

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Valaliky dňa: 05.10.2016

VZN schválené obecným zastupiteľstvom dňa :

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Valaliky dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa:

Obec Valaliky v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Valaliky

NÁVRH

Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2016 o záväznej časti Územného plánu obce Valaliky s premietnutím Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obce Valaliky s premietnutím záväznej časti vyplývajúcej zo Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Valaliky, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Valalikoch uznesením č./2016 zo dňa
2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá,
 - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb

Článok 2

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Valaliky s premietnutím záväznej časti vyplývajúcej zo Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Valaliky platia pre administratívno-správne územie obce Valaliky.
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Valaliky a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 05.10.2016.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Valalikoch dňa, uznesením č.....

3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa.....
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

.....
Ing. Štefan Petřík
starosta obce Valaliky

Príloha č.1 k VZN obce Valaliky č. 8/2016

*Doplňky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.4 ÚPN O Valaliky sú zobrazené písmom **tučným kurzívou**. Text, ktorý sa vypúšťa je **preškrtnutý**.*

A. Úvod

~~V súlade s vyhláškou č. 377/1992 Zb. Slovenskej komisie pre životné prostredie z 18.06.1992, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 84/1976 Zb. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii, v súlade s Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z. k ÚPN VÚC Košického kraja, v súlade so zákonom 237/2000 Zb. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou 55/2001 Zb., tvoria súčasť územného plánu obce Valaliky – zmeny a doplnky, Regulatívy územného rozvoja – **záväzná časť**, t.j. záväzné regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. ~~Regulatívy sú podkladom pre spracovanie schvaľovacieho dokumentu ÚPD – § 29 vyhlášky č. 84/1976 Zb. v znení vyhlášky č. 377/1992 Zb~~~~

Časť I.

B. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

B1. miesto a funkcia obce

Riešené územie sa nachádza južne od Košíc, približne 8km od centra Košíc. Katastrálne územie obce vzniklo zlúčením katastrálnych území štyroch obcí: Bernátovce, Buzice, Vsechsvätých, Košťany. Z južnej strany je riešené územie vymedzené katastrálnym územím obce Geča, zo západnej strany jednokoľajnou elektrifikovanou železničnou traťou č. 419 Košice – Valaliky – Čaňa – hranica Maďarskej republiky, z východnej otvorenou krajinou a hranicou súčasne zastavaného územia obce, zo severnej strany železničnou traťou Haniska – Bohdanovce a plánovaným rýchlostným obchvatom mesta Košice, ktorý tvorí súčasť tzv. južnej diaľkovej trasy Košice – Rožňava – Zvolen – Bratislava.

Z administratívneho hľadiska riešené územie patrí do okresu Košice – okolie, Košického kraja. Záujmové územie obce tvorí mesto Košice.

V návrhovom období bude obec plniť nasledujúce funkcie:

- funkciu obytnú
- funkciu občianskeho vybavenia
- funkciu poľnohospodárskej a nezávadnej priemyselnej výroby
- funkciu rekreačnú

B 2. ekologické limity

- rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- zapojiť do urbanistickej kompozície nových lokalít pre výstavbu RD enklávy existujúcej zelene, zabezpečiť pravidelnú údržbu tejto zelene
- zabezpečiť realizáciu riešenia priestoru vrtu geotermálnej vody v zmysle ÚPN obce Valaliky a ZaD č. 1 - 4
- zabezpečiť vybudovanie zariadení technickej infraštruktúry v lokalitách pre výstavbu RD
- zabezpečiť zapojenie novovybudovaných lokalít RD na systém zberu a likvidácie TKO

B 3. funkčné regulatívy

- zabezpečiť funkčné využitie riešeného územia podľa návrhu ÚPN obce Valaliky a ZaDč.1-4 a ZaD č. 3 ÚPN O Valaliky

- funkčné regulatívy v oblasti bývania

~~zabezpečiť vymedzenie parcelácie a dodržanie stanovených regulačných prvkov územia v zmysle návrhu ÚPN obce Valaliky ZaD a ZaD č. 3 ÚPN O Valaliky~~

~~v obytných územiach povoliť existenciu stavieb v zmysle nasledovných regulatívov:~~

- *rozvoj funkcie bývania orientovať na lokality určené pre tieto účely územným plánom v zmysle výkresu č. 2 grafickej časti dokumentácie ÚPN O a ZaD č. 1-4 ÚPN O Valaliky.*
- *využívať v súčasnosti neobývané domy (byty) po potrebnej rekonštrukcii pre účely trvalého bývania*
- *využívať rôzne formy získavania nových bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)*
- *výstavbu rodinných domov okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov: dodržat' jestvujúcu*
- *stavebnú čiaru, stavba bude mať maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie,*
- *na jednom pozemku, ktorý má prístup z verejnej komunikácie, umiestniť iba jeden rodinný dom, nevytvárať na pozemku súkromnú prístupovú komunikáciu a neradiť ďalšie domy do hĺbky parcely*
- *podmienkou realizácie rodinných domov je ich napojenie na inžinierske siete*
- *max. výška oplotenia 160 cm, v nárožiach ulíc kvôli rozhl'adu priehl'adne oplotenie*
- *rodinné domy v blízkosti železnice umiestňovať za hranicu izofóny hluku 60 dB*
- *nepovoľovať na plochách rodinných a bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia*
- *podporovať program výstavby sociálnych bytov a štartovacích bytov pre mladé rodiny*
- *na zástavbu prednostne využívať jestvujúce prieluky v zástavbe*
- *výstavbu bytových domov okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov: dodržat' počet podlaží v nových lokalitách maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, prízemie je tiež možné využiť na umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov*
- *stavby pre bývanie umiestňovať za hranicou hlukovej izofóny 60 dB*
- *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia*

a. obytné územie rodinných domov

hlavná funkcia: prípustné:

- ~~rodinné domy, drobných poľnohospodárskych zvierat, záhradkárstvo~~
- ~~občianske vybavenie slúžiace miestnemu obyvateľstvu (obchody, služby, stravovacie zariadenia a nerušiacie remeselné prevádzky)~~
- *bývanie v rodinných domoch*

doplnkové funkcie: výnimočne prípustné:

- *individuálne garáže k rodinným domom*
- *zariadenia obchodu a stravovacích služieb*
- *drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)*
- ~~iné budovy pre bývanie s max. počtom dvoch bytov~~
- ~~zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely~~

nepřípustné funkcie:

- ~~zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby spôsobujúce nadmerný hluk, viažuce na seba zvýšené nároky na dopravné plochy a frekvenciu dopravy vôbec, vyžadujúce si vymedzenie hygienických ochranných pásiem~~
- *výrobné služby negatívne ovplyvňujúce funkciu bývania*
- *čerpacie stanice pohonných hmôt*
- *veľkochov domácich zvierat*

b. obytné územie bytových domov

hlavná funkcia:

- *obytné objekty vo viacpodlažnej zástavbe*

doplnkové funkcie:

- *zariadenia technickej vybavenosti*
- *detské ihriská a športoviská*
- *zariadenia obchodu a stravovacích služieb*
- *drobné služby, administratíva a výroba (nerušiacie funkciu bývania)*

nepřípustné funkcie:

- *výrobné služby a občianska vybavenosť negatívne ovplyvňujúce funkciu bývania*
- funkčné regulatívy v oblasti občianskeho vybavenia

- ~~zabezpečiť výstavbu podľa návrhu ÚPN obce Valaliky – ZaD a ZaD č. 3 ÚPN O Valaliky~~
- *na rozvoj funkcie občianskej vybavenosti využívať plochy na tieto účely určené v zmysle výkresu č. 2 grafickej časti dokumentácie ÚPN obce Valaliky a ZaD č.1–4 ÚPN O*
- *chrániť územia pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti a územné rezervy pre ich výstavbu*
- *vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách*
- *nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku*
- *riešiť optimálne kapacity jednotlivých druhov zariadení sociálnych služieb, vychádzať pritom z predpokladov demografického vývoja vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva a očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku*
- *podporovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a doliečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva - geriatrické centrum, kluby, jedálne a stanice opatrovateľskej služby*
- *zabezpečiť bezbariérový vstup do verejných budov*

hlavná funkcia:

- *zariadenia občianskej vybavenosti*

doplnkové funkcie:

- *zariadenia technickej vybavenosti*

- *drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)*

neprípustné funkcie:

- *zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby spôsobujúce nadmerný hluk, viažuce na seba zvýšené nároky na dopravné plochy a frekvenciu dopravy vôbec,*
- *čerpacie stanice pohonných hmôt*

- *funkčné regulatívy priemyselnej výroby a skladov*

- *nové výrobné zariadenia umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresu č. 2*
- *výstavbu objektov výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku*

hlavná funkcia:

- *zariadenia priemyselnej výroby a skladov*
- *drobné služby a výroba*
- *zberne a triedenie odpadu*

doplňková funkcia:

- *čerpacie stanice PHM*
- *objekty technického vybavenia*
- *občianska vybavenosť (administratíva, stravovanie)*

neprípustné funkcie:

- *zariadenia športovo – rekreačné*
- *bývanie*

- *funkčné regulatívy poľnohospodárskej výroby*

hlavná funkcia:

- *zariadenia poľnohospodárskej výroby*
- *zariadenia dostihového športu*
- *zariadenia chovu koní a hospodárskych zvierat*

doplňkové funkcie:

