

**Obec Valaliky**  
**Poľná 8, 044 13 Valaliky**  
**stavebný úrad**

Číslo: 314/2602/2017-Va

Vo Valalikoch, 03.08.2017

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Valaliky, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39, § 39a ods. 1 a ods. 4, § 66 stavebného zákona, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

**povoľuje**

v spojenom územnom a stavebnom konaní, na účely parkovania stavbu garáž na pozemku KN-C parc. č. 340/11, katastrálne územie Valaliky, stavebníkovi Andrejovi Burikovi a Magdaléne Burikovej, obaja bytom Čínska 12, 040 13 Košice, podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Dianou Burikovou, v marci 2017.

Podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie bude objekt garáže pozostávať z:

- prízemnia: garáž.

- o Celková zastavaná plocha: 42,84 m<sup>2</sup>
- o Výška stavby (od ± 0,000): + 4,00 m
- o Sklon strechy: 13°
- o Charakter stavby: trvalá

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Jednotlivé stavebné objekty budú osadené podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie vo vzdialenosti:
  - o garáž: od spoločnej hranice s pozemkom KN-C parc. č. 340/10 – 1,00 m  
od miestnej komunikácie (ul. Malá) – 29,00 m
3. Prístup a prjazd k stavebnému pozemku – z miestnej komunikácie pozemok parc. č. 1367 (ul. Malá), katastrálne územie Valaliky, existujúcim vjazdom na pozemok parc. č. 340/11.
4. Stavba garáže bude napojená na rozvod elektrickej energie a vody z rodinného domu stavebníkov.
5. Pred zahájením výkopových prác požiadať o presné vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení, v mieste ich predpokladanej existencie prevádzať opatrný ručný výkop. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí ukladať káble v zmysle príslušných STN.
6. Dodržať všetky požiadavky vyplývajúce z vyjadrení správcovských organizácií jednotlivých

26. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k stavbe, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### Odôvodnenie

Dňa 19.04.2017 obdržala obec Valaliky žiadosť stavebníkov (ďalej len „stavebníci“) Andreja Burika a Magdalény Burikovej, obaja bytom Čínska 12, 040 13 Košice, o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní, na stavbu garáže navrhnutú na pozemku KN-C parc. č. 340/11, katastrálne územie Valaliky. Stavebníci predložili k pozemku KN-C parc. č. 340/11, katastrálne územie Valaliky, vlastnícke právo na základe výpisu z listu vlastníctva č. 140 zo dňa 06.03.2017.

Dňa 05.05.2017 stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia požadovaným spôsobom v lehote 30 dní a konanie prerušil.

Stavebníci doplnili žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 24.05.2017 a 31.05.2017.

Z doložených dokladov a projektovej dokumentácie stavby bolo zrejmé, že sa podľa § 139b ods. 1 písm. c) stavebného zákona jedná o jednoduchú stavbu, podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, preto tunajší stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Valaliky.

Stavebný úrad dňa 07.06.2017 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil v predmetnej veci ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.06.2017. V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli k žiadosti pripojené nasledujúce doklady a vyjadrenia:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach,
- výpis z listu vlastníctva č. 140 zo dňa 06.03.2017,
- kópia katastrálnej mapy č. zákazky OU-KS-K01-K1-7972017 zo dňa 05.04.2017,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2017/006916 zo dňa 22.05.2017,
- vyhlásenie odborne spôsobilej osoby o vykonávaní stavebného dozoru zo dňa 24.05.2017 + kópia diplomu,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Obec Valaliky preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 ods. 2, § 62 ods. 1 a 2, § 63 stavebného zákona, súlad s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súlad s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania nepodalí žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

**Doručí sa:**

1. Stavebník: Andrej Burik, Čínska 12, 040 13 Košice
2. Magdaléna Buriková, Čínska 12, 040 13 Košice
3. Susedia: Ján Juhás, Staničná 9, 044 13 Valaliky
4. Pavlína Juhášová, Staničná 9, 044 13 Valaliky
5. Marta Bakšiová, Staničná 7, 044 13 Valaliky
6. Jozef Bakši, Staničná 7, 044 13 Valaliky
7. Mária Hegedúšová, Malá 3, 044 13 Valaliky
8. Zdenek Hegedúš, Košťany 32, 044 13 Valaliky
9. Monika Hegedúšová, Košťany 32, 044 13 Valaliky
10. Verejná vyhláška: osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KN-E parc. č. 3-258/2, 3-259/2, 3-260/3, katastrálne územie Valaliky
11. Projektant a stavebný dozor: Ing. Diana Buriková, Čínska 12, 040 13 Košice

**Na vedomie:**

12. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a oznamuje sa účastníkom konania - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KN-E parc. č. 3-258/2, 3-259/2, 3-260/3, katastrálne územie Valaliky, verejnou vyhláškou a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valaliky <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasiky>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Úradná tabuľa**

Dátum vyvesenia:

3. 8. 2014

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

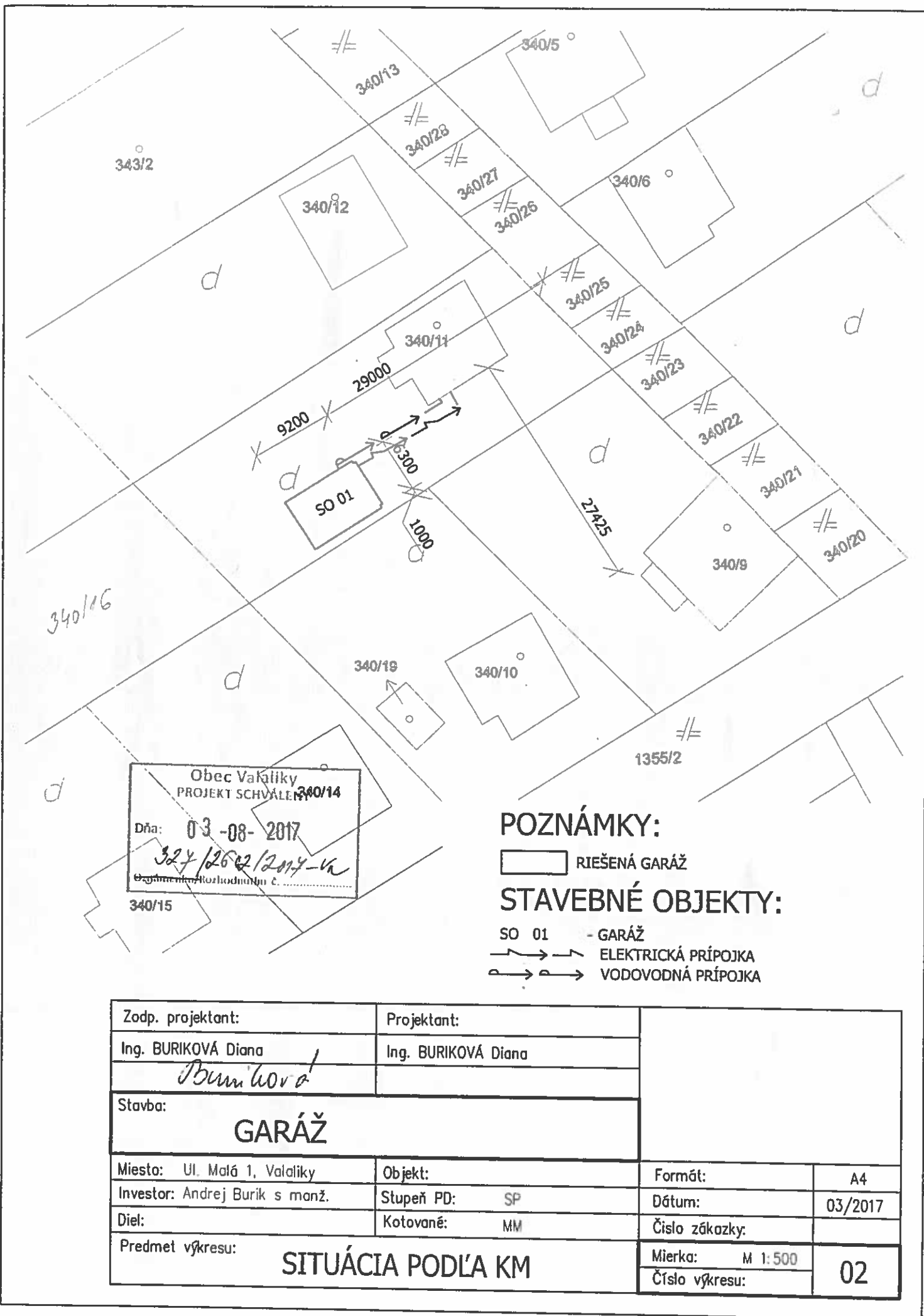
**Internetová stránka** <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasiky>

Dátum vyvesenia:

3. 8. 2014

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:



Zodp. projektant:	Projektant:		
Ing. BURIKOVÁ Diana	Ing. BURIKOVÁ Diana		
<i>Buriková</i>			
Stavba:	<b>GARÁŽ</b>		
Miesto: Ul. Malá 1, Valaliky	Objekt:	Formát:	A4
Investor: Andrej Burik s manž.	Stupeň PD: SP	Dátum:	03/2017
Diel:	Kotované: MM	Číslo zákazky:	
Predmet výkresu:	<b>SITUÁCIA PODĽA KM</b>		Mierka: M 1:500
		Číslo výkresu:	<b>02</b>