

# OBEC VALALIKY

Pol'ná 8, 044 13 Valaliky

stavebný úrad

Číslo: 156/503/2017-Va  
Vybavuje: Ing. Čuláková  
t.č.: 055/202 89 56

Vo Valalikoch, dňa 13.02.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE o začatí stavebného konania

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Železiarenská č. 21, 23 Košice - Šaca, v zastúpení správcom Bytex Slovensko, s.r.o., so sídlom Čárskeho 7, 040 01 Košice**, podal dňa **06.02.2017** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Obnova bytového domu Železiarenská č. 21, 23 Košice“ na pozemku KN-C parc. č. 843/1, súp. č. 492, katastrálne územie: 827 509 Šaca.**

Významná obnova bytového domu zahŕňa:

- 1) zateplenie stien je navrhnutý tepelnoizolačný kontaktný systém výrobcu Stomix, alt. je možné použiť certifikovaný zatepl'ovací systém iného výrobcu s požadovanými vlastnosťami, napr. webwr.therm, Baumit, Sto Therm, EXTHERM, Capatect, BEK, KABE THERM, Multi Therm
- 2) zateplenie stropu pod bytmi, nad podlúbím (exteriérom),
- 3) nové klampiarske a zámočnicke výrobky,
- 4) úprava bleskozvodu
- 5) zateplenie strešného plášťa hlavnej strechy je navrhnuté tepelnou izoláciou zo strešného polystyrénu v dvoch vrstvách s prekrytím stykov, s geotextíliou min 300g/m<sup>2</sup> a fóliovou hydroizoláciou(mPVC),
- 6) zateplenie stropu nevykurovaných priestorov 1.np, pod bytmi je navrhnutý systém s tepelným izolantom lamely minerálnej vlny,
- 7) zateplenie vnútorných stropov pod bytmi, nad nevykurovaným priestorom,
- 8) povrchová úprava fasády 1. np, bytových priestorov,
- 9) vyregulovanie vykurovacej sústavy.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.**

Obec Valaliky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ust. § 61 stavebného zákona

### oznamuje

začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a v súlade s ust. § 61 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby; určuje **lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť námietky k stavbe. V súlade s ust. § 61 ods. 3

stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky neprihliadne.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 5 stavebného zákona).

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku ako účastník konania máte právo pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v úradných hodinách na obecnom úrade obce Valaliky, Poľná 8, Valaliky, v kancelárii stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Spoločný obecný úrad  
so sídlom v Čani  
ul. Osloboditeľov 26  
044 14 Čaňa

N.2.   
Ing. Štefan Petrik  
starosta obce

**Oznámenie sa doručí:**

1. Ing. Miroslav Šulek, Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice
2. projektant: Ing. arch. Jozef Románek Sofijská 28, 040 13 Košice
3. Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
4. verejná vyhláška – osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemku parc. č. 843/1, 843/2 a k stavbe obytného domu súp. č. 492, Železiarská č. 21, 23, 25, Košice - Šaca
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice
6. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valaliky: <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasky>.

**Úradná tabuľa**

Dátum vyvesenia: 14.2.2018

Dátum zvesenia:

**Internetová stránka** <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasky>

Dátum vyvesenia: 14.2.2018

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: