

**Obec Valaliky**  
**Poľná 8, 044 13 Valaliky**  
**stavebný úrad**

Číslo: 170/949/2017-Va

Vo Valalikoch, 21.03.2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Valaliky, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39, § 39a ods. 1 a ods. 4, § 66 stavebného zákona, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

### povoľuje

v spojeníom územnom a stavebnom konaní, na účely bývania stavbu rodinný dom na pozemku KN-C parc. č. 589/5, katastrálne územie Valaliky, stavebníkovi Ing. Michalovi Kalisovi a Lucii Kalisovej, rod. Gallcovej obaja bytom Čorgovská 103/16, 044 13 Valaliky, podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie vypracovanej Jurajom Neupauerom, IZY,s.r.o. NEUPAUER – PROJEKT, v decembri 2016.

Napojenie stavby na inžinierske siete:

Vodovodná prípojka (parc. č. 1367, 589/5): napojenie na verejný vodovod HDPE DN 150 na ulici Okružná, navrhávacím pásom s osadením zemného uzáveru so zemnou zákopovou súpravou a plastovou vodomerou šachtou DN 1000 s hĺbkou 1600 mm umiestnenou na pozemku parc. č. 589/5.

Kanalizačná prípojka (parc. č. 1367, 589/5): napojenie na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 riešené kanalizačnou odbočkou DN 300/150. Na prípojke je navrhnuté osadenie revíznej kanalizačnej šachty RŠ DN 1000.

Elektrická prípojka (parc. č. 1367, 589/5): pripojenie odberného elektrického zariadenia bude zabezpečené v skriní SP do 100A, ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej prípojky umiestnenej na podperom bode NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste v oplotení pozemku parc. č. 589/5, k.ú. Valaliky.

Plynová prípojka (parc. č. 1367, 589/5): napojenie na verejný plynovod pripojovacím plynovodom D 32 PE dĺžky 5,00 m a odberné plynové zariadenie k spotrebičom v rodinnom dome.

Podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie bude objekt SO 01 Novostavba rodinného domu pozostávať z:

- **prizemia:** zádverie, WC + sprcha, komora, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, šatník, terasa, kuchyňa + obývacia miestnosť, 2x izba, spáľňa, pracovňa.

- o Celková zastavaná plocha: 184,17 m<sup>2</sup>
- o Obytná plocha stavby: 96,85 m<sup>2</sup>
- o Užitková plocha: 142,35 m<sup>2</sup>

- o Výška stavby (od ± 0,000): + 5,476 m
- o Sklon strechy: 17,5° , 25°
- o Počet bytov: 1
- o Počet obytných miestností: 4
- o Charakter stavby: trvalá

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Jednotlivé stavebné objekty budú osadené podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie vo vzdialenosti:
  - o rodinný dom: od spoločnej hranice s pozemkom KN-C parc. č. 589/1 z SV strany – 2,07 m od spoločnej hranice s pozemkom KN-C parc. č. 589/2 z JZ strany – 4,50 m
3. Dodržať podmienky vyjadrenia obce Valaalky, č. 174/558/2017-Va zo dňa 17.02.2017:
  - Stavba rodinného domu bude napojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, v súlade s predloženou projekčovou dokumentáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vypracovanej Ing. Vladimírom Fedorom vo februári 2016 a odsúhlasenej spoločnosťou VVS, a.s., Košice.
  - Pri užívaní stavby dodržať všetky hygienické a bezpečnostné predpisy.
4. Prístup a prístup k stavebnému pozemku – z miestnej komunikácie pozemok parc. č. 1367 (ul. Okružná), katastrálne územie Valaalky, novonavrhovaným vjazdom.
5. Stavba rodinného domu bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie, plynu, vody a verejnú kanalizáciu v súlade s podmienkami napojenia stanovenými distribučnými spoločnosťami a v súlade s podmienkami správcu miestnej komunikácie - obce Valaalky.
6. Pred zahájením výkopových prác požiadať o presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, v mieste ich predpokladanej existencie prevádzkať opatrný ručný výkop. Pri súbahu a krčovaní inžinierskych sietí ukladať káble v zmysle príslušných STN.
7. Dodržať všetky požiadavky vyplývajúce z vyjadrení správovských organizácií jednotlivých verejných inžinierskych sietí.
8. Dodržať požiadavky a odporúčania statického posúdenia vypracovaného Ing. Petrom Sučkom v januári 2017.
9. Dodržať všetky požiadavky a odporúčania projektovej dokumentácie – časť Protipožiarne zabezpečenie stavby, vypracovanej špecialistom požiarnej ochrany Vladimírom Kručayom, v januári 2017.
10. Počas realizácie stavby je bezpodmienečne nutné dodržiavať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami udávané výrobcami zabudovaných materiálov a vyplývajúcimi z PD; dodržiavať všetky platné bezpečnostné smernice, predpisy a vyhlášky. V prípade vzniku nepredpokladaných okolností je nutné prizvať k ich riešeniu projektanta a statika. Zásady do nosných konštrukcií je nutné konzultovať so statikom!
11. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií, či dodatočne plánované alebo zistené pri výstavbe je nutné vopred konzultovať so zodpovedným projektantom.
12. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2017/001545 zo dňa 23.01.2017:
  - Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného (skládky, zhodnocovacie zariadenie), bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
  - Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch. Stavebnú suť a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
  - Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi.
  - Terénne úpravy pozemku stavebníka s použitím stavebného odpadu – výkopovej zeminy vykonať len v súlade so stavebným zákonom.
  - K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní je stavebník povinný predložiť Okresnému úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, Košice, doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny listok oprávnenej organizácie).
13. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP2017/001571 zo dňa 24.01.2017:
  - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním pred vydaním územného rozhodnutia. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10.-31.03. kalendárneho roka).
  - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny. Dbieť na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do rieky, potokov a okolitej prírody.



## Odôvodnenie

Dňa 08.02.2017 obdržala obec Valaliky žiadosť stavebníkov (ďalej len „stavebníci“) Ing. Michala Kalisa a Lucie Kalisovej, rod. Galicovej, obaja bytom Čorgovská 16, 044 13 Valaliky, o stavebné povolenie v spojení s územným a stavebným konaním, na stavbu rodinného domu, na pozemku KN-C parc. č. 589/5, katastrálne územie Valaliky. Stavebníci predložili k pozemku KN-C parc. č. 589/5, katastrálne územie Valaliky, vlastnické právo na základe výpisu z listu vlastníctva č. 3030 zo dňa 13.01.2017.

Dňa 14.02.2017 stavebníci doplnili žiadosť o vydanie stavebného povolenia o projektovú dokumentáciu stavby.

Dňa 17.02.2017 stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia požadovaným spôsobom v lehote 30 dní a konanie prerušil.

Dňa 01.03.2017 stavebníci doplnili žiadosť o vydanie stavebného povolenia o situáciu na podklade katastrálnej mapy, o súhrnu technickú správu, o situáciu NN OEZ vyjadrenie VSD, a.s. vyhotovené Jurajom Neupauerom.

Z doložených dokladov a projektovej dokumentácie stavby bolo zrejmé, že sa podľa § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona jedná o jednoduchú stavbu, podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, preto tunajší stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Stavba rodinného domu je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Valaliky.

Stavebný úrad dňa 02.03.2017 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil v predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.03.2017. V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli k žiadosti pripojené nasledujúce doklady a vyjadrenia:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná Jurajom Neupauerom - v decembri 2016 + statické posúdenie stavby + protipožiarna bezpečnosť stavby + tepelnotechnický posudok.
- výpis z listu vlastníctva č. 3030 zo dňa 13.01.2017,
- kópia katastrálnej mapy č. zákazky OU-KS-K01-K1-135/2017 zo dňa 13.01.2017,
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/10/2017/Uh zo dňa 09.01.2017,
- Zmluva o pripojení do distribučnej siete SPP č. 700171216 zo dňa 15.12.2016,
- vyjadrenie VSD č. 26177/2016/5100930465 zo dňa 15.12.2016, č. 559/2017/5100930465 zo dňa 18.01.2017,
- vyjadrenie VVS č. 11217/12016/Ko zo dňa 15.12.2016, č. 3423/2017/De zo dňa 17.01.2017
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6611631131 zo dňa 05.12.2016,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2017/001545 zo dňa 23.01.2017, č. OU-KS-OSZP-2017/001571 zo dňa 24.01.2017, č. OU-KS-OSZP-2017/001773 zo dňa 03.02.2017
- stanovisko SVP š.p., č. CZ1368/2017, č. CS SVP OZ KE376/2017 zo dňa 20.01.2017
- záväzné stanovisko obce Valaliky č. 175/560/2017-Va zo dňa 17.02.2017,
- vyjadrenie obce Valaliky č. č. 174/558/2017-Va zo dňa 17.02.2017,
- súhlas obce Valaliky č. 172/556/2017-Va zo dňa 17.02.2017,
- vyhlásenie odborné spôsobilé osoby o vykonávaní stavebného dozoru zo dňa 13.01.2017 + kópia osvedčenia,
- potvrdenie obce Valaliky č. 114/640/OU2017-Va zo dňa 23.02.2017,
- potvrdenie obce Valaliky č. 114/711/OU2017-Va zo dňa 02.03.2017,
- kópia osvedčenia o živnostenskom oprávnení č. OU-PO-OZP1-2014/018154-2 zo dňa 30.04.2014 a kópia osvedčenia o maturitnej skúške projektanta,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Obec Valaliky preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk uvedených v ustanoveniach § 37 ods. 2, § 62 ods. 1 a 2, § 63 stavebného zákona, súlad s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súlad s vyhláškou MZP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na

výstavbu a príslušné technické normy.

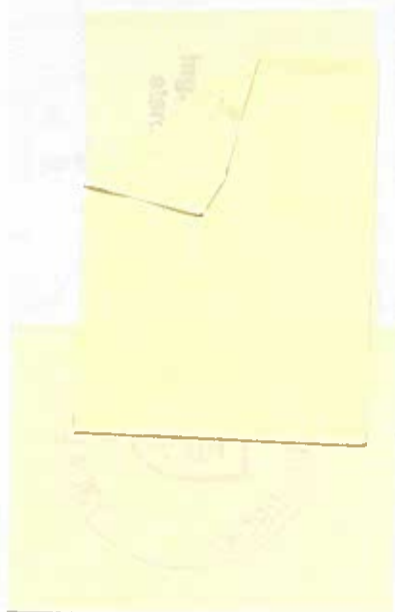
Stavebný úrad v priebehu konania nezisil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania nepodalí žiadne námietky ani zásadne pripomienky proti realizácii predmetnej stavby. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 80 € bol zaplatený v zmysle pol. 60 písm. a) 1. bod a písm. d) 4. bod Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a násl. správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Valalíky, Poľná 8, 044 13 Valalíky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



- Prílohy:**
- 1x situácia
  - 1x overená PD pre stavebníka

**Doručí sa:**

1. Stavebník: Ing. Michal Kalis, Čorgovská 103/16, 044 13 Valalíky
2. Lucia Kalisová, Čorgovská 103/16, 044 13 Valalíky
3. Susedia: Simona Imrišová, Šancová 4025/84, 811 05 Bratislava
4. Daniela Hudcová, Bazovského 13, 841 01 Bratislava
5. MUDr. Dagmar Imrišová, Mojzesová 18, 958 01 Partizánske
6. Ing. Milan Kuna, Palugyayho 17, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Verejná vyhláška – právnické a iné osoby, ktorí majú vlastniť alebo iné právo k pozemku KN-E parc. č. 153/1, k.ú. Valalíky, ktorí stavebnému úradu nie sú známi, alebo ich pobyť nie je známy (po vlastníkovi pod por. č. B7 na LV č. 1437 – Klára Krčmeryová (podiel 1/6 z celku))
8. MUDr. Ľubica Veselá, Moyzesova 22, 040 01 Košice
9. Milan Mentel, Horská 37, 958 01 Partizánske
10. Vincent Timko, Na Ortašoch 251/18, 044 13 Valalíky
11. Janka Timková, Na Homôlke 156/18, 044 13 Valalíky
12. Florián Gazi, Čorgovská 103/16, 044 13 Valalíky
13. Amália Gazišová, Čorgovská 103/16, 0144 13 Valalíky
14. SVP, š.p., Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica
15. SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
16. Projektant: Mgr. Juraj Neupauer, A. Sládkoviča 807/7, 082 21 Veľký Šariš
17. Stavebný dozor: Ján Nupauer, SNP 5, 985 11 Halč

**Na vedomie:**

18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Poľská 4, 043 06 Košice
20. VV/S, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
21. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
22. Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
23. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ZP, Hroncova 13, 041 70 Košice
24. Obec Valalíky, Poľná 8, 044 13 Valalíky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a oznamuje sa účastníkom konania - právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastniť alebo iné právo k pozemku KN-E parc. č. 153/1, k.ú. Valalíky, ktorí stavebnému úradu nie sú známi, alebo ich pobyť nie je známy (po vlastníkovi pod por. č. B7 na LV č. 1437 - Klára Krčmeryová (podiel 1/6 z celku)), verejnou vyhláškou a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valalíky <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabuľa/verejne-vyhlasky>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Úradná tabuľa**

Dátum vyvesenia: 22.3.2014

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <http://www.valaliky.sk/index.php/uradna-tabuľa/verejne-vyhlasky>

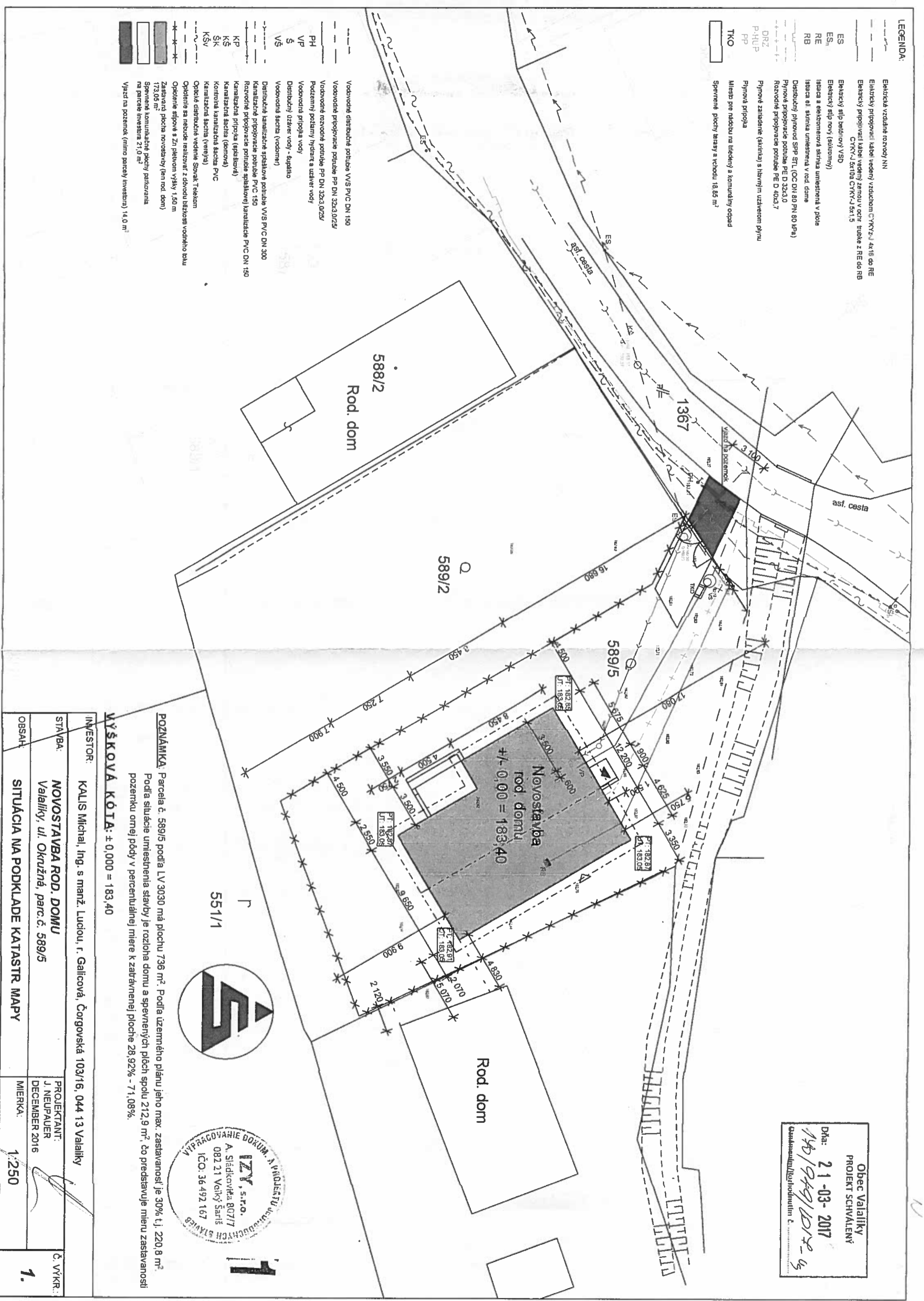
Dátum zvesenia: 22.3.2014

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

**LEGENDA:**

- Elektrická vzdušná rozvodná NN
- Elektrický přípojovací kabel vedený vzduchem ČYKZ-J 4x16 do RE
- Elektrický přípojovací kabel vedený zemou v ochr. trubce z RE do RB ČYKZ-J 5x10a ČYKZ-J 5x1,5
- ES Elektrický sloup bedňový VSD
- ES Elektrický sloup nový (sádkový)
- RE Isolace a elektrometrová skříňka umístěná v pole
- RB Isolace el. skříňka umístěná v rod. dome
- DRZ Distributor plynovod SPP STL (OC DN 80 PN 80 MPa)
- P-HUP Plynové přípojovací potrubí PE D 32x3,0
- PIP Rozvodné přípojovací potrubí PE D 40x3,7
- TKO Plynové zařízení (skříňka) s hlavními uzávěry plynu
- Místo pro nádobu na tisky a komunální odpad
- Spevně plochy terasy a vchodu 18,95 m<sup>2</sup>

- Vodovodné distribuční potrubí VVS PVC DN 150
- Vodovodné přípojovací potrubí PP DN 32x3,0/2,5/
- Vodovodné rozvodné potrubí PP DN 32x3,0/2,5/
- PH Podzemní potrubí hydrant a uzavěr vody
- VP Vodovodná přípojka vody
- Š Distribuční uzávěr vody - šupátko
- VŠ Vodovodná šachta (vodomer)
- Diagnostické kanalizační spájkové potrubí VVS PVC DN 300
- Kanalizační přípojovací potrubí PVC 150
- Rozvodné přípojovací potrubí spájkové kanalizační PVC DN 150
- KP Kanalizační přípojka (spájková)
- KŠ Kanalizační šachta (domová)
- ŠK Kontrolní kanalizační šachta PVC
- KŠV Kanalizační šachta (venějná)
- KŠV Opotřené distribuční vedení Slovák T elektrkem
- Opotřené sa nabude realizovat z důvodu blízkosti vodního toku
- Zastavaná plocha novostavby (ten rod. dom) 173,05 m<sup>2</sup>
- Spevně komunikační plochy parkování na parcele investora 21,0 m<sup>2</sup>
- Výhled na pozemek (mimo parcely investora) 14,0 m<sup>2</sup>



Obec Valařky  
 PROJEKT SCHVALENÝ  
 Dňa: 21-03-2017  
 146/1949/DIR-4  
 Odborný inžinier Ing. Jozef Hrabovský

**POZNÁMKA:** Parcela č. 589/5 podľa LV 3030 má plochu 736 m<sup>2</sup>. Podľa územného plánu jeho max. zastavanosť je 30% t.j. 220,8 m<sup>2</sup>. Podľa situácie umiestnenia stavby je rozloha domu a spevnených plôch spolu 212,9 m<sup>2</sup>, čo predstavuje mieru zastavanosti pozemku ornej pôdy v percentuálnej miere k zatvárnenej ploche 28,92% - 71,08%.

**VÝŠKOVÁ KÓTA:** ± 0,000 = 183,40

INVESTOR:	KALIS Michal, Ing. s manžel. Luciou, r. Galicová, Čorgovská 103/16, 044 13 Valařky
STAVBA:	NOVOSTAVBA ROD. DOMU Valařky, ul. Okružná, parc.č. 589/5
OBSAH:	SITUÁCIA NA PODKLAD KATASTR MAPY
PROJEKTANT:	J. NEUPAUER DECEMBER 2016
MIERKA:	1:250
Č. VÝKR.:	1.



