

**Obec Valaliky**  
**Poľná 8, 044 13 Valaliky**  
**stavebný úrad**

---

**Podľa rozdeľovníka**

Váš list/zo dňa  
24.07.2017

Naša značka  
450/2514/2017-Va

Vybavuje/linka  
Ing. Čuláková/2028956

Dátum  
28.07.2017

**VEC: Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho konania**  
**- verejná vyhláška**

Obec Valaliky obdržala dňa 24.07.2017 návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Alešovo nábrežie č. 34, 36, 38, Košice, v zastúpení správcom Bytex Slovensko, s.r.o., so sídlom Čárskeho 7, 040 01 Košice, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „**Obnova bytového domu Alešovo nábrežie č. 34, 36, 38, Košice**“ na pozemku KN-C parc. č. 3940, 3941, 3942, katastrálne územie: **Severné mesto**, zrealizovanú na základe stavebného povolenia vydaného obcou Valaliky dňa 18.03.2015 pod č. 164/776/2015-Va (právoplatné dňom 24.04.2015).

Obec Valaliky, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podľa § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**22.08.2017 o 9.00 hod.**  
so stretnutím na mieste stavby.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník v súlade s ust. § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pripraví:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak jej vypracovanie stavebný úrad určil v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník.

Podľa ust. § 80 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť

najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmá jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Spoločný obecný úrad  
so sídlom v Čani  
ul. Osloboditeľov 26  
044 14 Čaňa

1.7.2017  
  
Ing. Štefan Petrik  
starosta obce

**Doručí sa:**

1. Ing. Miroslav Šulek, Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice
2. verejná vyhláška – pre vlastníkov BaNP bytového domu ulici Alešovo nábrevie č. 34, 36, 38, Košice a pre vlastníkov pozemkov KN-C parc. č. 3940, 3941, 3942, k.ú. Severné mesto
3. Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
4. zhotoviteľ: MAJO-STAV Košice s.r.o., Pri hali 10, 040 01 Košice
5. projektant: Ing. Arch. Jozef Románek, Sofijská 28, 040 13 Košice 1
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice
8. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice

Toto oznámenie sa podľa § 26 správneho poriadku oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valaliky <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasiky>.

**Úradná tabuľa**

Dátum vyvesenia: 31. 7. 2017

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

**Internetová stránka** <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabula/verejne-vyhlasiky>

Dátum vyvesenia: 31. 7. 2017

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: