

**OBEC VALALIKY**  
**Pol'ná 8, 044 13 Valaliky**  
**stavebný úrad**

Číslo: 61/210/2017-Va  
Vybavuje: Ing. Čuláková  
t.č.: 055/202 89 56

Vo Valalikoch, dňa 19.01.2017

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho konania a miestneho zisťovania**

Stavebník - **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Železiarenská č. 33, 35, 37 Košice - Šaca**, v zastúpení správcom Bytex Slovensko, s.r.o., so sídlom Čárskeho 7, 040 01 Košice, podal dňa **11.01.2017** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Obnova bytového domu Železiarenská č. 33, 35, 37 Košice“ na pozemku KN-C parc. č. 837, súp. č. 488, katastrálne územie: 827 509 Šaca.**

Významná obnova bytového domu zahŕňa:

- 1) zateplenie fasád tepelnoizolačným kontaktným systémom STX.THERM BETA,
- 2) zateplenie hlavnej strechy, zateplenie vnútorných stropov nevykurovaných priestorov susediacich s bytmi,
- 3) výmena sklobetónov na obvodovej stene schodiska za plastové okná,
- 4) výmena pôvodných nevyhovujúcich okien a dverí spoločných priestorov za nové,
- 5) úprava bleskozvodu – výmena lán povrchovo vedených zvodov vrátane úchyto, so vzdialenosťou lana od zateplenej steny min.101mm, zemniace tyče pôvodné,
- 6) nové zámočnice a klampiarske výrobky,
- 7) vyregulovanie vykurovacieho systému.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.**

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Valaliky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ust. § 61 stavebného zákona

**oznamuje**

začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariaďuje v predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**9.2.2017 (štvrtok) o 9.15 hod.**  
**so stretnutím na mieste stavby.**

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V predmetnej veci obec zhromaždila rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia. Ako účastník konania máte právo sa s nimi pred vydaním rozhodnutia oboznámiť a vyjadriť sa k nim. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na nej neprihliadne.

Dotknuté orgány môžu uplatniť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmá jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.



10-2  
**Ing. Štefan Petrik**  
starosta obce

**Oznámenie sa doručí:**

1. stavebník: Vlastníci BaNP BD Železiarska č. 33, 35, 37, Košice-Šaca, v zast: Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice
2. projektant: Ing. arch. Jozef Románek Sofijská 28, 040 13 Košice
3. Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Mestská časť Košice-Šaca, Železiarska 9, 040 15 Košice-Šaca
5. verejná vyhláška – pre vlastníkov BaNP bytového domu Železiarska č. 33, 35, 37 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice
7. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a oznamuje sa účastníkom konania – vlastníkom bytových a nebytových priestorov BD na ulici Železiarska č. 33, 35, 37, Košice-Šaca. Verejná vyhláška musí byť po dobu **15 dní** vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valaliky <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasiky>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Úradná tabuľa**

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

**Internetová stránka** <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasiky>

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: