

**OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE**

č. 022/2016

Nižšie uvedený dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 ZoDD nasledovné Oznámenie o dražbe:

**DRAŽOBNÍK**

(ďalej len „Dražobník“ v príslušných gramatických pádoch)

Obchodné meno:

**Auctioneer s. r. o.**

sídlo: ulica, č. ulice, obec, príp. štát:

PSČ:

Špitálska 61, Bratislava

811 08

IČO, resp. rodné číslo:

IČ DPH, resp. DIČ:

45 881 014

2023121826

údaje o zápise v obchodnom, prípadne inom registri:

obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 68079/B

bankové spojenie:

názov a sídlo banky:

SWIFT / BIC kód banky:

OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava

OTPV SK BX

IBAN:

mena:

číslo účtu:

SK68 5200 0000 0000 1223 6061

EUR

12236061/5200

tituly, mená, priezviská a funkcie osôb oprávnených na zastupovanie:

Mgr. Marian Strelecký, MBA, konateľ, splnomocnenec

**NAVRHOVATEĽ DRAŽBY**

(ďalej len „navrhovateľ“ alebo „záložný veriteľ“ v príslušných gramatických pádoch)

Obchodné meno:

**OTP Banka Slovensko, a.s.**

sídlo: ulica, č. ulice, obec, príp. štát:

PSČ:

Štúrova 5, Bratislava

813 54

IČO, resp. rodné číslo:

IČ DPH, resp. DIČ:

31 318 916

SK 2020411074

údaje o zápise v obchodnom, prípadne inom registri:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 335/B

bankové spojenie:

názov a sídlo banky:

SWIFT / BIC kód banky:

OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava

OTPV SK BX

IBAN:

mena:

číslo účtu:

SK68 5200 0000 0000 0927 8279

EUR

9278279/5200

tituly, mená, priezviská a funkcie osôb oprávnených na zastupovanie:

JUDr. Vladimír Leško, poverený vedením odboru Problem loans,  
Ing. Jarmila Guthová – poverený zamestnanec**1. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby**

Miesto konania dražby		Dátum konania dražby	Čas otvorenia dražby	Opakovanie dražby
Adresa	Miestnosť číslo			
Špitálska 61, 811 08 Bratislava– zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o. – 3.poschodie	4.	31.10.2016	12:00	Prvá dražba

## 2. Predmet dražby

STAVBY / POZEMKY								
Okresný úrad	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele číslo	Parcely registra	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku/ stavby
Košice - okolie	Valalíky	Valalíky	290		1065/ 1	„C“	162	Zastavané plochy a nádvoria
Košice - okolie	Valalíky	Valalíky	290		1065/ 2	„C“	142	Zastavané plochy a nádvoria
Košice - okolie	Valalíky	Valalíky	290		1066/ 1	„C“	465	Záhrady
Košice - okolie	Valalíky	Valalíky	290		1066/ 7	„C“	24	Zastavané plochy a nádvoria
Košice - okolie	Valalíky	Valalíky	290	1070	1065/2			rodinný dom a rozostavaná prístavba

2.1. Spoluvlastníci Predmetu dražby podľa predchádzajúceho bodu majú na ňom spoluvlastnícke podiely v nasledujúcich veľkostiach vyjadrených zlomkom, pričom ak súčet tu uvedených spoluvlastníckych podielov nedosahuje 1/1, platí, že Predmetom dražby sú len spoluvlastnícke podiely v tejto tabuľke uvedené:  
(v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov sa uvedie pri každom spoluvlastníkovi podiel 1/1)

Označenie spoluvlastníka podľa bodu tohto návrhu	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu
Horváthová Katarína r. Horváthová	1/1

## 2.2. Opis predmetu dražby:

### Rodinný dom na parc. č. 1065/2

Jedná sa o nehnuteľnosť - jednopodlažný rodinný dom s rozostavanou prístavbou a podkrovím v individuálnej zástavbe v obci Valalíky, katastrálne územie Valalíky, okres Košice - okolie. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1965 a prístavba v roku 2007.

**Dispozičné riešenie:** V I. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, schodisko, kuchyňa, kúpeľňa s WC, 3x izba. V podkroví sa nachádza chodba a 2x izba.

#### Konštrukčné riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP - prevláda murované z tehál (plná) v skladobnej hr. do 50 cm; 2. NP - murované z iných materiálov (pórobetónové tvárnice) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - 1. NP, 2. NP - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP, Podkrovia - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - 1. NP - cementový poter
- Strecha - krov - 1. NP - hambáľkové a väznicové systémy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené škridlové ťažké; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, Podkrovia - omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP, Podkrovia - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - časti kúpeľne s WC; 1. NP - kuchyne
- Výplne otvorov - dvere - 1. NP, Podkrovia - hladké piné alebo zasklené; okná - 1. NP, Podkrovia - plastové s dvojvrstvovým zasklením;
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, Podkrovia - laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP, 2. NP - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák plynový s elektrickou rúrou; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa plastová rohová; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - 1. NP - lokálne - plynové kachle
- Vnútorné rozvody vody - 1. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický
- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP - plastové potrubie

- Vnútročné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením  
- Vnútročné rozvody plynu - 1. NP - zemného plynu  
Dokončenosť jednotlivých prvkov I. NP a Podkrovia je uvedená v tabuľke rozpočtových ukazovateľov.

## 2.3 Opis stavu predmetu dražby:

pri obhliadke bolo zistené, že rozostavaný rodinný dom bol v dobrom technickom stave.

## 2.4. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

### C. Ďarchy: LV 290

#### Por.č.:

V 1316/2012 zo dňa 09.05.2012 zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava IČO: 31 318 916 č.z. -224/12

Z 2387/2013 - exekučný príkaz Ex 1181/2012 - 20 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 26.06.2013. Súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, Exekútorový úrad Košice, Jantárova 30, 040 01 Košice - č.z.305/13

Z 2420/2013 - exekučný príkaz EX 705/2013 -12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 28.06.2013. Súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr, Exekútorový úrad Košice, Štúrova 17, 040 01 Košice - č.z.310/13

P 850/2013 - exekučný príkaz EX 705/2013 -15 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 04.10.2013. Súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr, Exekútorový úrad Košice, Štúrova 17, Košice - č.z. 456/13

P 868/2013 - exekučný príkaz EX 705/25013- 15 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 04.10.2013. Súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr, Exekútorový úrad Košice, Štúrova 17, Košice - č.z.464/13

## 2.5. Prechod práv a záväzkov viaznuce na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30 ZoDD, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznuce na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

## 3. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku	Meno a priezvisko znalca	Dátum vyhotovenia	Všeobecná cena odhadu
159/2016	Ing. Dušan Posypanka	06.09.2016	74 100,00 EUR

## 4. Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

Najnižšie podanie	Minimálne prihodenie
74 100,00 EUR	1.000,00 EUR

## 5. Dražobná zábezpeka

### 5.1. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v tomto oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Výška dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky
5.000,00 EUR	do otvorenia dražby u Dražobníka

### 5.2. Zloženie dražobnej zábezpeky Dražobníkovi:

Účet pre prevod alebo vklad:	Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet:	Adresa pre platbu v hotovosti:
SK68 5200 0000 0000 1223 6061 BIC/SWIFT: OTPVSKBX	0222016	Špitálska 61, 811 08 Bratislava alebo v deň dražby miesto konania dražby.

## 5.3. Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

## 5.4. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej prislúšenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

## 6. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Účet pre prevod alebo vklad:	Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet:	Adresa pre platbu v hotovosti:
SK68 5200 0000 0000 1223 6061 BIC/SWIFT: OTPVSKBX	0222016	Špitálska 61, 811 08 Bratislava.

## 7. Obhliadka predmetu dražby

1. termín		2. termín	
Dátum	Čas	Dátum	Čas
12.10.2016	10:00	19.10.2016	10:00

### 7.1. Organizačné opatrenia

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZoDD je vlastníkom Predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Kontaktná osoba:	Čas dohodnutia obhliadky:	Telefonický kontakt pre dohodnutie obhliadky:
Mgr. Marian Strelecký, MBA	Pondelok - Piatok, 8:00 – 16:00	+421 948 481 515

## 8. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplatením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

## 9. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

Dražobník odovzdáva vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatím písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdáva predchádzajúci vlastníkom predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastníkom odovzdáva vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

## 10. Označenie notára, ktorý osvedčí priebeh dražby

Titul, meno a priezvisko	Sídlo
JUDr. Katarína Valová, PhD.	Pribinova 10, 811 09 Bratislava

## 11. Poučenie

§ 21 ods. 2 ZoDD

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má

predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

§ 21 ods. 3 ZoDD

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

§ 21 ods. 4 ZoDD

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

§ 21 ods. 5 ZoDD

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

§ 21 ods. 6 ZoDD

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

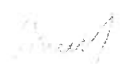
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.


Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Osvedčený podpis Navrhovateľa dražby na exemplároch oznámenia určených pre Dražobníkov rovnopis oznámenia a pre prílohu odpisu notárskej zápisnice o vykonaní dobrovoľnej dražby.

V Bratislave, dňa 22.09.2016


V Bratislave, dňa 22.09.2016


  
Ing. Jana Bratová  
Riaditeľka odboru Problem loans  
OTP Banka Slovensko, a.s.  
**Navrhovateľ dražby**

  
Ing. Jarmila Guthová  
Poverený zamestnanec  
OTP Banka Slovensko, a.s.  
**Navrhovateľ dražby**

V Bratislave, dňa 22.09.2016

V Bratislave, dňa 22.09.2016

  
Mgr. Marian Strelecký, MBA  
konateľ  
Auctioneer s.r.o.  
**Dražobník**

  
Ing. Iveta Leginúsová  
prokurista  
Auctioneer s.r.o.  
**Dražobník**