- *zariadenia technického vybavenia*
- *čerpacie stanice PHM*
- *zariadenia drobných služieb a remeselnej výroby*
- *kompostoviská*
- *zberné dvory*
- *občianska vybavenosť (administratíva, stravovanie)*

neprípustné funkcie:

- *bývanie*

- *funkčné regulatívy športu a rekreácie*

- *chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a rekreácie podľa výkresu č.2*
- *vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj cykloturistiky budovaním cykloturistických trás*
- *rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať*
- *podmienky pre rôzne športy (jazdecko, tenis, cyklistika, turistika,...)*

hlavná funkcia:

- zariadenia športovej vybavenosti
- zariadenia rekreačnej vybavenosti

doplňková funkcia:

- zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu, stravovania a služieb
- objekty technickej vybavenosti

neprípustné funkcie:

- zariadenia výroby a skladov

- funkčné regulatívy záhradiek

hlavná funkcia:

- záhradka pre pestovanie zeleniny a ovocia
- záhradný domček, záhradná chatka

doplňková funkcia:

- drobné stavby (altán, včelín)

neprípustné funkcie:

- stavby pre bývanie
- zariadenia výroby a skladov
- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia výroby a skladov
- zariadenia pre chov zvierat

- funkčné regulatívy verejnej zelene

- chrániť plochy historickej zelene v obci a zabezpečiť ich revitalizáciu
- chrániť sprievodnú zeleň vodných tokov
- realizovať výsadbu alejí pozdĺž miestnych komunikácií, kde je priestorová možnosť
- chrániť a udržiavať plochy cintorínov

hlavná funkcia:

- verejná zeleň

doplňkové funkcie:

- drobná architektúra (sochy, fontány)
- pešie a cyklistické chodníky, pešie lávky
- detské ihriská
- objekty technického vybavenia

neprípustné funkcie:

- bývanie
- zariadenia výroby a skladov
- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej výroby

- funkčné regulatívy záhrad rodinných domov

hlavná funkcia:

- záhrada, sad

doplňková funkcia:

- *drobné stavby (altán, včelín a pod.)*

neprípustné funkcie:

- *stavby trvalého charakteru (pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu)*

- *funkčné regulatívy v oblasti technického vybavenia*

~~zabezpečiť výstavbu všetkých zariadení technického vybavenia v súlade s návrhom ÚPN obce Valaliky – ZaD a ZaD č. 3 ÚPN O Valaliky~~

B 4. urbanisticko-ekonomické regulatívy

- zabezpečiť optimálne využitie územia

~~B 5. priestorové a kompozičné regulatívy~~

~~dodržať priestorovo funkčné využitie územia v súlade s návrhom ÚPN obce Valaliky – ZaD a ZaD č. 3 ÚPN O Valaliky~~

~~rešpektovať regulačné prvky v území v zmysle návrhu ÚPN obce Valaliky – ZaD a ZaD č. 3 ÚPN O Valaliky~~

B 5. regulatívy intenzity využitia územia a podlažnosť

- *rešpektovať regulačné prvky v území v zmysle návrhu ÚPN obce Valaliky a ZaD č. 1-4 ÚPN O Valaliky (navrhovaná stavebná čiara, zastavanosť parcel a podlažnosť)*

Podlažnosťou sa rozumie počet nadzemných podlaží od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Zastavanosť pozemku je % podiel plôch zastavaných objektom, komunikáciami, terasami, dláždenými plochami – zvyšok územia je určený pre zeleň

<i>Funkcia:</i>	<i>max. zastavanosť</i>	<i>max. podlažnosť</i>
<i>Obytné územie – rodinné domy</i>	<i>30%</i>	<i>2 podlažia+podkrovie</i>
<i>Obytné územia – bytové domy</i>	<i>30%</i>	<i>3 podlažia+podkrovie</i>
<i>Výrobné územia</i>	<i>80%</i>	<i>2 podlažia</i>
<i>Občianska vybavenosť</i>	<i>50%</i>	<i>2 podlažia+podkrovie</i>
<i>Športová vybavenosť</i>	<i>50%</i>	<i>2 podlažia</i>
<i>Záhradkárske lokality</i>	<i>10%</i>	<i>1 podlažie + podkrovie</i>

B 6. dopravné regulatívy

- zabezpečiť vybudovanie plôch dynamickej a statickej dopravy v súlade s návrhom ÚPN obce Valaliky - ZaD č. 1-4 a ZaD č. 3 ÚPN O Valaliky
- rešpektovať trasy a križovatku rýchlostných komunikácií R2 a R4 v zmysle ZaD č.3 a č. 4 ÚPN O Valaliky

- rešpektovať ochranné pásmo železnice a nové objekty situovať tak, aby nezasahovali do obvodu dráhy (pozemky v správe ŽSR)
- pri využívaní územia v ochrannom pásme železnice postupovať podľa ustanovení zák.č. 513/2009 Z.z. o dráhach
- rešpektovať v ochranné pásma Letiska Košice, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001. Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m.B.p.v.
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 265 – 350 m n.m. B.p.v.
 - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 252 – 277 m n.m. B.p.v.

B 7. technické regulatívy

- zásobovanie vodou
- zabezpečiť realizáciu vodovodného rozvodu na riešenom území v zmysle návrhu ÚPN obce Valaliky *ZaD č. 1 – 4 a ~~ZaD č. 3~~ ÚPN O Valaliky*
 - odkanalizovanie územia
- zabezpečiť realizáciu kanalizačných rozvodov na riešenom území v zmysle návrhu ÚPN obce Valaliky *a ZaD č. 1 – 4 a ~~ZaD č. 3~~ ÚPN O Valaliky*
- rešpektovať odvodňovací kanál 01 (evid.č. 5404 022 001).
- ponechať pozdĺž oboch brehov Košťanského kanála a jeho ľavostranného prítoku pre účely opráv a údržby územnú rezervu 5,0m
- zabezpečiť zachytenie plávajúcich nečistôt pred zaústením dažďových vôd do kanála
 - zásobovanie elektrickou energiou
- zabezpečiť realizáciu navrhovanej elektrickej siete podľa návrhu ÚPN obce Valaliky *a ZaD č. 1 – 4 a ~~ZaD č. 3~~ ÚPN O Valaliky*
 - zásobovanie zemným plynom
- zabezpečiť rozšírenie plynovodov v súlade s návrhom ÚPN obce Valaliky *a ZaD č. 1 – 4 a ~~ZaD č. 3~~ ÚPN O Valaliky*
 - telekomunikácie
- zabezpečiť realizáciu telekomunikačných zariadení v súlade s návrhom ÚPN obce Valaliky *a ZaD č. 1 – 4 a ~~ZaD č. 3~~ ÚPN O Valaliky*

B 8. podmienky realizácie

- rešpektovať podmienky dané v ÚPN obce Valaliky *a ZaD č. 1 – 4 ÚPN-O*, podmienky dané kompetentnými orgánmi štátnej správy na všetkých jej príslušných úsekoch pri realizácii nových objektov a zariadení, pri príprave územia pre rozvojové programy

- zabezpečiť vypracovanie ÚPN – Z pre jednotlivé lokality RD a územie centra obce

Časť II.

C. Verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby považovať v zmysle ÚPN obce Valaliky **a** ZaD č. **1 - 4** ~~a ZaD č. 3~~ ÚPN O Valaliky nasledujúce investície:

- **verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC v znení ZaD 2014**

1.4. peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty,

1.5.6. cesta č. I/68 úsek hranica kraja Prešov/Košice - Budimír - Košice - Šebastovce - Seňa - Milhošť s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka),

2.2. zdvojkolajnenie a modernizácia trate severojužného magistrálneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov) – Kysak – Košice – hranica s MR,

2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach,

- **verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN- O obce Valaliky**
- občianske vybavenie
- realizácia železničnej stanice podľa návrhu ÚPN obce Valaliky **a ZaD č.1 – 4**
- realizácia športových plôch v severnej časti obce pri trase ŠRT podľa návrhu ÚPN obce Valaliky **a ZaD č.1 – 4**
- doprava
- realizácia výstavby prístupových miestnych komunikácií do nových lokalít pre výstavbu RD a zariadení statickej dopravy podľa návrhu ÚPN obce Valaliky **a ZaD č.1 – 4** ~~a ZaD č. 3~~ ÚPN O Valaliky
- stavba rýchlostnej komunikácie R4
- stavba križovatky na rýchlostnej komunikácii R4
- areál strediska správy a údržby rýchlostnej cesty (SSÚR)
- vodné hospodárstvo
- realizácia všetkých rozvojových zámerov v zmysle návrhu ÚPN obce Valaliky **a ZaD č.1 – 4** ~~a ZaD č. 3~~ ÚPN O Valaliky
- zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie

- realizácia všetkých rozvojových zámerov v zmysle návrhu ÚPN obce Valaliky *a* ZaD č.1 – 4 ~~a ZaD č. 3~~ ÚPN O Valaliky

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 109/1998 Zb. v znení zákona č. 175/1999 Zb.) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Časť III. Záverečné ustanovenia

Pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na riešenom území lokality, sa tieto „Regulatívy“ vyhlasujú ako všeobecno-záväznú nariadenia obecného zastupiteľstva Valaliky. Obecný úrad Valaliky bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja obce Valaliky a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s platnou legislatívou. Obec Valaliky zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre územia určené v ÚPN obce Valaliky *a* ZaD č. 1 - 4 na riešenie metódou zóny. Za dodržanie schválenej ÚPD obce a jej záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Valaliky a výkonné orgány samosprávy.

Ing. Štefan Petřík
starosta obce