

Obec Valaliky
Poľná 8, 044 13 Valaliky
stavebný úrad

č. 450/2948/2017-Va

Vo Valalikoch, dňa 23.08.2017

Podľa rozdeľovníka

VEC

Výzva na odstránenie závad a prerušenie konania – verejná vyhláška

Dňa 24.07.2017 bol tunajšej obci doručený návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Alešovo nábrežie č. 34, 36, 38, Košice, v zastúpení správcom Bytex Slovensko, s.r.o., so sídlom Čárskeho 7, 040 01 Košice, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „Obnova bytového domu Alešovo nábrežie č. 34, 36, 38, Košice“ na pozemku KN-C parc. č. 3940, 3941, 3942, katastrálne územie: Severné mesto, zrealizovanú na základe stavebného povolenia vydaného obcou Valaliky dňa 18.03.2015 pod č. 164/776/2015-Va.

Dňa 22.08.2017 stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie a miestne zisťovanie a na základe posúdenia skutočného realizovania stavby vyzýva stavebníka - Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Alešovo nábrežie č. 34, 36, 38, Košice, v zastúpení správcom Bytex Slovensko, s.r.o., so sídlom Čárskeho 7, 040 01 Košice, aby v zmysle ust. § 81 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v lehote do 30 dní od doručenia tejto výzvy, odstránil závady brániace užívaniu stavby:

- na hlavnej streche bytového domu upevniť uvoľnené dosky,
- vo vchode č. 34, 3. poschodie, byt č. 12 (p. Oľga Fedorová), v obývacej izbe v rohu pri dverách na balkón zistiť pôvod zatečenia,
- strešný zvod na odvádzanie dažďovej vody z vchodu č. 38 na vchod č. 36 rozdeliť tak, aby stíhala odtekať dažďová voda.

Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie (§ 81 ods. 3 stavebného zákona).

ROZHODNUTIE

Obec Valaliky, ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 81 ods. 3 stavebného zákona

p r e r u š u j e

konanie vo veci vydania povolenia na užívanie stavby: „Obnova bytového domu Alešovo nábrežie č. 34, 36, 38, Košice“ na pozemku KN-C parc. č. 3940, 3941, 3942, katastrálne územie:

Severné mesto, stavebníkovi: Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Alešovo nábrežie č. 34, 36, 38, Košice, v zastúpení správcom Bytex Slovensko, s.r.o., so sídlom Čárskeho 7, 040 01 Košice.

Konanie sa prerušuje v lehote **30 dní** odo dňa doručenia výzvy stavebníkom.

Odôvodnenie

V kolaudačnom konaní bol stavebník vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky zistené miestnym zisťovaním dňa 22.08.2017.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení (§ 81 ods. 2 stavebného zákona).

Podľa ust. § 81 ods. 3 stavebného zákona, ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.

Podľa ust. § 81b stavebného zákona: Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ak aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f).

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Správny orgán bude v konaní bude pokračovať, len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo. Počas prerušenia konania lehoty podľa tohto zákona neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať (§ 29 ods. 3 správneho poriadku); možno ho však napadnúť odvolaním proti rozhodnutiu vo veci samej.

Rozhodnutie nie je podľa § 248 písm. a) Občianskeho súdneho poriadku (zákon č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov) preskúmateľné súdom.



Ing. Štefan Petrák
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Miroslav Šulek, Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice
2. verejná vyhláška – pre vlastníkov BaNP bytového domu ulici Alešovo nábrežie č. 34, 36, 38, Košice a pre vlastníkov pozemkov KN-C parc. č. 3940, 3941, 3942, k.ú. Severné mesto
3. Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Na vedomie:

4. zhotoviteľ: MAJO-STAV Košice s.r.o., Pri hati 10, 040 01 Košice
5. projektant: Ing. Arch. Jozef Románek, Sofijská 28, 040 13 Košice 1
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice
8. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 správneho poriadku oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valaliky <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasky>.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasky>

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: