

OBEC VALALIKY
Poľná 8, 044 13 Valaliky
stavebný úrad

Číslo: 164/570/2015-Va
Vybavuje: Ing. Čuláková
t.č.: 055/202 89 56

Vo Valalikoch, dňa 25.02.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho konania a miestneho zisťovania

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Alešovo nábrežie č. 34, 36, 38, Košice, v zastúpení správcom Bytex Slovensko, s.r.o., so sídlom Čárskeho 7, 040 01 Košice, podal dňa 18.02.2015 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Obnova bytového domu Alešovo nábrežie č. 34, 36, 38, Košice“ na pozemkoch KN-C parc. č. 3940, 3941, 3942, súp. č. 101, katastrálne územie Severné mesto.**

Obnova bytového domu zahŕňa:

- 1) zateplenie obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom STX.THERM BETA (dosky z minerálnej vlny hr. 120 mm,
- 2) zateplenie balkónovej dosky a rímsy (spodná plocha) doskami z minerálnej vlny (Rockwool, Nobasil FKD) hr. 50 mm, čelo a boky balkónovej dosky alt. polystyrén XPD hr. 20 mm,
- 3) zateplenie stien strojovní výťahov systémom STX.THERM ALFA alt. BETA,
- 4) povrchová úprava sokla so zateplením (kontaktný systém STX.THERM ALFA),
- 5) zateplenie hlavnej strechy – jednoplášťová plochá strecha polystyrénom EPS 150S hr. 100 mm a EPS 100S hr. 100 mm,
- 6) zateplenie striech strojovní výťahov – jednoplášťová plochá strecha polystyrénom EPS 150S hr. 100 mm,
- 7) zateplenie stropu nevykurovaných priestorov pod bytmi kontaktným zateplovacím systémom STX.THERM STROP,
- 8) zateplenie stropu CO krytu, pod bytmi kontaktným systémom OP-TIM,
- 9) zateplenie stien vstupných priestorov susediacich s bytmi kontaktným systémom STX.THERM BETA (dosky z minerálnej vlny Nobasil FKD hr. 50 mm,
- 10) zateplenie podlahy nevykurovaného priestoru, nad bytom (tepelná izolácia Nobasil PTN hr. 120 mm,
- 11) úprava podláh balkónov,
- 12) sanácia odhalenej výstuže a reprofilácia betónovej hmoty systémom f.Stomix-Betaform,
- 13) sanácia trhlín v obvodovom murive (v prípade preukázania ustálenosti trhlín po vyhodnotení sadrových terčov,
- 14) búracie práce: osekánie omietok na fasádach vrátane sokla balkónov, demontáž klampiarskych a zámočníckych konštrukcií, vybúranie podláh balkónov, demontáž ešte nevymenených okien a dverí, demontáž betónových platní odkvapového chodníka na znovupoužitie s odkopom a následným zásypom pri sokli prisýpaním, demontáž oceľových expanzných nádob a rozvodov k nim,
- 15) úprava bleskozvodu – demontáž a znovuosadenie zvodov so vzdialenosťou od zateplenej steny min. 100 mm,
- 16) nové farebné riešenie bytového domu,
- 17) výmena klampiarskych konštrukcií, úprava osadenia liatinových lapačov strešných splavenín, výmena vetracích mriežok za nové hliníkové.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.**

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Valaliky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ust. § 61 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariaďuje v predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

17.03.2015 (utorok) o 8.30 hod.
so stretnutím na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade obce Valaliky, so sídlom Poľná 8, 044 13 Valaliky u vybavujúceho referenta a pri ústnom konaní.

Úradné hodiny:

Po: 8.00 - 12.00, 12.30 – 16.00

St: 8.00 - 12.00, 12.30 - 18.30

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr však pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány môžu uplatniť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolojovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Ing. Štefan Petrík
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. Ing. Miroslav Šulek, Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice
2. projektant: Ing. arch. Jozef Románek, Sofijská 28, 040 13 Košice 1
3. verejná vyhláška – pre vlastníkov BaNP bytového domu na ulici Alešovo nábrežie č. 34, 36, 38, Košice
4. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
6. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valaliky <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasky>.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia: 25.2.2015

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasky>

Dátum vyvesenia: 25.2.2015

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: