

Obec Valaliky
Poľná 8, 044 13 Valaliky
stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa
02.08.2016

Naša značka
603/3512/2016-Va

Vybavuje/linka
Ing. Čuláková/2028956

Dátum
17.08.2016

VEC

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Obec Valaliky obdržala dňa 02.08.2016 žiadosť stavebníkov Ing. Norbeta Sajka a Silvie Sajkovej, rod. Hužvárovej, obaja bytom Lipová 323, 044 11 Ždaňa, o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní, na stavbu rodinného domu navrhnutú na pozemku KN-C parc. č. 1297/12, katastrálne územie Valaliky.

Obec Valaliky, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“, v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určuje lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok zo strany účastníkov konania.

Dotknuté orgány môžu uplatniť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V predmetnej veci obec zhromaždila rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia. Ako účastník konania máte právo sa s nimi pred vydaním rozhodnutia oboznámiť a vyjadriť sa k nim. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v úradných hodinách na Obecnom úrade obce Valaliky, Poľná 8, Valaliky.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľou, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Spoločný obecný úrad
so sídlom v Čani
ul. Osloboditeľov 26
044 14 Čaňa

N. 2. 
Ing. Štefan Petřík
starosta obce

Doručí sa:

1. Stavebník: Ing. Norbert Sajko, Lipová 323, 044 11 Ždaňa
2. Silvia Sajková, Lipová 323, 044 11 Ždaňa
3. Susedia Martin Timko, Na Ortášoch 18, 044 13 Valalíky
4. Mgr. Mária Timková, Hlavná 243, 044 15 Nižná Myšľa
5. Obec Valalíky, Poľná 8, 044 13 Valalíky
6. Adriana Kmecová, Hlavná 167, 044 13 Valalíky
7. verejná vyhláška – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku KN-C parc. č. 228/2, k.ú. Valalíky (po nebohej p. Verone Sajkovej, nar. 1921)
8. Ladislav Sajko, Hlavná 73/231, 044 13 Valalíky
9. Projektant: Ing. arch. Stanislav Pšenčík, PRODOM spol. s.r.o., Líščie nivy 9, 821 08 Bratislava 2
10. Ing. Alexander Áron, Branisková 1, 040 01 Košice
11. Zhotoviteľ: ZMT – STAV s.r.o, 082 03 Lemešany 500
12. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
15. Obec Valalíky, Poľná 8, 044 13 Valalíky

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a oznamuje sa účastníkom konania - osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemku KN-C parc. č. 228/2, k.ú. Valalíky (po nebohej p. Verone Sajkovej, nar. 1921), ktoré stavebnému úradu nie sú známe, alebo ich pobyt nie je známy, verejnou vyhláškou a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valalíky <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasky>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia: 17.8. 2016

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasky>

Dátum vyvesenia: 17.8. 2016

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: