

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená pod a §588 a nasl. Obianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim:

MVDr. Peter Sviatko, CSc., trvale bytom Turgenevova 1714/12, Košice 040 01

a

Kupujúcim:

Názov:	Obec Valaliky
Sídlo:	Po ná 165/8, 044 13 Valaliky
I O:	00324850
DI :	2021245116
Konajúci:	Ing. Ľefan Petřík, starosta obce
Bankové spojenie:	V-eobecná úverová banka, a.s.
íslo ú tu:	SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX
(alej len skupujúci)	

za nasledovných podmienok:

I. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnute nosti zapísanej na LV . 371 parcela reg. šEö . 3-254/2, druh: orná pôda o výmere 653 m² v k.ú. Valaliky v podiele 1/12 z celku.
2. Geometrickým plánom . 1/2019, ktorý vypracoval GEODETická kancelária, Marek Albert, Klimkovi ova 22, Košice d a 25.01.2019 a úradne overeným Okresným úradom Košice ó okolie, Katastrálny odbor . 174/2019 zo d a 01.03.2019 bol od parcely reg. šEö . 3-254/2 od lenený pozemok ozna ený ako parcela reg. šCö . 343/4 o výmere 63 m², druh: záhrada.
3. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcelu uvedenú v 1. I bode 2 tejto zmluvy, t.j. parcelu reg. šCö . 343/4, druh: záhrada o výmere 63 m² v podiele 1/12 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.

I. II Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,00 € za m².
2. Celkovú kúpnu cenu vo vý-ke 15,75 €, slovom pätnás eur + 75/100 eurocentov uhradí kupujúci predávajúcemu na jeho bankový ú et do 10-tich pracovných dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

I. III Stav nehnute nosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnute nosti neviaznu fiadne archy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnute nosti a v tomto stave ju kupuje.

I. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť od jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) budú jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

I. V

Správne poplatky

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

I. VI

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Valaliky uznesením č. 48/2019 zo dňa 27.03.2019.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, a potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi.

Valaliky, dňa: 13.11.2019

Predávajúci:

.....
MVDr. Peter Sviatko, CSc.

Kupujúci:
Obec Valaliky

.....
zastúpená starostom Ing. Ľeňanom Petríkom