

**Obec Valaliky**  
**Poľná 8, 044 13 Valaliky**  
**stavebný úrad**

---

Číslo: 192/1368/2017-Va

Vo Valalikoch, 24.04.2017

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

**Obec Valaliky**, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39, § 39a ods. 1 a ods. 4, § 66 stavebného zákona, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

**povoľuje**

v spojenom územnom a stavebnom konaní, na účely bývania stavbu **rodinný dom na pozemku KN-C parc. č. 589/2**, katastrálne územie Valaliky, stavebníkom **Vincentovi Timkovi, bytom Na Ortášoch 251/18, Valaliky a Janke Timkovej, rod. Maletérovej, bytom Na Homôlke 156/18, 044 13 Valaliky**, podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jozefom Gábom, v októbri 2016 a januári 2017.

Napojenie stavby na inžinierske siete:

Vodovodná prípojka (parc. č. 1367, 589/2): napojenie na obecný vodovod PVC DN 150 na ulici Okružná, navítavacím pásom s osadením zemného uzáveru so zemnou zákopovou súpravou a vodomernou šachtou umiestnenou na pozemku parc. č. 589/2.

Kanalizačná prípojka (parc. č. 1367, 589/2): napojenie na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 na ulici Okružná.

Elektrická prípojka (parc. č. 1367, 589/2): pripojenie odberného elektrického zariadenia bude zabezpečené v skrini SP do 100A, ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej prípojky umiestnenej na podpernom bode NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s.. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste v oplotení pozemku parc. č. 589/2, k.ú. Valaliky.

Podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie bude objekt SO 01 Novostavba rodinného domu pozostávať z:

- **prízemia**: zádverie, chodba, obývacia izba + kuchyňa, špajza, 3x izba, 2x WC, šatník, kúpeľňa, garáž, kotolňa.

- Celková zastavaná plocha: 221,1 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha stavby: 93,45 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha: 189,84 m<sup>2</sup>
- Výška stavby (od ± 0,000): + 5,530 m
- Sklon strechy: 8°
- Počet bytov: 1
- Počet obytných miestností: 4
- Charakter stavby: trvalá

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Jednotlivé stavebné objekty budú osadené podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie vo vzdialenosti:
  - o rodinný dom: od spoločnej hranice s pozemkom KN-C parc. č. 589/5 z SV strany – 1,00 m od stavby na pozemku KN-C parc. č. 588/2 z JZ strany – 5,612 m
3. Prístup a príjazd k stavebnému pozemku – z miestnej komunikácie pozemok parc. č. 1367 (ul. Okružná), katastrálne územie Valaliky, novonavrhovaným vjazdom, povoleným rozhodnutím obce Valaliky č. 258/983/2017-Va zo dňa 24.03.2017.
4. Stavba rodinného domu bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie, vody a verejnú kanalizáciu v súlade s podmienkami napojenia stanovenými distribučnými spoločnosťami a v súlade s podmienkami správcu miestnej komunikácie - obce Valaliky.
5. Pred zahájením výkopových prác požiadať o presné vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení, v mieste ich predpokladanej existencie prevádzať opatrný ručný výkop. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí ukladať káble v zmysle príslušných STN.
6. Dodržať všetky požiadavky vyplývajúce z vyjadrení správcovských organizácií jednotlivých verejných inžinierskych sietí:
  - VSD, a.s., č. 1879/2017/51010779916 zo dňa 10.02.2017,
  - VVS, a.s., č. 9622/2017/Ko zo dňa 06.02.2017, č. 15694/2017/Má zo dňa 22.02.2017,
  - SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0217/2017/Uh zo dňa 22.02.2017.
7. Dodržať požiadavky a odporúčania statického posúdenia vypracovaného Ing. Michalom Vargom v januári 2017.
8. Dodržať všetky požiadavky a odporúčania projektovej dokumentácie – časť PBS, vypracovanej špecialistom požiarnej ochrany Ing. Martinom Lopušniakom PhD., vo februári 2017.
9. Počas realizácie stavby je bezpodmienečne nutné dodržiavať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami udávané výrobcami zabudovaných materiálov a vyplývajúcimi z PD; dodržiavať všetky platné bezpečnostné smernice, predpisy a vyhlášky. V prípade vzniku nepredpokladaných okolností je nutné prizvať k ich riešeniu projektanta a statika. Zásahy do nosných konštrukcií je nutné konzultovať so statikom!
10. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií, či dodatočne plánované alebo zistené pri výstavbe je nutné vopred konzultovať so zodpovedným projektantom.
11. Dodržať podmienky stanoviska OÚ KE-okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO-2017/003196 zo dňa 03.03.2017.
12. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2017/002702 zo dňa 15.02.2017:
  - Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného (skládku, zhodnocovacie zariadenie), bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
  - Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch. Stavebnú suť a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
  - Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi.
  - Terénne úpravy pozemku stavebníka s použitím stavebného odpadu – výkopovej zeminy vykonať len v súlade so stavebným zákonom.
  - K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní je stavebník povinný predložiť Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, Košice, doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
13. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP2017/002700 zo dňa 02.03.2017:
  - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním pred vydaním územného rozhodnutia. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10.-31.03. kalendárneho roka).
  - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny. Dbieť na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do rieky, potokov a okolitej prírody.
14. Dodržať podmienky súhlasu obce Valaliky č. 114/747/2017-Va zo dňa 03.03.2017.
15. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. č. 6611703976 zo dňa 13.02.2017:
  - Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
    - 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti

