

Ved. projektant	Zod. projektant	Vypracoval	 ARCHIKON s.r.o. <small>ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA LETNÁ 40 KOŠICE TF 055/6230156</small>	
Ing. arch. Ján Sekan		Ing. arch. Ľubica Mokrišová		
Investor: obec Valaliky				
Miesto stavby: Poľná 8, Valaliky, okres Košice - okolie			Dátum	marec 2017
Stavba: Kultúrny dom Valaliky - rekonštrukcia WC			Formát	4 x A4
			Mierka	
Objekt: Hlavný stavebný objekt			Číslo zákazky	
			Realizačný projekt	
Obsah výkresu: Sprievodná a súhrnná technická správa			Výkres č.:	00

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE stavby a investora

Názov stavby	Kultúrny dom Valaliky – rekonštrukcia WC	
Kraj	Košice - okolie	
Mesto	Valaliky	
Katastrálne územie	Valaliky	
Parcely	na parcele č. KN-C č. 309/4	
Charakter stavby	rekonštrukcia WC	
Adresa stavby	Pofná 8, súp. č. 165	
Investor	Obec Valaliky	
Projektant	Ing. arch. Ján Sekan, aut. Arch. SKA, reg. č. 0709AA Jilemnického 18, 040 01 Košice	
Pracovný kolektív		
Architektúra	Ing. arch. Ján Sekan	
Statika	Ing. Miriam Smutelovičová	
Vodné hospodárstvo	Ing. Ľudmila Juríková	
Ústredné vykurovanie	Ing. Petr Pancák	
Vzduchotechnika		
Rozpočet	Ing. Magdaléna Semancová	
Úžitková plocha	1. NP	47 m2

A 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

A 3. Prehľad východiskových podkladov

Názov dokumentu	Rok	autor
Zameranie objektu	2009	ARCHIKON - Sekan
Zameranie objektu	2017	ARCHIKON - Sekan
Snímok z katastrálnej mapy		www.katasterportal.sk

A 4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Celá stavba je jediným stavebným objektom.

Skladba projektu je nasledovná:

A+B		Sprievodná a súhrnná technická správa
C	Stavebná časť	Architektúra a stavebná časť
D		Zdravotechnika

A 5. Prehľad užívateľov

Užívateľom stavby bude samotný investor – Obecný úrad Valaliky

A 6. Termíny začatia a dokončenia výstavby

Termín začatia stavby	05/2017
Termín ukončenia stavby	06/2017
Termín odovzdania do užívania	predpoklad 07/2017

B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Kultúrny dom vo Valalikoch je v jednej budove spolu s obecným úradom, ktorý sídli v intraviláne obce Valaliky na ulici: Poľná č. 8. V r. 2009 bola realizovaná na 1. NP rekonštrukcia sály kultúrneho domu, vstupných priestorov, šatne a schodísk, a na 2. NP adaptácia zasadacej miestnosti na obradnú miestnosť. Táto rekonštrukcia sa však nedotkla hygienických zariadení v objekte. V rámci nej boli na 1. NP iba vymenené dvere z foyeru do predsieň WC.

Riešené hygienické zariadenia sa nachádzajú na 1. NP budovy, v jej severo - západnom rohu. Sú v pôvodnom stave – bez stavebných zásahov, bola vykonávaná iba údržba. Celý tento priestor nie je dostatočne dôstojný a nezodpovedá súčasným požiadavkám a vkusu.

2. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1. Búracie práce

Stavebná činnosť bude prebiehať na ploche cca 50m². Pred začatím stavebných a montážnych prác je potrebné demontovať svietidlá, staré nefunkčné rozvody VZT, radiátory, bojler na teplú vodu, všetky zariadenia predmety, zvesiť pôvodné dvere, a pod.. Čo sa týka búracích prác, je potrebné vybrať podlahovú krytinu a podkladový betón (kvôli zatepleniu podlahy pod dlažbou), pôvodný obklad v celom rozsahu a priečky oddeľujúce kabínky a predsienku vo WC muži - podľa výkresu č. 01. Ďalej je potrebné vybrať zárubne a rozšíriť dverné otvory.

2.2. Architektonické riešenie stavby

Podľa návrhu bude dispozičné riešenie nasledovné:

- WC ženy si zachováva pôvodnú dispozíciu, len kabínky budú vytvorené zástenami z HPL.
- WC muži sa mení – novou priečkou hr. 100 mm sa oddelí predsieň s dvoj-umývadlom obdobne ako vo WC ženy; umiestnenie dvoch kabín WC (vytvorené zástenami z HPL) pod oknom; v strede medzi predsieňou a kabínkami vznikne väčší priestor s pisoármi
- V západnej časti vstupnej predsieň vznikne nový priestor – novou priečkou hr. 100 mm sa oddelí WC pre imobilných, ktoré zároveň bude slúžiť ako pohotovostné WC pre návštevníkov OcÚ počas jeho prevádzky (keď nie je v sále KD žiadne podujatie a WC pre ženy a mužov sú zamknuté)

Celý priestor bude mať znížený strop podhľadom zo sadro-kartónových perforovaných dosiek (perforácia = štvorcové otvory) so zabudovanými osvetľovacími telesami na pohybové senzory. Navrhnuté sú nové dlažby, odklady, zariadenia predmety a nátery stien. Kvôli rozmiestneniu WC mis je potrebné prerobiť kanalizačné rúry a nové rozvody vody. Medzi podhľadom a stropom bude nová klimatizácia s rekuperáciou. Nové vykurovacie telesá budú panelové radiátory. WC misy budú závesné, kvôli lepšiemu udržiavaniu hygieny.

Farebné riešenie: keramické dlažby a obklady sú vo valéroch béžovej až po béžovo-biele, sanitárne zariadenia predmety a radiátory budú biele; **HPL zásteny WC kabínok olivovo-zelené s hliníkovými detailami** a doplnkami. Stropný podhľad biely, takisto nátery stien. Dverné krídla aj zárubne s 3D štruktúrovaným povrchom vo farbe „cremeline I“ – (béžovo-sivo-biela).

Rekonštrukcia je navrhnutá tak aby realizácia zodpovedala súčasným funkčným, estetickým a technickým požiadavkám a potrebám Obecného úradu a kultúrneho domu v obci pri zachovaní typologických, bezpečnostných a hygienických pravidiel.

2.3. Starostlivosť o životné prostredie

Odpady

Počas výstavby treba rátať s výskytom rušivých vplyvov ako hluku či prašnosti. Počas výstavby budú vznikať odpady kategórie ostatné (O). Odpady kategórie nebezpečné (N) vznikajú nebudú. Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 409/2006 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 24/2004 Z. z., ako aj ustanovenia vyhlášky č. 283/2001 Z. z. a vyhlášky 284/2002 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Odpad vzniknutý v rámci realizácie stavby bude odvezený na trvalú skládku určenú pre tieto materiály. Likvidácia odpadu bude súčasťou dodávky dodávateľa stavebných prác. Dodávateľ je povinný zabezpečiť počas realizácie čistotu príjazdových a obslužných komunikácií.

Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov. Na stavenisku sa nesmie páliť horľavý odpadový materiál.

2.4. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Bezpečnosť práce a ochranu zdravia počas realizácie stavebných prác je povinný zabezpečiť dodávateľ stavby. Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať búracím prácam. Na stavenisku budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaisťujú organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí.

3. ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

V rámci rekonštrukcie priestorov WC budú vymenené aj vykurovacie telesá za nové. Pôvodné 3 kusy vykurovacích článkových telies navrhujeme demontovať. Nové panelové vykurovacie telesá budú pripojené oceľovým potrubím DN15 na jestvujúce rozvody ÚK pod stropom (nad podhlľadom) a použijú sa jestvujúce armatúry z demontovaných telies. Nový horizontálny rozvod nad podhlľadom je navrhovaný s tepelnou izoláciou.

4. ZTI

4.1. Jestvujúci stav

Jestvujúce potrubia v priestoroch WC sú oceľovo-pozinkované pre vodu a liatinové pre kanalizáciu. Rekonštrukcia sociálnych zariadení je riešená z dôvodu nevyhovujúcich rozmerov jednotlivých WC. Zmenou umiestnenia jednotlivých zariadení sa zmenia aj potrubia studenej, teplej vody a kanalizácie splaškovej, poloha aj spôsob napojenia. Jestvujúce zariadenia a potrubia budú vybrané a nahradené novými. Odpadné potrubia od WC boli vedené do základov a niektoré viedli na vyššie podlažia, kde je existujúce odvetranie kanalizácie nad strechu objektu. Teplá voda bola pripravovaná v jestvujúcom elektrickom ohrievači Ariston 50 I. Potreba pitnej vody a množstvo odpadových vôd ostane nezmenené.

4.2. Vnútrotný vodovod

Nové rozvody studenej vody budú vedené od napojenia na jestvujúci rozvod, ďalej v podhlľade pod stropom k jednotlivým skupinám zariadení v murive a v drážkach. Rozvod pitnej vody k jednotlivým zariadením je navrhnutý z materiálu typ PE-Xa (trojvrstvové rúry) alt. z PPR izolovaný izoláciou Mirelon.

Ohriata pitná voda je pripravovaná lokálne v preloženom jestvujúcom zásobníkovom ohrievači typu Ariston 50 I. Pred vstupom studenej vody do ohrievača je potrebný uzáver, spätná klapka a poistný ventil. Na výstup teplej vody je potrebné osadiť uzáver. Trasa a materiál nových rozvodov pre OPV v súbahu s pitnou vodou.

Po dokončení montáže sa musí vodovod prehliadnúť a tlakovo odskúšať.

4.3. Vnútrotná kanalizácia

Návrh kanalizácie rieši odkanalizovanie navrhnutých ZT zariadení cez pripojovacie potrubie, odpady a ležaté zvody do jestvujúcej kanalizácie nad podlahou a v základoch jestvujúceho objektu. Na zvislých odpadoch sú umiestňované čistiace kusy podľa potreby 1 m nad podlahou. Pripojovacie potrubia sú vedené v murovaných konštrukciách. Zvodné ležaté potrubia sú vedené v základoch, ktoré sa pripoja na predpokladané jestvujúce zvody. Je potrebné vybrať ryhy v podlahe a znovu ich uzavrieť.

Kanalizácia je odvetraná nad strechu jestvujúcimi ventilačnými hlavicami. Umiestnenie vetracích hlavic je predpokladané, je potrebné pri realizácii ich existenciu **preveriť!**

Dimenzie kanalizačného potrubia budú 40 - 100 mm, materiál je navrhnutý z HT-PP pre zvislé a pripojovacie potrubie, aj s príslušnými upevňovacími prvkami. Pri vedení v základoch - zemi bude potrubie z PVC. Nová kanalizácia musí byť odskúšaná na vodotesnosť!

Dažďové vody zo strechy sú riešené jestvujúcim odpadmi do vonkajšej kanalizácie. Nie sú súčasťou tohto projektu.

4.4. Zariadenia

Zariadenia pre navrhované ZT zariadenia a ostatné zariadenia sú uvažované so štandardnými typmi týchto výrobkov s použitím doporučených výtokových armatúr a batérií podľa vlastného výberu stavebníka. Pisoáre sú riešené s automatickým termickým splachovaním. WC a umývadlo pre imobilných bude vybavené potrebnými madlami podľa príslušných noriem. Všetky zariadenia musia byť opatrené sifónovými zápachovými uzáverkami!

Košice, apríl 2017

Vypracoval: Ing. arch. Ján Sekan