

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená pod a §588 a nasl. Obianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim:

Ing. Gabriela Hrdliková, trvale bytom Jaltská 773/31, Košice 040 22

a

Kupujúcim:

Názov:	Obec Valaliky
Sídlo:	Poľná 165/8, 044 13 Valaliky
I O:	00324850
DI :	2021245116
Konajúci:	Ing. Ľuboslav Petrák, starosta obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
íslo účtu:	SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX
(alej len skupujúci)	

za nasledovných podmienok:

I. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV . 1773 parcela reg. šEö . 3-247/1, druh: orná pôda o výmere 862 m² v k.ú. Valaliky v podiele 24/96 z celku a 16/96 z celku.
2. Geometrickým plánom . 1/2019, ktorý vypracoval GEODETICKÁ kancelária, Marek Albert, Klimkovičova 22, Košice dňa 25.01.2019 a úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor . 174/2019 zo dňa 01.03.2019 bol od parcely reg. šEö . 3-247/1 oddelený pozemok označený ako parcela reg. šCö . 363/8 o výmere 45 m², druh: záhrada.
3. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcelu uvedenú v 1. I bode 2 tejto zmluvy, t.j. parcelu reg. šCö . 363/8, druh: záhrada o výmere 45 m² v podiele 24/96 z celku a 16/96 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.

I. II

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,00 € za m².
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 56,25 €, slovom päťdesiat-eur + 25/100 eurocentov uhradí kupujúci predávajúcemu na jeho bankový účet do 10-tich pracovných dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

I. III

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazuje žiadne záväzky, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

I. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť od jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) budú jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

I. V

Správne poplatky

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

I. VI

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Valaliky uznesením č. 48/2019 zo dňa 27.03.2019.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, o potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Valaliky, dňa: 19.11.2019

Predávajúci:

.....
Ing. Gabriela Hrdličková

Kupujúci:
Obec Valaliky

.....
zastúpená starostom Ing. Ľeňanom Petríkom