rušení.

2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvod žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK SLOVAK TELEKOM, a.s. alebo /DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia Sek prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Helena Kakulošová, [helena.kakulosova@telekom.sk](mailto:helena.kakulosova@telekom.sk), +421 55 6441175

16. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá projektant. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
17. Stavebník bude stavbu realizovať svojpomocne. Zodpovedným za vedenie uskutočňovania stavby je stavebný dozor – Ing. Stanislav Maletér, Čordáková 1, 040 23 Košice, ktorý je oprávnenou osobou v zmysle § 44 ods. 2 stavebného zákona.
18. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou umiestnenou pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: názov stavby, označenie stavebníka a stavebného dozoru, údaj kto a kedy stavbu povolil a termín začatia a ukončenia stavby.
19. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
20. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
21. Podľa ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona: Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
22. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
23. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
24. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
25. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
26. Stavba bude dokončená v termíne do 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V prípade závažných dôvodov požiada stavebník o zmenu lehoty na dokončenie stavby ešte pred jej uplynutím.
27. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
28. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
29. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
30. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť certifikáty zhody zabudovaných stavebných materiálov.
31. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k stavbe, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

#### Odôvodnenie

Dňa 15.02.2017 obdržala obec Valalíky žiadosť stavebníkov (ďalej len „stavebníci“) Vincenta Timka, bytom Na Ortášoch 251/18, Valalíky a Janky Timkovej, bytom Na Homólke 156/18, 044 13 Valalíky, o

stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní, na stavbu rodinného domu, na pozemku KN-C parc. č. 589/2, katastrálne územie Valalíky. Stavebníci predložili k pozemku KN-C parc. č. 589/5, katastrálne územie Valalíky, vlastnícke právo na základe výpisu z listu vlastníctva č. 2530 zo dňa 14.02.2017, podľa ktorého sú bezpodielovými spoluvlastníkmi.

Dňa 20.02.2017 stavebníci doplnili žiadosť o vyjadrenie OÚ-Košice-okolie, Odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2017/002702 zo dňa 15.02.2017, vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6611703976 zo dňa 13.02.2017.

Dňa 23.02.2017 stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia požadovaným spôsobom v lehote 90 dní a konanie prerušil.

Dňa 01.03.2017 stavebníci doplnili žiadosť o vyjadrenie VVS, a.s. č. 15694/2017/Má zo dňa 22.02.2017, vyjadrenie VSD, a.s., č. 1794/2017 zo dňa 13.02.2017, vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0217/2017/Uh zo dňa 22.02.2017.

Dňa 08.03.2017 stavebníci doplnili žiadosť o vyjadrenie VVS, a.s. č. 9622/2017/Ko zo dňa 06.02.2017, vyjadrenie VSD č. 1879/2017/5101077916 zo dňa 10.02.2017, 2x PD – OEZ, prehlásenie stavebného dozora + kópiu diplomu, doklad o zaplatení správneho poplatku, 2x PD stavby.

Dňa 13.03.2017 bolo zo strany stavebníkov doplnené vyjadrenie OÚ KE-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2017/002700 zo dňa 02.03.2017 a stanovisko OÚ KE-okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO-2017/003196 zo dňa 03.03.2017.

Z doložených dokladov a projektovej dokumentácie stavby bolo zrejmé, že sa podľa § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona jedná o jednoduchú stavbu, podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, preto tunajší stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Stavba rodinného domu je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Valalíky.

Stavebný úrad dňa 23.03.2017 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil v predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.04.2017. V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli k žiadosti pripojené nasledujúce doklady a vyjadrenia vyššie uvedené a:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná Ing. Jozefom Gábom + statické posúdenie stavby + protipožiarna bezpečnosť stavby + tepelnotechnický posudok,
- výpis z listu vlastníctva č. 2530 zo dňa 14.02.2017,
- kópia katastrálnej mapy č. zákazky OU-KS-K01-K1-513/2017 zo dňa 14.02.2017,
- potvrdenie obce Valalíky č.114/711/OU2017-Va zo dňa 02.03.2017.

Obec Valalíky preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 ods. 2, § 62 ods. 1 a 2, § 63 stavebného zákona, súlad s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súlad s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania nepodalí žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 80 € bol zaplatený v zmysle pol. 60 písm. a) 1. bod a písm. d) 4. bod Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, do pokladne obce Valalíky.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a násl. správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Štefan Petrik  
starosta obce

### Prílohy:

- 1x situácia
- 1x overená PD pre stavebníka

### Doručí sa:

1. Stavebník: Vincent Timko, Na Ortášoch 18, 044 13 Valaliky
2. Janka Timková, Na Homôlke 18, 044 13 Valaliky
3. Susedia: Pavol Arvai, Okružná 65/30, 044 13 Valaliky
4. Adriana Arvai, Okružná 65/30, 044 13 Valaliky
5. Simona Imrišová, Šancova 84, 811 05 Bratislava
6. Daniela Hudecová, Bazovského 13, 841 01 Bratislava
7. MUDr. Dagmar Imrišová, Mojzesová 18, 958 01 Partizánske
8. Ing. Milan Kuna, Palugyayho 17, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Verejná vyhláška – právnické a iné osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku KN-E parc. č. 153/1, k.ú. Valaliky, ktorí stavebnému úradu nie sú známi, alebo ich pobyt nie je známy (po vlastníckovi pod por. č. B7 na LV č. 1437 – Klára Krčméryová (podiel 1/6 z celku)
10. MUDr. Ľubica Veselá, Moyzesova 22, 040 01 Košice
11. Milan Mentel, Horská 37, 958 01 Partizánske
12. Ing. Michal Kalis, Čorgovská 16, 044 13 Valaliky
13. Lucia Kalisová, Čorgovská 16, 044 13 Valaliky
14. Projektant: Ing. Jozef Gába, Abovská 24, 044 13 Valaliky
15. Stavebný dozor: Ing. Stanislav Maléter, Čordáková 1, 044 11 Košice

### Na vedomie:

16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Poľská 4, 043 06 Košice
18. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
19. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
21. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
22. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a oznamuje sa účastníkom konania - právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku KN-E parc. č. 153/1, k.ú. Valaliky, ktorí stavebnému úradu nie sú známi, alebo ich pobyt nie je známy (po vlastníckovi pod por. č. B7 na LV č. 1437 - Klára Krčméryová (podiel 1/6 z celku)), verejnou vyhláškou a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valaliky <http://www.valaliky.sk/index.php/ura>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia: 25.4.2018

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <http://www.valaliky.sk/index.php/ura>

Dátum vyvesenia: 25.4.2018

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

