

Obec Valaliky
Poľná 8, 044 13 Valaliky
stavebný úrad

Číslo: 661/3971/2016-Va

Vo Valalikoch, 21.09.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Valaliky, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona, v súlade s §§ 4 a 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

povoľuje

stavbu: „Valaliky, ul. Slnecná – Úprava NN“ SO-01: Nové elektrické vedenie, na pozemku KN-C parc.č. 599/6, v katastrálnom území Valaliky,
stavebníkovi: Východoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice.

Predmetom stavby je zriadenie nového NN vedenia, ktoré bude realizované vzduchom – izolovanými vodičmi NFA2X 4x120, uchytenými na novom a na existujúcich betónových podperných bodoch NN vonkajšieho napätia, ktoré sa vymenia za nové.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Stanislavom Počuchom v auguste 2016, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude osadená podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie stavby.
3. Prístup a príjazd k stavebnému pozemku – zo štátnej cesty a miestnych komunikácií.
4. Stavebník je povinný oboznámiť odberateľov o obmedzení dodávky elektrickej energie v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zabezpečiť prístup k nehnuteľnostiam.
5. Pred zahájením výkopových prác požiadať o presné smerové a hĺbkové vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení ich správcami priamo v teréne, v mieste ich predpokladanej existencie prevádzkať opatrný ručný výkop. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí ukladať káble v zmysle príslušných STN.
6. Dodržať všetky požiadavky vyplývajúce z vyjadrení správcovských organizácií jednotlivých verejných inžinierskych sietí.
7. Počas realizácie stavby je bezpodmienečne nutné dodržiavať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami udávané výrobcami materiálov a vyplývajúcimi z PD; dodržiavať všetky platné bezpečnostné smernice, predpisy a vyhlášky. V prípade vzniku nepredpokladaných okolností je nutné prizvať k ich riešeniu projektanta.
8. Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ KE-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP2016/010118 zo dňa 09.08.2016:
- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec V

prípade, ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce o súhlas je potrebné požiadať OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním pred vydaním územného rozhodnutia. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10.-31.03. kalendárneho roka).

- pri realizácii stavby použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

10. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2016/11529-2/34692/HT zo dňa 25.05.2016:
 - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určí znaleckým posudkom.
11. Stavebník bude stavbu realizovať dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.
12. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá projektant. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. V zmysle ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona: Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. V zmysle ust. § 75a ods. 4 stavebného zákona: Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
17. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V prípade potreby požiada stavebník o zmenu lehoty na dokončenie stavby ešte pred jej uplynutím.
18. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
19. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
21. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť certifikáty zhody zabudovaných stavebných materiálov.
22. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 22.08.2016 obdržala obec Valaliky žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, o stavebné povolenie na stavbu „Valaliky, ul. Slnecná – Úprava NN“ SO-01: Nové elektrické vedenie, na pozemku KN-C parc.č. 599/6, v katastrálnom území Valaliky.

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valaliky v čase od 31.08.2016 do 16.09.2016 a nariadil k

predloženému návrhu ústne pojednávanie na deň 19.09.2016.

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky k stavbe. Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli k žiadosti pripojené nasledujúce doklady a vyjadrenia:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná Ing. Stanislavom Počuchom v auguste 2016,
- výpis z listu vlastníctva č. 1273 zo dňa 02.09.2016,
- kópia z katastrálnej mapy č. zákazky K1-2798/2016 zo dňa 02.09.2016,
- list obce Valaliky č. 424/1745/OU2016 zo dňa 10.05.2016,
- vyjadrenie OÚ KE-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP2016/010151 zo dňa 09.08.2016, č. OU-KS-OSZP2016/010118 zo dňa 09.08.2016,
- vyjadrenie Správy ciest KSK, č. IU-2016/1641-5763 zo dňa 09.06.2016,
- stanovisko SVP, š.p., č. CSSVPOZKE 1526/2016/2 (CZ 9757/41200) zo dňa 20.05.2016,
- záväzné stanovisko KPÚ, č. KPUKE-2016/11529-2/34692/HT zo dňa 25.05.2016,
- stanovisko Ministerstva obrany SR, č. ASMdpV-4-500/2016 zo dňa 03.05.2016,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., č. KE-0825/2016 zo dňa 12.05.2016,
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. DPPRKe/2292/Ku zo dňa 25.05.2016,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., č. 6611620545 zo dňa 01.08.2016,
- vyjadrenie VVS, a.s., č. 40617/2016/Ko zo dňa 12.05.2016,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Obec Valaliky preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 ods. 2, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, súlad s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súlad s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, bol uhradený na účet obce Valaliky.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a násl. správneho poriadku podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Štefan Petrik
starosta obce

Prílohy:

- 1x situácia
- 1x overená PD pre stavebníka

Doručí sa:

1. stavebník: VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky
3. verejná vyhláška – osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám KN-C parc. č. 599/5, 598/3, 598/2, k.ú. Valaliky
4. projektant: Ing. Stanislav Počuch, Enerpro, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice

Na vedomie:

5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
6. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
7. Slovak Telekom, a.s., Poľská 4, 043 06 Košice
8. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

Toto rozhodnutie sa podľa § 36 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania – právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám: KN-C parc. č. 599/5, 598/3, 598/2, katastrálne územie Valaliky, verejnou vyhláškou a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valaliky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:

21. 9. 2016

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasky>

Dátum vyvesenia:

21. 9. 2016

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: