

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená pod a §588 a nasl. Ob ianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim:

Ing. Ľuboslav Sopko, trvale bytom Hlavná 21/250, Valaliky 044 13

a

Kupujúcim:

Názov:	Obec Valaliky
Sídlo:	Po ná 165/8, 044 13 Valaliky
I O:	00324850
DI :	2021245116
Konajúci:	Ing. Ľuboslav Petřík, starosta obce
Bankové spojenie:	V-eobecná úverová banka, a.s.
íslo ú tu:	SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX
(alej len skupujúci)	

za nasledovných podmienok:

I. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je:
 - podielovým spoluvlastníkom nehnute nosti zapísanej na LV . 2001 parcela reg. šEö . 3-255/2, druh: orná pôda o výmere 1287 m² v k.ú. Valaliky v podiele 9/240 z celku,
 - výlu ným vlastníkom nehnute nosti zapísanej na LV . 56 parcela reg. šEö . 3-253/102, druh: orná pôda o výmere 1064 m² v k.ú. Valaliky.
2. Geometrickým plánom . 1/2019, ktorý vypracoval GEODETická kancelária, Marek Albert, Klimkovi ova 22, Ko-ice d a 25.01.2019 a úradne overeným Okresným úradom Ko-ice ó okolie, Katastrálny odbor . 174/2019 zo d a 01.03.2019 bol od parcely reg. šEö . 3-255/2 od lenený pozemok ozna ený ako parcela reg. šCö . 343/5 o výmere 130 m², druh: záhrada a od parcely reg. šEö . 3-253/102 od lenený pozemok ozna ený ako parcela reg. šCö . 340/33 o výmere 68 m², druh: záhrada.
3. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu:
 - do podielového spoluvlastníctva parcelu uvedenú v I. I bode 2 tejto zmluvy, t.j. parcelu reg. šCö . 343/5, druh: záhrada o výmere 130 m² v podiele 9/240 z celku,
 - do výlu ného vlastníctva parcelu uvedenú v I. I bode 2 tejto zmluvy, t.j. parcelu reg. šCö . 340/33, druh: záhrada o výmere 68 m² za dohodnutú kúpnu cenu.

I. II

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,00 € za m².
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 218,63 €, slovom dvestoosemnaás eur + 63/100 eurocentov uhradí kupujúci predávajúcemu na jeho bankový účet do 10-tich pracovných dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

I. III

Stav nehnute ností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnute nosti neviaznu fiadne archy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnute nosti a v tomto stave ju kupuje.

I. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnos d om jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda ú innos nasledujúcim d om po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona . 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskor-ích predpisov.
2. Kupujúci je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) budú jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona . 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Ko-ice ó okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnute ností. Návrh na vklad do katastra nehnute ností podá kupujúci.

I. V

Správne poplatky

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

I. VI

Záveré né ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Valaliky uznesením . 48/2019 zo d a 27.03.2019.
2. Pokia v tejto zmluve nie je uvedené nie o iné, na právne vz ahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon . 40/1964 Zb. Ob iansky zákonník v znení neskor-ích predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v -tyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa dolofia k návrhu na vklad na Okresný úrad Ko-ice ó okolie, katastrálny odbor.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi.

Valaliky, dňa: 10.12.2019

Predávajúci:

.....
Ing. Ľuboslav Sopko

Kupujúci:
Obec Valaliky

.....
zastúpená starostom Ing. Ľuboslavom Petříkom