice - okolie			Dátum	marec 2017
Stavba: Kultúrny dom Valaliky - rekonštrukcia WC			Formát	3 x A4
			Mierka	
Objekt: Hlavný stavebný objekt			Číslo zákazky	
			Realizačný projekt	
Obsah výkresu: Technická správa			Výkres č.:	00

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Predmetom tejto PD je rekonštrukcia priestorov WC v kultúrnom dome Valaliky. Kultúrny dom vo Valalikoch je v jednej budove spolu s obecným úradom, ktorý sídli v intraviláne obce Valaliky na ulici: Poľná č. 8.

V r. 2009 bola realizovaná na 1. NP rekonštrukcia sály kultúrneho domu, vstupných priestorov, šatne a schodísk, a na 2. NP adaptácia zasadacej miestnosti na obradnú miestnosť. Táto rekonštrukcia sa však nedotkla hygienických zariadení v objekte. V rámci nej boli na 1. NP iba vymenené dvere z foyeru do predsieň WC.

Riešené hygienické zariadenia sa nachádzajú na 1. NP budovy, v jej severo - západnom rohu. Tieto priestory sú v pôvodnom stave – bez stavebných zásahov, alebo iba minimálnych. Po celé roky prevádzky OCÚ a KD bola vykonávaná iba údržba. Kabínky WC sú riešené tak, že sú stiesnené a otváranie dverí dovnútra je nekomfortné, zvlášť pri spoločenských podujatiach, keď sú ľudia (hlavne dámy) v spoločenských šatách... Podlahová krytina, povrchy stien a zariadenie predmety sú zastarané. WC pre mužov má nevhodné dispozičné riešenie a úplne tu chýba WC pre imobilných, ktoré je podľa dnešných noriem potrebné v takýchto priestoroch, slúžiacich verejnosti. Celý tento priestor v súčasnosti nie je dostatočne dôstojný a nezodpovedá súčasným požiadavkám a vkusu.

Tiež vznikla požiadavka na zriadenie pohotovostného hygienického zariadenia pre návštevníkov OCÚ počas pracovných dní. V prípade jeho existencie by mohli byť ostatné priestory WC uzamknuté a sprístupnené iba počas podujatí v KD, čo by znížilo prevádzkové náklady.

2. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1. Búracie práce

Stavebná činnosť bude podľa návrhu prebiehať na ploche cca 50m², v priestoroch súčasných hygienických zariadení. Pred začatím stavebných a montážnych prác je potrebné:

- **demontovať** svietidlá, staré nefunkčné rozvody VZT, radiátory, bojler na teplú vodu, všetky zariadenie predmety, zvesiť pôvodné dvere, a pod..
- **vybúrať** podlahovú krytinu a podkladový betón (kvôli zatepleniu podlahy pod dlažbou), pôvodný obklad v celom rozsahu, priečky oddeľujúce všetky kabínky a predsienku vo WC muži - podľa výkresu č. 01. Ďalej je potrebné vybúrať ocelové zárubne a zväčšiť (rozšíriť aj prevýšiť) dverné otvory.

2.2. Architektonické riešenie stavby

Podľa návrhu bude dispozičné riešenie nasledovné:

- **WC ženy** si zachováva pôvodnú dispoziáciu, len kabínky budú vytvorené zástenami z HPL.
- **WC muži** sa mení – novou priečkou z presných tvárnic hr. 100 mm sa oddelí predsieň s dvoj-umývadlom obdobne ako vo WC ženy; dve kabíny WC (vytvorené zástenami z HPL) budú umiestnené pod oknom a v strede medzi predsieňou a kabínkami vznikne väčší priestor s troma pisoármi.
- V západnej časti súčasnej vstupnej predsieň vznikne nový priestor– novou priečkou z presných tvárnic hr. 100 mm sa oddelí **WC pre imobilných**, ktoré zároveň bude slúžiť ako pohotovostné WC pre návštevníkov OCÚ počas jeho prevádzky (keď nie je v sále KD žiadne podujatie a WC pre ženy a mužov sú zamknuté)

Celý priestor hygienických zariadení bude mať znížený strop podhľadom zo sadro-kartónových perforovaných dosiek (perforácia = štvorcové otvory) so zabudovanými osvetľovacími telesami (tiež štvorcový tvar) na pohybové senzory. Navrhnuté sú nové dlažby a odklady vo valéroch béžovej farby. Nové zariadenie predmety, podhľad aj nátery stien budú biele. WC-misy budú závesné s podmietskovým splachovacím systémom, čo je hygienickejšie riešenie ako súčasné. Kvôli rozmiestneniu WC mís je potrebné prebudovať kanalizačné rúry a urobiť nové rozvody vody. Existujúci bojler na teplú vodu bude premiestnený.

Medzi podhľadom a stropom bude nová klimatizácia s rekuperáciou vzduchu.

Nové vykurovacie telesá budú tri panelové radiátory.

Farebné riešenie: keramické dlažby a obklady sú vo valéroch béžovej až po béžovo-biele, sanitárne zariadenie predmety a radiátory budú biele; **HPL zásteny WC kabínok olivovo-zelené s hliníkovými detailami** a doplnkami. Stropný podhľad biely, takisto nátery stien. Dverné krídla aj zárubne s 3D štruktúrovaným povrchom vo farbe „cremeline I“ – (béžovo-sivo-biela).

Rekonštrukcia je navrhnutá tak aby realizácia zodpovedala súčasným funkčným, estetickým a technickým požiadavkám a potrebám Obecného úradu a kultúrneho domu v obci pri zachovaní typologických, bezpečnostných a hygienických pravidiel.

2.3. Starostlivosť o životné prostredie

Odpady

Počas výstavby treba rátať s výskytom rušivých vplyvov ako hluku či prašnosti. Počas výstavby budú vznikať odpady kategórie ostatné (O). Odpady kategórie nebezpečné (N) vznikať nebudú. Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 409/2006 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 24/2004 Z. z., ako aj ustanovenia vyhlášky č. 283/2001 Z. z. a vyhlášky 284/2002 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Odpad vzniknutý v rámci realizácie stavby bude odvezený na trvalú skládku určenú pre tieto materiály. Likvidácia odpadu bude súčasťou dodávky dodávateľa stavebných prác. Dodávateľ je povinný zabezpečiť počas realizácie čistotu príjazdových a obslužných komunikácií.

Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov. Na stavenisku sa nesmie páliť horľavý odpadový materiál.

2.4. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Bezpečnosť práce a ochranu zdravia počas realizácie stavebných prác je povinný zabezpečiť dodávateľ stavby. Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať búracím prácam. Na stavenisku budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a v jeho okolí.

3. ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

V rámci rekonštrukcie priestorov WC budú vymenené aj vykurovacie telesá za nové. Pôvodné 3 kusy vykurovacích článkových telies navrhujeme demontovať. Nové panelové vykurovacie telesá budú pripojené ocelovým potrubím DN15 na jestvujúce rozvody ÚK pod stropom (nad podhľadom) a použijú sa jestvujúce armatúry z demontovaných telies. Nový horizontálny rozvod nad podhľadom je navrhovaný s tepelnou izoláciou.

Košice, apríl 2017

Vypracoval: Ing. arch. Ján Sekan