

O B E C V A L A L I K Y

Poľná 8, 044 13 Valaliky

č.: 602/4343/2016-Va

Vo Valalikoch, dňa 19.10.2016

R O Z H O D N U T I E

Obec Valaliky, ako príslušný správny orgán v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmena zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

v y d á v a

pre žiadateľa – stavebníka: Ing. Norberta Sajka, bytom Lipová 323, 044 11 Ždaňa

I.

STAVEBNÉ POVOLENIE

v stavebnom konaní po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „**kopaná studňa**“ na pozemku parcelné číslo KN-C parc. č. 1297/12 v katastrálnom území Valaliky, sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti

vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.

6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom dodávateľa. Dodávateľ a stavby je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Obec Valaliky.
9. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky dotknutých orgánov:
Obec Valaliky č. 600/3511/2016-Va zo dňa 17.08.2016:
 - studňa má byť podľa možnosti umiestnená proti smeru prúdenia podzemnej vody od zdroja možného znečistenia s prihliadnutím na tvar depresného kužela, vyvolaného v hladine podzemnej vody odberom vody zo studne,
 - studňa musí byť umiestnená a vybudovaná tak, aby odberom vody z nej nebola podstatne znížená výdatnosť existujúcich susedných studní,
 - dodržať najmenšiu vzdialenosť studne od zdrojov možného znečistenia danú STN 75 6081, STN 75 6402 a STN 75 5115,
 - do vzdialenosti 2,0 m od vonkajšej konštrukcie studne nesmie byť okolie studne znečisťované ani inak dodatočne ohrozované, napr. inou stavbou alebo činnosťou,
 - okolie studne do vzdialenosti 10,0 m nesmie byť akýmkoľvek spôsobom znečisťované a nie sú na ňom dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršiť akosť podzemnej vody,
 - povrchové vody musia byť odvedené mimo studňu a jej okolie,
 - pri užívaní stavby dodržať všetky hygienické a bezpečnostné predpisy.
10. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.
11. Ku kolaudácii stavebník predloží rozbor kvality vody vykonaný akreditovaným laboratóriom v zmysle NV SR č. 496/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
12. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
13. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
14. Stavba bude dokončená v lehote do 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

II.

p o v o l e n i e **na osobitné užívanie vôd**

vo vodoprávnom konaní podľa ustanovenia § 21 ods.1 písm. b) bod 1. vodného zákona vydáva povolenie **na odber podzemných vôd** z kopanej studne na pozemku KN-C parc. č. 1297/12, v katastrálnom území Valaliky.

Podmienky osobitného užívania vôd:

1. Údaje o osobitnom užívaní vôd - odbere podzemných vôd:

- Odber podzemnej vody z kopanej studne, je určený pre zásobovanie rodinného domu.
- Pôvod čerpanej vody: podzemná voda.
- Voda zo studne je odčerpávaná ponorným čerpadlom a k objektu rodinného domu je dopravovaná vodovodnou prípojkou.

2. Údaje o povolenom množstve odoberaných vôd:

| Priemerné množstvo odoberanej vody za deň l/s | množstvo odoberanej vody m ³ /deň | celkové množstvo odoberanej vody m ³ /rok |
|--|---|---|
| 135 | 0,540 | 197,10 |

3. Doba trvania odberu podzemných vôd:

- Voda zo studne je odoberaná počas 365 dní v roku.

4. Ďalšie podmienky povolenia na odber podzemných vôd:

- Voda zo studne bude používaná iba pre potreby rodinného domu žiadateľa.
- Odber podzemnej vody nesmie negatívne ovplyvniť stav a kvalitu podzemnej vody.
- Studňa nebude ovplyvňovať studne na okolitých pozemkoch.

5. Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu o množstve odoberanej vody. V prípade, že množstvo odoberanej podzemnej vody bude väčšie ako 1 250 m³ mesačne alebo 15 000 m³ ročne, prevádzkovateľ je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch raz ročne poverenej osobe.

6. **Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd sa určuje v súlade s ustanovením § 21 ods. 2 vodného zákona na dobu do 19.10.2036.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ – stavebník Ing. Norbert Sajko, podal dňa 02.08.2016 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu „kopanú studňu“ na pozemku parc. č. KN-C 1297/12 v katastrálnom území Valalíky.

Žiadosť neobsahovala požadované náležitosti, preto bol stavebník dňa 10.08.2016 vyzvaný, aby v lehote do 60 dní žiadosť požadovaným spôsobom doplnil. Konanie bol v tejto lehote prerušené.

Dňa 15.08.2016 stavebník žiadosť doplnil, avšak umiestnenie stavby nebolo v súlade s odstupovými vzdialenosťami definovanými v ust. § 6 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tunajší úrad preto stavebníka vyzval na umiestnenie stavby v zákonom stanovenej odstupovej vzdialenosti od spoločnej hranice so susedným pozemkom parc. č. 1297/11, k.ú. Valalíky.

Po doplnení celkovej situácie osadenia stavby zo strany stavebníka dňa 07.09.2016, tunajší úrad oznámil dňa 14.09.2016 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie vodoprávneho konania. Účastníkom konania – osobám, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemku KN-C parc. č. 228/2, k.ú. Valalíky (po nebohej p. Verone Sajakovej, nar. 1921), ktoré správne orgánu nie sú známe, alebo ich pobyt nie je známy, bolo oznámenie o začatí konania doručené verejnou vyhláškou, zverejnenou na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valalíky, v čase od 14.09.2016 do 29.09.2016. Tunajší úrad upustil od ústneho pojednávania a určil lehotu 10 dní na uplatnenie námietok zo strany účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Všeobecný stavebný úrad Obec Valaliky v zmysle § 39a upustil od územného rozhodnutia.

Ku stavbe sa vyjadrili aj dotknuté orgány, ktorých požiadavky boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. d) bod 3. Sadzobníka správnych poplatkov bol za žiadosť o stavebné povolenie zaplatený správny poplatok vo výške 30 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky.

Rozhodnutie v zmysle § 73 ods. 17 písm. b) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) nemožno preskúmať súdom.



Ing. Štefan Petrik
starosta obce

Prílohy:

- 1x overená PD pre stavebníka

Doručí sa:

1. Stavebník: Ing. Norbert Sajko, Lipová 323, 044 11 Ždaňa
2. Silvia Sajková, Lipová 323, 044 11 Ždaňa
3. Susedia: Martin Timko, Na Ortášoch 18, 044 13 Valaliky
4. Mgr. Mária Timková, Hlavná 243, 044 15 Nižná Myšľa
5. verejná vyhláška – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku KN-C parc. č. 228/2, k.ú. Valaliky (po nebohej p. Verone Sajkovej, nar. 1921)
6. Ladislav Sajko, Hlavná 73/231, 044 13 Valaliky
7. Projektant: Ing. Eduard Kol'vek, Bauerova 24, 040 23 Košice
8. Ing. Alexander Áron, Branisková 1, 040 01 Košice

Na vedomie:

9. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a oznamuje sa účastníkom konania - osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemku KN-C parc. č. 228/2, k.ú. Valaliky (po nebohej p. Verone Sajkovej, nar. 1921), ktoré správne orgánu nie sú známe, alebo ich pobyt nie je známy, verejnou vyhláškou a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valaliky <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasky>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia: 19. 10. 2016

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasky>

Dátum vyvesenia: 19. 10. 2016

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: